

**UMOWA DZIERŻAWY MASZYN I URZĄDZEŃ ORAZ BUDYNKU**

zawarta w dniu ..... r. w Gnieźnie pomiędzy Lasami Państwowymi Nadleśnictwo Gniezno z siedzibą w Gnieźnie, ul. Wrzesińska 83 zwanym dalej Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez **Nadleśniczego Michała Michalaka**,  
a ..... (PESEL .....), zamieszkałym:  
....., prowadzącym  
.....” (NIP  
....., REGON .....) zwanym dalej Dzierżawcą o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę maszyny i urządzenia oraz budynek wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.  
Dzierżawca wykorzystywać będzie przedmiot dzierżawy do wykonywania prac na rzecz Wydzierżawiającego.
2. Wydanie oraz zdanie dzierżawionych maszyn i urządzeń oraz budynku nastąpi dokumentem zdawczo-odbiorczym (Załącznik nr 2 i 3), z którego między innymi winien wynikać stan techniczny przedmiotu dzierżawy.

**§ 2**

1. Przedmiot Dzierżawy może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Gniezno
2. Dzierżawca będzie używał Przedmiotu Dzierżawy z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.
3. Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wydzierżawiającego z jakiegokolwiek roszczeniami. Stan techniczny Przedmiotu Dzierżawy został opisany w protokole zdawczo – odbiorczym wydierżawionych maszyny i urządzenia oraz budynek Nadleśnictwa Gniezno. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Dzierżawy ani dokonywał w nim jakiegokolwiek zmian, bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Dzierżawy, na które składają się w szczególności naprawy główne, średnie i awaryjne szkód powstałych w wyniku normalnego użytkowania, ponosi Dzierżawca. Ponadto Dzierżawcę obciążają również konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego użytkowania przekazanego Przedmiotu Dzierżawy.

7. Dzierżawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas użytkowania Przedmiotu Dzierżawy oraz zapoznać osoby użytkujące ten przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać Przedmiotu Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

### § 3

Umowę zawarto na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierżawiającemu czynszu dzierżawnego za:
  - maszyny i urządzenia oraz budynek w oparciu o załącznik nr 4 plus podatek VAT.Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wyzierżawiającego za cały okres objęty umową.  
Faktura zostanie wystawiona w terminie do dnia 30.06.2023 r.
2. Dzierżawca może wykorzystywać dzierżawione maszyny i urządzenia oraz budynek do wykonywania usług na rzecz innych osób lub podmiotów tylko za pisemną zgodą Wyzierżawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w płatności czynszu Dzierżawca obowiązany jest do uiszczenia bez dodatkowego wezwania, zaległego czynszu wraz z ustawowymi odsetkami.

### § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Budynek będący przedmiotem dzierżawy służy jako zaplecze socjalne dla pracowników na terenie Szkółki Powidz

### § 6

Dzierżawca w trakcie trwania umowy zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, a także dokonywać bieżących napraw dzierżawionych maszyn i urządzeń oraz budynku.

### § 7

Wyzierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz sposób jego wykorzystywania.

### § 8

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodną wolą stron.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia
3. Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Dzierżawca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wyzierżawiającemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 5 000 zł,
  - 2) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności ustalone w Umowie,

- 3) gdy Przedmiot Dzierżawy jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Babimost,
- 4) gdy Dzierżawca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Dzierżawy lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wydierżawiającego udzielonej na piśmie,
- 5) gdy Dzierżawca bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, odda Przedmiot Dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi.

#### § 9

- 1) Wydierżawiający jest uprawniony do naliczenia, a Dzierżawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dot. zakazu wykorzystywania Przedmiotu Dzierżawy w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - Wykonywanie usług leśnych z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Gniezno w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
- 2) Wydierżawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego zużycia. Przekazanie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu winno nastąpić protokołem zdawczo-odbiorczym.

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. po jednym egz. dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

**Zestawienie maszyn i urządzeń oraz budynku podlegających dzierżawie \***

Walec grządkowy	- nr.inw.476/591
Rozrzutnik obornika WARFAMA	- nr inw. 1626/590
Siewnik pięciorzędowy	- nr.inw.659/591
Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy	- nr.inw.954/594
Kosiarka spalinowa R53	- nr inw. 1326/590
Przystawka Pędrak	- nr inw. 1267/593
Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli”	- nr inw. B12/906
Wykaszarka spalinowa 323RII	- nr inw. 1496/599
Kultywator firmy EGEDAL	- nr.inw. 602/591
Wyorywacz firmy EGEDAL	- nr.inw.616/590
Podcinacz kłamrowy PS 1450	- nr inw. 1302/594
Opryskiwacz szkółkarski Os-1a	- nr inw. 1997/593
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2011/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2269/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2270/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2271/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2356/591
Sadzarka do zalesień L 76	- nr inw. 1842/591
Siewnik SAU	- nr inw. 2297/591
Siewnik PS-G1	- nr inw. 2320/591
Wykaszarka WMB	- nr inw. 5925/2401
Brona talerzowa BPU	- nr inw.5903/2379
Budynek gospodarczy	- nr inw. 1443/108

\* niepotrzebne skreślić

**Dokument pobrania maszyn i urządzeń oraz budynku. \***

Ja ..... pobieram:

Walec grządkowy	- nr.inw.476/591
Rozrzutnik obornika WARFAMA	- nr inw. 1626/590
Siewnik pięciorzędowy	- nr.inw.659/591
Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy	- nr.inw.954/594
Kosiarka spalinowa R53	- nr inw. 1326/590
Przystawka Pędrak	- nr inw. 1267/593
Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli”	- nr inw. B12/906
Wykaszarka spalinowa 323RII	- nr inw. 1496/599
Kultywator firmy EGEDAL	- nr.inw. 602/591
Wyorywacz firmy EGEDAL	- nr.inw.616/590
Podcinacz kłamrowy PS 1450	- nr inw. 1302/594
Opryskiwacz szkółkarski Os-1a	- nr inw. 1997/593
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2011/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2269/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2270/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2271/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2356/591
Sadzarka do zalesień L 76	- nr inw. 1842/591
Siewnik SAU	- nr inw. 2297/591
Siewnik PS-G1	- nr inw. 2320/591
Wykaszarka WMB	- nr inw. 5925/2401
Brona talerzowa BPU	- nr inw.5903/2379
Budynek gospodarczy	- nr inw. 1443/108

\* *niepotrzebne skreślić*

z magazynu Nadleśnictwa Gniezno. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu technicznego. Zobowiązuję się zwrócić maszyn i urządzeń oraz budynku w stanie nie gorszym niż w momencie pobrania, poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

.....  
data podpis wydającego

.....  
data podpis pobierającego

**Dokument zdania maszyn i urządzeń oraz budynku. \***

Ja ..... zdaję:

Walec grządkowy	- nr.inw.476/591
Rozrzutnik obornika WARFAMA	- nr inw. 1626/590
Siewnik pięciorzędowy	- nr.inw.659/591
Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy	- nr.inw.954/594
Kosiarka spalinowa R53	- nr inw. 1326/590
Przystawka Pędrak	- nr inw. 1267/593
Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli”	- nr inw. B12/906
Wykaszarka spalinowa 323RII	- nr inw. 1496/599
Kultywator firmy EGEDAL	- nr.inw. 602/591
Wyorywacz firmy EGEDAL	- nr.inw.616/590
Podcinacz kłamrowy PS 1450	- nr inw. 1302/594
Opryskiwacz szkółkarski Os-1a	- nr inw. 1997/593
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2011/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2269/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2270/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2271/591
Sadzarka do zalesień GNKP	- nr inw. 2356/591
Sadzarka do zalesień L 76	- nr inw. 1842/591
Siewnik SAU	- nr inw. 2297/591
Siewnik PS-G1	- nr inw. 2320/591
Wykaszarka WMB	- nr inw. 5925/2401
Brona talerzowa BPU	- nr inw.5903/2379
Budynek gospodarczy	- nr inw. 1443/108

\* *niepotrzebne skreślić*

Stan maszyn i urządzeń oraz budynku.....  
.....  
.....

.....  
*data podpis przyjmującego*

.....  
*data podpis zdającego*

**Załącznik nr 4****Zestawienie maszyn i urządzeń oraz budynku podlegających dzierżawie**

Lp.	Nazwa maszyny/urządzenia/budynku	Kwota dzierżawy netto w zł	Numer pakietu
1	Walec grządkowy – nr.inw.476/591	100,00	VI
2	Rozrzutnik obornika WARFAMA – nr inw. 1626/590	100,00	VI
3	Siewnik pięciorzędowy – nr.inw.659/591	100,00	VI
4	Podcinacz aktywny 5-cio rzędowy – nr.inw.954/594	100,00	VI
5	Kosiarka spalinowa R53 – nr inw. 1326/590	50,00	VI
6	Przystawka Pędrak - nr inw. 1267/593	100,00	VI
7	Opryskiwacz plecakowy – spalinowy „Cifarelli” nr inw. B12/906	50,00	VI
8	Wykaszarka spalinowa 323RII - nr inw. 1496/599	50,00	VI
9	Kultywator firmy EGEDAL - nr.inw. 602/591	100,00	VI
10	Wyorywacz firmy EGEDAL - nr.inw.616/590	100,00	VI
11	Podcinacz kłamrowy PS 1450 - nr inw. 1302/594	100,00	VI
12	Opryskiwacz szkółkarski Os-1a – nr inw. 1997/593	1720,00	VI
13	Sadzarka do zalesień GNKP – nr inw. 2011/591	400,00	II
14	Sadzarka do zalesień GNKP – nr inw. 2269/591	400,00	II
15	Sadzarka do zalesień GNKP – nr inw. 2270/591	400,00	II
16	Sadzarka do zalesień GNKP – nr inw. 2271/591	400,00	III
17	Sadzarka do zalesień GNKP – nr inw. 2356/591	400,00	IV
18	Sadzarka do zalesień L 76 - nr inw. 1842/591	100,00	III
19	Siewnik SAU – nr inw. 2297/591	160,00	VIII
20	Siewnik PS-G1 - nr inw. 2320/591	100,00	VI
21	Brona talerzowa BPU – nr inw. 5903/2379	602,00	I
22	Wykaszarka WBM - nr inw. 5925/2401	1397,00	II
23	Budynek gospodarczy - nr inwentarzowy 1443/108	700,00	VI