

Ośrodek  
Szkoleniowo-  
Wypoczynkowy



# Złoty Sen

Złotniki Lubańskie  
59-820 Leśna

# Lokalizacja

N 51° 01' 09"  
E 15° 19' 49"

© OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

## Odległość z ośrodka:

Warszawa	490 km
Wrocław	150 km
Jelenia Góra	35 km
Drezno	145 km
Praga	155 km

## Przejście graniczne:

Czerniawa (PL) / Nove Mesto (CZ)	17 km
Zgorzelec (PL) / Görlitz (D)	42 km

OSW „Złoty Sen” położony jest na Dolnym Śląsku w powiecie lubańskim i znajduje się w pobliżu granicy polsko-czeskiej. Góry i Przedgórze Izerskie oraz sąsiedztwo pobliskich jezior wpływają na atrakcyjność turystyczną regionu, w którym zlokalizowany jest obiekt. Dodatkowo bliskość miast – Pragi i Drezna czynią go dobrym punktem tranzytowym. Uniwersalny charakter ośrodka i zaplecze rekreacyjne powodują, że jest on doskonałym miejscem na wypoczynek latem, jak i zimą.

Materiał zdjęciowy pochodzi z archiwum obiektu.



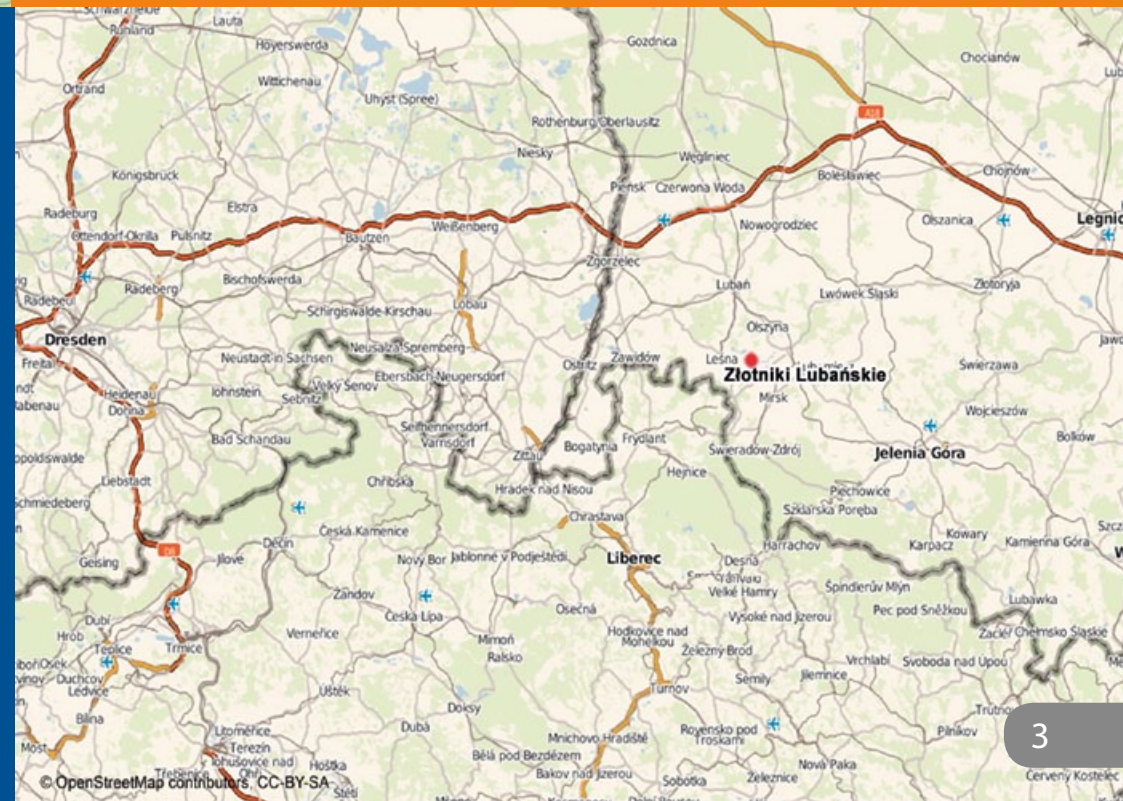


# Usytuowanie

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Zalew Złotnicki oraz użytki leśne i pola uprawne.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części woj. dolnośląskiego w powiecie lubańskim, gminie Leśna. Bezpośrednio położona jest nad Zalewem Leśniańsko-Złotnickim. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana kompleksem budynków stanowiących Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Złoty Sen”.

Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Złoty Sen”





# Opis nieruchomości



Całkowita powierzchnia gruntu ośrodka wynosi 14 523 m<sup>2</sup>:

- 14 023 m<sup>2</sup> stanowi przedmiot użytkowania wieczystego i jej właścicielem jest Skarb Państwa (do 2089 r.). Budynki i urządzenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
- 500 m<sup>2</sup> stanowi własność (zlokalizowana jest tam oczyszczalnia ścieków na potrzeby ośrodka).

Parking na 60 miejsc i droga dojazdowa znajdują na gruncie dzierżawionym od Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Świeradów (0,5157 ha).

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków, w którego skład wchodzi:

- budynek konferencyjno-hotelowy
- budynek recepcji
- kawiarnia
- budynek restauracyjny
- 14 domków letniskowych
- baszta
- budynek pompowni
- zabudowania małej architektury: plac zabaw, odkryty basen oraz 8 garaży

# Baza noclegowa



W kompleksie znajdują się 102 miejsca noclegowe w:

- apartamentach
- 2-os. pokojach gościnnych
- domkach letniskowych typu „Brda”
- domkach letniskowych typu „Legar”
- domku letniskowym typu „Bungalow”



# Pokoje i apartamenty

Pokoje gościnne znajdują się w budynku konferencyjno-hotelowym i 14 domkach typu „Brda”, „Legar” oraz „Bungalow”. W budynku konferencyjno-hotelowym zlokalizowanych jest 16 pokoi 2-os. Pozostałe pokoje oraz 4 apartamenty 2-os., w tym 1 z kominkiem znajdują się w domkach letniskowych. Wszystkie pokoje oraz apartamenty posiadają indywidualne łazienki z węzłem WC.



Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Złoty Sen”





# Domki „Legar” (8 szt.)

To domki dwukondygnacyjne z salonem, jedną, dwiema lub trzema sypialniami, aneksem kuchennym oraz pełnym węzłem sanitarnym. W domkach „Legar” znajdują się także 4 apartamenty 2-os. w tym jeden z kominkiem







# Domki „Brda” (5szt.) i „Bungalow” (1szt.)

Domki „Brda” to 4-os. górskie chaty o dwóch kondygnacjach z:

- salonem
- dwiema sypialniami
- aneksem kuchennym
- pełnym węzłem sanitarnym

Domek „Bungalow” to 3-pok. domek z łazienką.





# Teren ośrodka





# Ośrodek z bliska...





i z daleka



Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Złoty Sen”



# Zaplecze konferencyjne

- Wolnostojący budynek konferencyjno-hotelowy posiada salę na 120 osób, wyposażoną w dźwiękoszczelną ruchomą ścianę pozwalającą na wydzielenie dwóch niezależnych pomieszczeń, każde z osobnym wejściem i holem. Sala wyposażona jest w profesjonalny sprzęt audio-wizualny, nagłaśniający oraz zintegrowany system sterowania wszystkimi mediami, ekranem oraz oświetleniem
- W budynku recepcji znajduje się gabinet konferencyjny dla 24 os.





# Baszta

W pobliżu budynku konferencyjno-hotelowego znajduje się kamienna baszta. To miejsce widokowe na okoliczne tereny, ale również daje możliwość zorganizowania kameralnej kolacji przy kominku w stylu szlacheckim.





# Restauracja i kawiarnia

W budynku restauracyjnym mieści się również sala bankietowa z zapleczem kuchenneo-magazynowym o powierzchni 306,6 m<sup>2</sup> (sala restauracyjna o powierzchni 130 m<sup>2</sup> przeznaczona dla grup do 120 os.).

W budynku obok recepcji mieści się kawiarnia z 35 miejscami konsumpcyjnymi o powierzchni 208,4 m<sup>2</sup> (sala kawiarni, bufet i toalety 104 m<sup>2</sup>).





# Kręgielnia, bar i bilard

W budynku konferencyjno-hotelowym znajduje się 2-torowa kręgielnia. Obok kręgielni zlokalizowany jest bar wyposażony w stół bilardowy.





# Dziękujemy

