

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Postępowanie 8/2022 – Przebudowa i termomodernizacja budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Wojciecha Kilara w Katowicach - zamówienie uzupełniające nr 2**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Edukacji Artystycznej

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010600070

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Mikołaja Kopernika 36/40

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-924

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** (22) 421 06 21

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cea.art.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://cea-art.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**1.8.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie**

**Zamawiający 2**

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Wojciecha Kilara w Katowicach

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 954-11-04-715

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Ułańska 7b

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-887

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** (32) 25 06 371

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zpsm.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [zpsm.edu.pl](http://zpsm.edu.pl)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Postępowanie 8/2022 – Przebudowa i termomodernizacja budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Wojciecha Kilara w Katowicach - zamówienie uzupełniające nr 2

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b2688d75-3267-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00342482/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-09-12 09:05

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00038168/05/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Postępowanie 8/2022 – Przebudowa i termomodernizacja budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Wojciecha Kilara w Katowicach - zamówienie uzupełniające nr 2

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

PO IIŚ 2014-2020, Priorytet I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 4.3 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznego, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym

### SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** FT.2601.8.2022.KM

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 2145035,56 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących wykonanie:

- a) Doposażenie drzwi p. poż. w RKZ - zgodnie z PK nr 14 z 06.05.2022 roku,
  - b) Rozbudowa instalacji oddymiania w klatce nr 1 - zgodnie z PK nr 15 z 06.05.2022 roku,
  - c) Montaż czujek pożarowych na stropach drewnianych i poddaszu - zgodnie z PK nr 16 z 06.05.2022 roku.
  - d) Wymiana elementów podłóg w pomieszczeniach 3.22, 3.23, 3.24, 3.02e - zgodnie z PK nr 20 z 06.05.2022 roku,
  - e) Wymiana elementów podłóg na poddaszu w osiach A-D - zgodnie z PK nr 21 z 06.05.2022 roku,
  - f) Wykonanie ścianki działowej w odporności ogniowej na poddaszu w osi c-5-8 - zgodnie z PK nr 22 z 06.05.2022 roku.
  - g) Przygotowanie podłoża pod prawidłowe wykonanie prace wykończeniowych układanie wykładzin - zgodnie z PK nr 23 z 06.05.2022 roku,
  - h) Usunięcie kolizji instalacji wentylacji z istniejącymi elementami budynku podciągi i elementy dachu - zgodnie z PK nr 24 z 06.05.2022 roku,
  - i) Usunięcie kolizji schodów z elementami więźby wraz ze zmianą elementów konstrukcji schodów - zgodnie z PK nr 25 z 06.05.2022 roku,
  - j) Ułożenie nowej dachówki wraz ze wzmocnieniem krokwi pod kontrłaty, deskowaniem i wypoziomowaniem płaszczyzny dachu - zgodnie z PK nr 26 z 06.05.2022 roku,
  - k) Wymiana cokołków cementowych - zgodnie z PK nr 27 z 06.05.2022 roku,
  - l) Wykonanie uzupełnienia brakujących elementów podwalin pod podłogi poddasza - zgodnie z PK nr 28 z 06.05.2022 roku,
  - m) Wykonanie dodatkowych nadproży z przemurowaniem ścian - zgodnie z PK nr 29 z 06.05.2022 roku,
  - n) Wyrównanie warstw posadzek w niektórych pomieszczeniach do poziomu korytarzy - zgodnie z PK nr 30 z 06.05.2022 roku,
  - o) Wykonanie dodatkowych klap pożarowych - zgodnie z PK nr 31 z 06.05.2022 roku,
  - p) Rozbudowa węzła c.o. - zgodnie z PK nr 32 z 06.05.2022 roku,
  - q) Rozbudowa wentylacji - zgodnie z PK nr 33 z 06.05.2022 roku,
  - r) Wymiana fragmentu kanalizacji - zgodnie z PK nr 34 z 06.05.2022 roku,
  - s) Inspekcja i czyszczenie kanalizacji deszczowej - zgodnie z PK nr 35 z 06.05.2022 roku,
  - t) Wymiana zużytych wykładzin podłogowych - zgodnie z PK nr 36 z 06.05.2022 roku,
  - u) Renowacja elewacji wraz z wyrównaniem podłoża i poprawą estetyki obiektu - zgodnie z PK nr 37 z 06.05.2022 roku.
- Prace będą realizowane w budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Wojciecha Kilara w Katowicach, ul. Dąbrówki 9, 40-081 Katowice.

2. Realizacja zamówienia stanowi element towarzyszący procesowi termomodernizacji budynku w ramach realizacji zadania pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w Polsce” dofinansowanego ze środków UE w ramach PO IIŚ 2014-2020, Priorytet I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 4.3 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł

energii w infrastrukturze publicznego, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym.

3. Uzasadnienie realizacji powyższych prac zostało zawarte w protokołach konieczności wykonania robót nr 14 – 16 oraz nr 20 - 37 z 06.05.2022 roku sporządzonych w ramach realizacji zamówienia w oparciu o umowę nr FT.2601.47.2020.ZO z dnia 17.05.2021 roku.

4. Na opis przedmiotu składają się, poza ustaleniami wynikającymi z w/w Protokołu konieczności: dokumentacja projektowa w zakresie uzasadnionym charakterem zleczanych robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodna z wymogami zawartymi w dokumentach stanowiących załącznik do umowy podstawowej, oraz przedmiary robót. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

#### **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

##### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

##### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawą wszczęcia postępowania jest art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp (Dz. U. 2019, poz. 2019 z póź. zm.). Zamówienie podstawowe zostało wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego pn. Postępowanie 47/2020 – Przebudowa i termomodernizacja budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Wojciecha Kilara w Katowicach. Jego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych związanych z procesem termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi. W dniu 24.12.2020 roku w DUUE pod nr 2020/S 251-627242 zostało opublikowane ogłoszenie o zamówieniu, w którym (pkt VI.3), przewidziano udzielenie zamówienia podobnego do wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu robót budowlanych o podobnym charakterze. Podobny zapis zawarty został również w SIWZ. Zamówienia podstawowego udzielono w dniu 17.05.2021 roku. Tak więc wszystkie wymogi ustawowe zostały dochowane.

#### **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

##### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
Defero Spółka z o. o.

**5.1.2.) Ulica:** ul. Wojska Polskiego 102 lok. 112

**5.1.3.) Miejscowość:** Sieradz

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 98-200

**5.1.5.) Województwo:** łódzkie

**5.1.6.) Kraj:** Polska