

Umowa nr- wzór

**na Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego dla zadania pn.:
„Rozbiórka starej i budowa nowej części budynku z salą konferencyjną przy budynku
siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie – ETAP I”**

W dniu r. w Bucharzewie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem
Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sieraków, Bucharzewo 153,
64-410 Sieraków reprezentowanym przez:

inż. Jarosława Nowakowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w
postępowaniu - zapytania o cenę - na **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestycyjnego
dla zadania pn.: „Rozbiórka starej i budowa nowej części budynku z salą konferencyjną przy
budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie – ETAP I”**

przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dn. 11
lutego 2021 r., zn. sp.: S.270.7.2021 w sprawie zasad postępowania przy udzielaniu zamówień
publicznych w Nadleśnictwie Sieraków została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§.1.

1. Na podstawie złożonej oferty z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestycyjnego dla zadania pn.: „Rozbiórka starej i budowa (nowej) części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie – ETAP I
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz zobowiązuje do wykonania wszystkich czynności wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963) i z umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności do:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 3) Zapoznania się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;

- 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania;
 - b) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy;
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 5) Rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) Sprawdzania posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 8) Czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- 9) Sprawdzania kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
- 11) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;

- 12) Nadzorowania i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) Informowania Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
 - 15) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
3. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
 4. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
 6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.
 7. Każdorazowy zakres prac, termin ich wykonania i wysokość wynagrodzenia zgodnie z § 4
 8. umowy uzgodnione zostanie z Zamawiającym i będzie podstawą protokołu odbioru robót o którym mowa jest w § 4 pkt. 5
 9. Za wykonanie prawidłowo zamówienie Zamawiający uzna w momencie protokolarnego odbioru prac zleconych przez Zamawiającego a podpisanego przez obie strony.
 10. Integralną część umowy stanowi dokumentacja z postępowania i oferta wykonawcy.

§.2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie od dnia r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy **31.10.2022**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

4. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi materiałami oraz środkami transportowymi i technicznymi.

§.3.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane oraz jest członkiem Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa
2. Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy Nadzoru wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333).

§.4.

1. Wynagrodzenie za prace będące przedmiotem zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia r. strony ustalają w wysokości:

Kwota za wykonanie w/w zadania: kwota nettokwota brutto.....

2. Wysokość kwoty netto wraz z kosztami dodatkowymi (w szczególności koszty dojazdu do inwestycji) jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usługi ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.

3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

4. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

5. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę. Za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie jedna faktura końcowa.

6. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót.

7. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).

10. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§.5

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) przez Zamawiającego,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) przez Zamawiającego, za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu wykonywania prac ujętego w zleceniu,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy określonego każdorazowo w zleceniu, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy Nadzoru odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
7. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy Nadzoru ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy Wykonawcy Nadzoru lub z nienależytego wykonania przedmiotowej umowy.

§.6.

1. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze robót usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie robót innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§.7.

1. Wykonawca nie może powierzyć prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym Wykonawcą, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

§.8.

1. Do koordynowania prac stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza –
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza – Rafał Tomczak, Barbara Siwińska.

§.9.

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy z jego przyczyn, do przestrzegania technologii wykonywania prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisami bhp (m.in. art. 207 § 1-3 Kodeksu Pracy oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.08.2006 r. - Dz. U. nr 161 z 2006 r.) i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca, po wykonaniu prac ma obowiązek w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.

§.10.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§.11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§.12.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§.13.

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron jeden.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dniar. złożona w postępowaniu - Zapytania o cenę - pn.. **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestycyjnego dla zadania pn.: „Rozbiórka starej i budowa nowej części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie – ETAP I”**
- Załącznik Nr 2 – Ogłoszenie o Zapytanie o cenę (wraz z załącznikami) opracowane dla postępowania o udzielenie zamówienia pn. **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestycyjnego dla zadania pn.: „Rozbiórka starej i budowa nowej części budynku z salą konferencyjną przy budynku siedziby Nadleśnictwa Sieraków w Bucharzewie – ETAP I”**

- Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
- Projekt budowlany wraz z załącznikami.
- Klauzula RODO

Zamawiający:

Wykonawca: