

**TEMAT** ROBOTY REMONOTWE (BEZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA)  
POLEGAJĄCE NA NAPRAWIE USZKODZONEGO GZYMSU I WYMIANIE  
PARKIETU ORAZ ROBOTY KONSERWACYJNE W SALACH LEKCYJNYCH  
I NA DACHU BUDYNKU PROWADZONE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU  
SZKOŁY MUZYCZNEJ W PŁOCKU

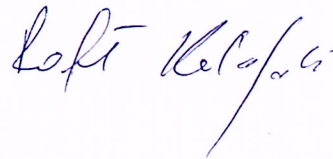
**OBIEKT** BUDYNEK PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II STOPNIA  
im. KAROLA SZYMANOWSKIEGO W PŁOCK

**ADRES** ul. Kolegialna 23  
09-402 Płock

**INWESTOR** PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I i II STOPNIA  
im. KAROLA SZYMANOWSKIEGO W PŁOCKU

**AUTOR** mgr inż. Rafał Kołodziejcki

**OPRACOWANIA** uprawnienia budowlane  
MAZ/0085/OWOK/07



27 KWIECIEŃ 2023 r.

## Spis treści

1.	Przedmiot i zakres opracowania .....	3
1.1	Podstawa opracowania .....	3
1.2	Lokalizacja i stan istniejący .....	3
1.3	Zagospodarowanie terenu .....	3
1.4	Istniejący układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu remontowego .....	4
2.	Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne .....	4
2.1	Przewidywany zakres prac .....	4
2.2	Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych .....	4
3.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe .....	4
3.1	Świetlik dachowy .....	4
3.2	Wykończenie podłóg .....	5
3.3	Wykończenie ścian i sufitów .....	5
3.4	Gzyms elewacyjny .....	5

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonie, w istniejącym budynku Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Płocku, robót remontowych polegających na naprawie gzymsu elewacyjnego oraz wymianie parkietu w salach lekcyjnych na panele podłogowe oraz robót konserwacyjnych polegających na malowaniu ścian i sufitów w salach lekcyjnych i wymianie świetlika dachowego. Powyższe prace remontowe i konserwacyjne nie zmieniają sposobu użytkowania istniejącego budynku. Zgodnie z załączoną dokumentacją fotograficzną.

### 1.1 Podstawa opracowania

- Informacje i wytyczne uzyskane od Inwestora.
- Wizja lokalna i pomiary przeprowadzone na obiekcie.
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### 1.2 Lokalizacja i stan istniejący

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Karola Szymanowskiego w Płocku zlokalizowana jest przy ul. Kolegialnej 23 – róg ul. Misjonarskiej. Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem, który wzniesiono pod koniec XIX wieku. Stan techniczny budynku zgodnie z Protokołem nr 01/2022 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku – pomimo tego, iż znajduje się w nienależytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga niezbędnego remontu. Z uwagi na znaczne zużycie poszczególnych elementów wykończenia budynku (uszkodzenie gzymsu, świetlika dachowego oraz uszkodzenia parkietu i powłok malarskich w salach lekcyjnych), projektuje się roboty remontowe i konserwacyjne na dachu i salach lekcyjnych. Podstawowy układ przestrzenno funkcjonalny i komunikacyjny budynku pozostaje bez zmian.

### 1.3 Zagospodarowanie terenu.

Budynek położony jest na działce nr 793/1, obręb 0008 Śródmieście w mieście Płock, gmina Płock. Na sąsiednich działkach przedmiotowego budynku, zlokalizowane są: od strony północnej i wschodniej ulice Kolegialna i Misjonarska, od strony północnej znajduje się budynek mieszkalny, od strony zachodniej – budynek usługowy.

Przewidywany zakres robót związanych z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym nie wpływa na zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

Zaprojektowane roboty remontowe nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania budynku, który zamyka się w granicach działki.

Obiekt leży w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków.

Obiekt nie znajduje się w strefie szkód górniczych.

Działka nie jest objęta obszarem NATURA 2000.



## **1.4 Istniejący układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu remontowego**

Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe istniejącego budynku:

- ławy fundamentowe – żelbetowe,
- konstrukcja nośna – szkieletowa żelbetowa oraz ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. cegła ceramiczna pełna, gazobeton,
- stropy i stropodachy - nad salą koncertową: konstrukcja stalowa (dźwigary dachowe stalowe trapezowe o rozpiętości 13,7-18,3m z pokryciem z blachy trapezowej), nad salami dydaktycznymi, komunikacją, zapleczem: stropy gęsto-żebrowe Teriva II,
- pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna (kąt nachylenia dachu ~ 3%)
- wieńce i nadproża – żelbetowe,
- posadzki – betonowe wykończenie parkiet, panele drewniane, glazura,
- elewacje – wykończenie tynkiem strukturalnym.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, odgromową, dzwonek, telefoniczną, przeciwpożarową, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej. Ogrzewanie budynku z sieci miejskiej.

## **2. Zakres prac budowlanych i rozwiązania techniczne**

### **2.1 Przewidywany zakres prac**

Zakres prac remontowych:

- Naprawa gzymsu dachowego,
- Wymiana parkietu drewnianego w salach lekcyjnych na panele podłogowe (świetlica, sala 137,138),
- Malowanie ścian san lekcyjnych (świetlica, sala 137,138),
- Demontaż starej i montaż nowej pokrywy świetlika dachowego.

### **2.2 Sposób spełnienia przez budynek wymagań podstawowych**

Po wykonaniu projektowanego remontu przedmiotowy budynek będzie spełniał wszystkie wymagania podstawowe w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.

## **3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

### **3.1 Świetlik dachowy**

Zaprojektowano wymianę pokrywy świetlika, wymiana jest niezbędna ze względu na uszkodzenie

mechaniczne istniejącej pokrywy świetlika..

### **3.2 Wykończenie podłóg**

Zaprojektowano wymianę parkietów drewnianych, noszących oznaki zużycia eksploatacyjnego. W salach nr 137 i 138 oraz świetlicy zaprojektowano deskę podłogową panelową o parametrach dla budynków użyteczności publicznej AC5 gr. min 10mm, w kolorach jasnych. Zaprojektowano maty wygłuszające pod panele –warstwę izolacji dźwiękowej z pianki PE oraz folia PE gr. 0,2 mm pod panele. Listwy przypodłogowe - drewniane – zgodnej z kolorystyka paneli. Listwy wykończeniowe-mosiężne dla paneli.

### **3.3 Wykończenie ścian i sufitów**

Odnowienie struktur wykończeniowych ścian i sufitów wykonać poprzez malowanie dwukrotne z gruntowaniem oraz naprawą miejscowych uszkodzeń. Stosować farby emulsyjne lateksowe, przeznaczone do pomieszczeń użyteczności publicznej o zwiększonej odporności na ścieranie i zmywanie.

### **3.4 Gzyms elewacyjny**

Zaprojektowano roboty remontowe uszkodzonego gzymsu budynku, od ulicy Misjonarskiej, polegające na skuciu uszkodzonych lub odspojonych elementów tj. warstw wykończeniowych elewacji, izolacji termicznej, obróbek blacharskich oraz zdegradowanych cegieł attyki budynku. Następnie, w miejscu demontażu, należy odtworzyć ściany attyki, uzupełnić ubytki izolacji termicznej, papy termozgrzewalnej i obróbek blacharskich oraz struktury wykończeniowej. Konieczne jest zachowanie ciągłości dekoracji i kolorystyki z nawiązaniem do istniejących elementów.

Opracował:

mgr inż. Rafał Kotodziejski  
uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. MAZ/0085/0W0K/07