



Minister Rozwoju,
Pracy i Technologii

Data: 10 września 2021 r.

Znak sprawy:

Pan

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z dnia 12 maja 2021 r., oraz petycji o tożsamej treści przesłanej 10 sierpnia br. do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, przekazanej następnie według właściwości do Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy piśmie z dnia 11 sierpnia br. znak: DSO.ZAN.161.759.2021.MM(2), w sprawie zmian w zakresie budowy domów jednorodzinnych do 70 m², uznał, iż petycja nie zasługuje na uwzględnienie.

UZASADNIENIE

Przedmiotem rozpatrywanej petycji jest wniosek o wprowadzenie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), dalej zwanej: „ustawą – Prawo budowlane”, zmian proponowanych w petycji, przekazanych w związku z założeniami programu „Polski Ład”, dotyczącymi uproszczeń budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Wnioskowane zmiany polegają na dodaniu do art. 29 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane dwóch punktów – 16a i 16b – dotyczących odpowiednio „*wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o powierzchni zabudowy do 35 m², parterowych lub z poddaszem użytkowym, posadowionych na fundamencie, przy czym liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 500 m² powierzchni działki*” oraz „*wolno stojących budynków mieszkalnych o całkowitej powierzchni użytkowej do 70 m² przy czym liczba obiektów na działce nie może przekraczać jednego na każde 1000 m² powierzchni działki*”.

Odnosząc się do ww. propozycji w pierwszej kolejności należy wyjaśnić, iż najważniejszą zmianą, jaką zakłada projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UD253), zwany dalej „projektem ustawy”, który ma na celu realizację jednego z założeń programu „Polski Ład” tj. „dom do 70 m² bez formalności”, jest wprowadzenie ułatwienia w budowaniu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m² w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora.

Zgodnie z przyjętym projektem ustawy¹ budynki te muszą spełniać następujące warunki: muszą być wolnostojące, nie więcej niż dwukondygnacyjne, o powierzchni zabudowy do 70 m², ich obszar oddziaływania musi mieścić się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, a liczba tych budynków nie może być większa niż jeden na każde 500 m² powierzchni działki (wynika z dodawanego na podstawie projektu ustawy pkt 1a w ust. 1 w art. 29 ustawy – Prawo budowlane).

Określone dla przedmiotowych inwestycji wymagania uległy w toku prac legislacyjnych nad projektem ustawy modyfikacji w stosunku do wymagań, które zostały przedstawione w wersji projektu ustawy przekazanej do konsultacji publicznych, co było efektem dokonanych w tym zakresie analiz. Na skutek ww. modyfikacji usunięty został parametr powierzchni użytkowej oraz zmieniony został parametr powierzchni działki, stanowiący ograniczenie w zabudowie. Jednocześnie wprowadzone zostały wymagania wymienione powyżej.

Należy przy tym dodać, iż projekt ustawy zawiera zmiany przepisów ustawy – Prawo budowlane, które w efekcie będą skutkować możliwością budowy ww. budynków w uproszczonej procedurze, tj. na podstawie ułatwionego zgłoszenia, bez obowiązku ustanowienia kierownika budowy oraz bez prowadzenia dziennika budowy.

Z kolei w zakresie wolno stojących, parterowych budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, ww. projekt ustawy przewiduje możliwość budowania domków rekreacyjnych w procedurze zgłoszenia o powierzchni zabudowy do 70 m² oprócz dotychczasowego maksymalnego parametru powierzchni 35 m², przy czym wprowadza się ograniczenia w parametrach domków rekreacyjnych do 70m²: rozpiętość elementów konstrukcyjnych tych budynków nie może przekraczać 6 m, a wysięg wsporników nie może przekraczać 2 m.

¹ Przedstawione w niniejszym zawiadomieniu informacje oparte są na projekcie ustawy przyjętym przez Radę Ministrów na posiedzeniu w dniu 8 września br.

Należy przy tym podkreślić, że zmiana w tym zakresie polega na rozszerzeniu dotychczasowego parametru powierzchni budynku, który był zwolniony z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z 35 m² do 70 m², co wynika z licznych sygnałów o potrzebie rozszerzenia tego parametru ze względu na zwiększenie w społeczeństwie zapotrzebowania na tego typu obiekty w okresie pandemii.

Dodać należy, że budynki rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy od 35 m² do 70 m² w dalszym ciągu objęte będą obowiązkiem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po ich wybudowaniu.

Odnosząc się natomiast do opisanego w petycji stanu faktycznego należy wskazać, iż w przypadku nieprawidłowego załatwienia sprawy przez organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego, inwestor ma prawo do zaskarżenia wydanego rozstrzygnięcia do organu wyższego stopnia na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), dalej jako: „Kpa”, a po wyczerpaniu administracyjnych środków zaskarżenia – do sądów administracyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z późn. zm.).

W przypadku innego naruszenia obowiązków służbowych przez pracowników ww. organów, inwestor ma prawo do wniesienia skargi, w trybie określonym w przepisach Działu VIII Kpa

Wobec przedstawionych powyższych informacji, wprowadzenie do ustawy – Prawo budowlane zaproponowanych w przedmiotowej petycji zmian, nie znajduje uzasadnienia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE 119 z 4 maja 2016, str.1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, email: kancelaria@mrpit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP:

- /MPIT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrpit.gov.pl.
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
 4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
 8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
 9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
 10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Adam Baryłka
dyrektor departamentu
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /