

## Umowa nr O/WR.Z-18.2431.....2023

zawarta w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele  
Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu,  
ul. Powstańców Śląskich 186; 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Czynności związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będą realizowane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu: **Rejon we Wrocławiu**.

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **Sprawowania nadzoru inwestorskiego nad zadaniami pn.:**
  1. „Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK39 w Rejonie we Wrocławiu”.
  2. „Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK35 w Rejonie we Wrocławiu”.
  3. „Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK8 w Rejonie we Wrocławiu”.
  4. „Poprawa brd na DK39 w m. Karczyn”.
  5. „Poprawa brd na DK8 w m. Cieszycie”.zwanego dalej „Nadzorem Inwestorskim” lub „NI”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:
  - 1) Etap I - Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych;
  - 2) Etap II – Nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji, zwane dalej odpowiednio: „Etapem I, II”.
3. Zakres przedmiotu Umowy, sposób wykonania oraz obowiązki Wykonawcy określają poniższe dokumenty wg następującej hierarchii:
  - 1) Umowa wraz z załącznikami;
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zwany dalej „OPZ”;
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami:
    - a) Formularz Cenowy, zwany dalej „FC”;
    - b) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia;

- 4) Postanowienia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami;
- 5) Postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.

4. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotowego Nadzoru, a także zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonego nadzoru i niezależnie od tego, czy wynikają wprost z niniejszej Umowy oraz OPZ.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami OPZ, dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – Koordynator NI:**  
Pan/i \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby nie będzie spełniało warunków wskazanych w zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany, o której mowa w ust. 4, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 3, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy osoba wskazana w ust. 3 nie będzie wykonywać lub będzie wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany tej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany tej osoby. Do powyższej zmiany stosuje się procedurę opisaną w ust. 4-5.
10. Pozostałe obowiązki Wykonawcy szczegółowo określają dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
11. Nadzór Inwestorski nie ma prawa zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

### § 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyły wykonania Umowy. Kopie dokumentów mogą zostać przekazane w formie elektronicznej lub papierowej.
2. Kopie dokumentów, którymi dysponuje Zamawiający przekazane zostaną Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawarcia Umowy. Kopie dokumentów/informacje otrzymane/powzięte przez Zamawiającego po zawarciu Umowy, przekazane będą Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania/powzięcia tych dokumentów/informacji przez Zamawiającego.
3. Zadania Zamawiającego zostały wyspecyfikowane w OPZ.
4. Koordynowanie zgodności wykonywanych usług z postanowieniami warunków Umowy wykonywać będzie: **Oddział GDDKiA we Wrocławiu Rejon we Wrocławiu.**
5. Zamawiający wyznacza jako Przedstawicieli Zamawiającego:  
Pan/i \_\_\_\_\_, telefon. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
Pan/i \_\_\_\_\_, telefon. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

### § 4. Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia okresu rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych realizowanych przez **Wykonawców poszczególnych zadań** (Wykonawców opracowań dokumentacji projektowych i realizacji robót budowlanych w systemie "Projektuj i Buduj").  
Planowane terminy realizacji dla poszczególnych etapów realizacji Umowy:  
1) **Etap I:**
  1. „Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK39 w Rejonie we Wrocławiu.”  
– **2 miesiące** od terminu rozpoczęcia robót budowlanych **plus miesięczny okres rozliczenia**, trwający do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Planowany termin rozpoczęcia robót: 16.10.2023r.<sup>1</sup>
  2. „Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK35 w Rejonie we Wrocławiu.” -  
– **2 miesiące** od terminu rozpoczęcia robót budowlanych **plus miesięczny okres rozliczenia**, trwający do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Planowany termin rozpoczęcia robót: 31.10.2023r.<sup>1</sup>
  3. „Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK8 w Rejonie we Wrocławiu.”  
– **4 miesiące** od terminu rozpoczęcia robót budowlanych **plus miesięczny okres rozliczenia**, trwający do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Planowany termin rozpoczęcia robót: 15.11.2023r.<sup>1</sup>
  4. „Poprawa brd na DK39 w m. Karczyn.”  
– **2 miesiące** od terminu rozpoczęcia robót budowlanych **plus miesięczny okres rozliczenia**, trwający do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Planowany termin rozpoczęcia robót: 31.10.2023r.<sup>1</sup>
  5. „Poprawa brd na DK8 w m. Cieszyce.”  
– **2 miesiące** od terminu rozpoczęcia robót budowlanych **plus miesięczny okres rozliczenia**, trwający do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót. Planowany termin rozpoczęcia robót: 31.10.2023r.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Terminy rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w zależności od daty uzyskania prawomocnych uzgodnień i decyzji na realizację robót budowlanych.

2) **Etap II:**

- Nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji dla robót budowlanych przez okres **60 miesięcy** (wg umów z Wykonawcami poszczególnych zadań), przy czym bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego robót budowlanych, w przypadku gdy w trakcie jego odbioru nie stwierdzono wad, albo
  - w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót budowlanych.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego umowy na opracowanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady (a w tym dokonywać raz w roku przeglądów gwarancyjnych do czasu zakończenia okresu rękojmi i gwarancji).

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

**netto** \_\_\_\_\_ **zł**

podatek VAT (\_\_\_%) \_\_\_\_\_ **zł**

**brutto** \_\_\_\_\_ **zł**

(słownie brutto: \_\_\_\_\_),

w tym:

ETAP I	1.	Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK39 w Rejonie we Wrocławiu.	netto:	
	2.	Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK35 w Rejonie we Wrocławiu.	netto:	
	3.	Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK8 w Rejonie we Wrocławiu.	netto:	
	4.	Poprawa brd na DK39 w m. Karczyn.	netto:	
	5.	Poprawa brd na DK8 w m. Cieszyce.	netto:	
ETAP II	1.	Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK39 w Rejonie we Wrocławiu.	netto:	
	2.	Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK35 w Rejonie we Wrocławiu.	netto:	
	3.	Poprawa brd na przejściach dla pieszych na DK8 w Rejonie we Wrocławiu.	netto:	
	4.	Poprawa brd na DK39 w m. Karczyn.	netto:	
	5.	Poprawa brd na DK8 w m. Cieszyce.	netto:	

zgodnie z Formularzem Cenowym.

2. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji robót budowlanych dla każdego z zadań z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku, innym niż opisany w ust. 2 (wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych ponad jeden miesiąc dla każdego z zadań), Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = \frac{W1}{TU} \times 0,50 \times (TD - 1)$$

gdzie:

W 1	– wartość netto wskazana w § 5 ust. 1 (tabela: Etap I, odpowiednio dla każdego zadania)
TD	– okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)
TU	– okres realizacji robót budowlanych zgodnie z umową z wykonawcą opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych (Wykonawcą zadania) – w miesiącach

W takim wypadku wartość Umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.

4. Rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o wartości ryczałtowe usług netto określonych przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym, z zastrzeżeniem § 6.
5. Wykonawca oświadcza, że przy przygotowywaniu Oferty uwzględnił, a w wartościach usług określonych w FC skalkulował wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia m.in. z wynagrodzeniem Personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego funkcjonującego w okresie opracowywania dokumentacji projektowej i realizacji robót, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, używanym sprzętem, badaniami pomocniczymi, posiłkowaniem się osobami trzecimi, w tym ekspertami oraz wszystkie opłaty administracyjne, ubezpieczenia, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i pracę w nadgodzinach.
6. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i § 6 niniejszej Umowy.
7. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego, z uwzględnieniem zmian wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami o których mowa w § 6, wynosi 150% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 powyżej, co stanowi ..... zł brutto.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności).
9. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy. Procedura dokonania waloryzacji wynagrodzenia została opisana w § 6.
10. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
  - zwiększenia zakresu pracy Wykonawcy z tytułu robót budowlanych i prac zamiennych/nieprzewidzianych lub nieuwjętych w dokumentacji projektowej,
  - zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazane w niniejszej Umowie – celem wykonania przedmiotu Umowy,
  - pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych.

## § 6.

### Zmiana i waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 10 .
2. Kwoty płatne wykonawcy podlegać będą waloryzacji wg sposobu określonego w ust. 4 i ust. 5.
3. Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego od zawarcia umowy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu,

wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny ( $P_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$P_n = 0,2 + 0,8 \cdot W_w / 100\%$$

gdzie:

$P_n$  - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot,

$W_w$  - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251) wyliczony w odniesieniu do dnia składania Ofert. (tj w odniesieniu do ...dd-mm-rrrr....<sup>2</sup>).

*Współczynnik  $P_n$  należy obliczyć z dokładnością do 2-ch miejsc po przecinku, wskaźnik  $W_w$  należy obliczyć z dokładnością do 4-ch miejsc po przecinku.*

6. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną i zaakceptowaną wartość.
7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.
9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji określonej w ust. 5 nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Postanowienia umowne w zakresie korekty wypłaconej tymczasowo waloryzacji określone w ust. 8 stosuje się do czasu przedstawienia rozliczenia (wystawienia faktury) po zakończeniu realizacji Etapu II określonego w § 7 ust. 2 pkt 2.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego lub,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020, poz. 2207, ze zm.) lub
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zwanych dalej „PPK”, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46, ze zm.).

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

13. W przypadku zmian określonych w ust. 12 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pozostałego do wypłaty Wykonawcy, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona

---

<sup>2</sup> Uzupelnic właściwy dla danego postępowania termin składania ofert

na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2;
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3;
  - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK (zarówno przed jak i po zmianie) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 4.
14. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, o której mowa w ust. 12 pkt 1, zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i w związku z tym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego i kwota brutto wynagrodzenia. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
  15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 2 lub pkt 4, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub spadku całkowitego kosztu Wykonawcy. W przypadku zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnego wymaganego przez przepisy prawa poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
  16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 pkt 3 wynagrodzenie pozostałe do zapłaty ulegnie zmianie o wartość wzrostu lub spadku całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Przedmiotowa zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy.
  17. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu świadczenia usługi, na wskazany w § 7 ust. 7 Umowy rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest przekazać na wezwanie Zamawiającego Umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.
  18. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie będą miały odpowiednie zastosowanie do Umów z podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane lub usługi lub dostawy, o ile Umowy takie zawarte są na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W sytuacji, w której Umowa z podwykonawcą zostanie podpisana w okresie kiedy wynagrodzenie Wykonawcy jest już waloryzowane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to wynagrodzenie takiego podwykonawcy będzie waloryzowane od miesiąca następnego po miesiącu w którym zawarto Umowę z podwykonawcą.
  19. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do Umowy.
  20. Waloryzacja będzie naliczana przy odbiorach poszczególnych Etapów realizacji zadania, określonych w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 7 i § 7.

## **§ 7.**

### **Rozliczenie przedmiotu Umowy**

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
2. **Zamawiający wymaga niezależnego fakturowania dla każdego z zadań.**  
Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur, po wykonaniu Etapów wskazanych w § 4 ust. 1, na następujących zasadach:
  - 1) **Etap I**
    - za wykonaną usługę nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych wraz z ich rozliczeniem nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po wykonaniu robót budowlanych, podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego tych robót i ich rozliczeniu.  
Podstawą wystawienia faktury dla Etapu I będzie podpisany przez Komisję Odbiorową protokół odbioru ostatecznego robót budowlanych i rozliczenie robót budowlanych.
  - 3) **Etap II**
    - w okresie rękojmi i gwarancji rozliczenie usługi będzie następowało w okresie rocznym na podstawie protokołów/sprawozdań (raportów rocznych) z przeglądów gwarancyjnych wraz z oceną stanu zrealizowanych robót, aktualnego na czas przeglądu. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z przeglądu gwarancyjnego będzie podstawą wystawienia faktury. Każdy raport roczny powinien być dostarczony Zamawiającemu do dnia 30 listopada każdego roku. Ostatnia faktura wystawiona będzie po zakończeniu **60** miesięcznego okresu gwarancji, na podstawie raportu końcowego obejmującego podsumowanie działalności wykonawcy robót budowlanych (Wykonawcy zadania) oraz Wykonawcy niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186; 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331.
4. Wykonawca może złożyć faktury w formie papierowej lub wysłać elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną na konto Zamawiającego za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/>, zwanej dalej „platformą”.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (za pośrednictwem platformy). Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570, ze zm.) - nie stosuje się.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Niezależnie od możliwości wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej w przypadkach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy (według jego wyboru: w całości albo w części niezrealizowanej do dnia odstąpienia), jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy oraz/lub umowy z Wykonawcą zadania (Wykonawcą opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych);
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje usługę nadzoru inwestorskiego w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego;



- 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania usługi inne osoby niż wskazane w Umowie lub Ofercie, na zasadach opisanych w § 2 ust. 8 Umowy;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże odstąpienie od Umowy z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 6) nie zawarto/wygasła Umowa o usługi i roboty budowlane, nad którymi Nadzór Inwestorski ma być sprawowany;
  - 7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującą, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawnionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od Umowy.
  3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem konsekwencji wypowiedzenia Umowy, o których mowa w ust. 4 poniżej.
  4. W przypadku złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługę Nadzoru Inwestorskiego do czasu zawarcia przez Zamawiającego umowy z nowym wykonawcą, nie dłużej jednak niż przez 3 miesiące od dnia wypowiedzenia od Umowy.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy, Strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadkach odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 pkt 6 i 7 Umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za brak dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i/lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) za brak dokonania odbioru częściowego i/lub odbioru ostatecznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za brak przeprowadzenia rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla Koordynatora NI, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w formularzu ofertowym lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy) - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego;
  - 5) za brak podjęcia obowiązków przez nowo powołanego Koordynatora NI (powyżej 5 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego żądania zmiany osoby dotychczasowej) - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia dokumentów takich jak sprawozdania, opinie, raporty (końcowe, protokoły/sprawozdania z przeglądów gwarancyjnych) i innych raportów oraz dokumentów, dla dostarczenia których Zamawiający wyznaczył termin - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 7) za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy - w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony brak wpisu;
  - 8) za każdy dzień przerwy w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę zadania, spowodowany niewywiązaniem się przez Wykonawcę (niniejszej Umowy) z terminów określonych w zapisach OPZ lub umowie z Wykonawcą zadania – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
  - 9) za brak zajęcia przez Wykonawcę stanowiska w sprawie zgłaszanych roszczeń w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę zadania – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) za brak weryfikacji i zatwierdzenia/odrzućenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy dokumentów materiałowych w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę zadania – 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 11) za brak udziału Wykonawcy w odbiorze oznakowania robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę zadania – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za brak polecenia Wykonawcy w przedmiocie usunięcia nieprawidłowości w wyniesionej w teren przez Wykonawcę zadania czasowej organizacji ruchu – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) za brak polecenia Wykonawcy usunięcia wad lub usterek w wykonywanych robotach budowlanych – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 14) za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym i/lub w okresie rękojmi - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 15) za nieuprawnione ujawnienie przez Wykonawcę informacji, danych i dokumentów wytwarzanych lub przetwarzanych, otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia, o którym mowa w § 12 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde nieuprawnione ujawnienie;
  - 16) za niedotrzymanie przez Wykonawcę innych, niż wyliczone powyżej, terminów, o których mowa w OPZ – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku każdego z terminów;
  - 17) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z innych obowiązków NI określonych w OPZ – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy przepisy prawa wyłączają taką możliwość. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

## **§ 10. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć przy realizacji przedmiotu Umowy w związku ze zdarzeniami losowymi oraz w związku odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy, przy czym umowa taka nie może zawierać fransyz redukcyjnych oraz integralnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, aktualną polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłacania składki ubezpieczeniowej. Brak takiego okazania uważany będzie za brak wymaganego ubezpieczenia i skutkować może zawarciem przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu w tym zakresie, umowy ubezpieczenia wraz opłaceniem należnych składek na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych zgodnie z ust. 2 powyżej kosztów z tytułu ubezpieczenia z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy (o ile przepisy prawa nie wyłączają takiej możliwości).

## **§ 11.**

### **Zmiany w Umowie**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w przypadkach określonych w niniejszej Umowie oraz jak niżej:
  - 1) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
  - 2) zmiana podmiotu trzeciego na zasobach którego polegał Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie;
  - 3) inne, nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w § 2 ust 3 oraz § 3 ust. 5 Umowy. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy lub zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zmiany osoby/osób do kontaktu z Wykonawcą.

## **§ 12.**

### **Informacje poufne**

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
  - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne,
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone, jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazywanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i w sposób określony przez Zamawiającego.

## **§ 13.**

### **Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

- 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
  3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
  4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:  
[https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan\\_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf](https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf),  
oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
  5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianych w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą się starały rozwiązać polubownie.
5. Sędem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 4, będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

##### **Załączniki do Umowy:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (OPZ),
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami:
  1. Formularz Cenowy (FC),
  2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**