

Gdańsk, dnia 10-01-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.19.2021  
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.53.2021

**WYKONAWCY  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Południe”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wyzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 68 - MOP Kamień Południe**

W odpowiedziach Wyzierżawiającego z dnia 16.11.2021 (nr sprawy O/GD.Z-1.630.29.2021) „Wyzierżawiający informuje, że na odcinku pomiędzy Gdańskiem a granicą województwa pomorskiego z zachodniopomorskim w chwili obecnej nie ma żadnego MOP-u, planowane natomiast do realizacji są - w ramach budowy Trasy Kaszubskiej - obustronne MOP-y na odcinku Słupsk - Lębork: Paprzyce kat. II, Darzewo kat. III.

Dodatkowo planowane są do wybudowania dwa MOP-y na Obwodnicy Słupska."

Jednocześnie w licznych dokumentach mapowych dostępnych na różnych stronach www wskazywana jest para MOP-ów kat. II Bożepole Wielkie Północ i Południe a to na odcinku drogi ekspresowej S6 Bożepole Wielkie - Luzino.

Prosimy zatem o potwierdzenie, że GDDKiA nie przewiduje budowy MOP-ów Bożepole Wielkie w kat. II lub III.

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający nie przewiduje budowy MOP Bożepole Wielkie w kat. II lub III.

**Pytanie 69 - MOP Kamień Południe**

Zakładając, że Dzierżawca zrealizuje odrębny od stacji paliw obiekt gastronomiczny (restaurację), to czy w ramach obiektu stacji paliw, dzierżawca jest obowiązany zrealizować w budynku stacji paliw oprócz sali sprzedaży i węzła sanitarnego dla klientów także punkt gastronomiczny (bistro) o powierzchni zabudowy min 400 m<sup>2</sup> i min 40 miejsc konsumpcyjnych. Proszę o odpowiedź tak lub nie (ewentualnie z komentarzem) bez odsyłania do udzielonych już odpowiedzi.

**Odpowiedź:**

Wyzierżawiający potwierdza, że w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje oddzielnie budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) i wolnostojącą restaurację to cały budynek stacji (tzn. sklep przystacyjny, bistro, zaplecze i toalety) musi mieć łączną powierzchnię zabudowy min. 400 m<sup>2</sup> i min 40 miejsc konsumpcyjnych.

### **Pytanie 70 - MOP Kamień Południe**

Zakładając, że Dzierżawca zrealizuje pod jednym dachem obiekt gastronomiczny (restaurację) wraz z budynkiem stacji paliw, to czy w ramach obiektu stacji paliw, Dzierżawca jest obowiązany zrealizować w budynku stacji paliw oprócz sali sprzedaży i węzła sanitarnego dla klientów także punkt gastronomiczny (bistro) o powierzchni zabudowy min. 400 m<sup>2</sup> i min. 40 miejsc konsumpcyjnych? Proszę o odpowiedź tak lub nie (ewentualnie z komentarzem) bez odsyłania do udzielonych już odpowiedzi.

### **Odpowiedź:**

Wydzierżawiający potwierdza, że w sytuacji, gdy Dzierżawca wybuduje budynek stacji paliw z bistro (zgodnie z OPF) wraz ze zintegrowaną pod jednym dachem restauracją, to Dzierżawca jest obowiązany zrealizować w budynku stacji paliw oprócz sali sprzedaży i węzła sanitarnego dla klientów także punkt gastronomiczny (bistro) o łącznej powierzchni zabudowy min. 400 m<sup>2</sup> i min. 40 miejsc konsumpcyjnych.

### **Pytanie 71 - MOP Kamień Południe**

W odpowiedzi na pytanie 16 Wydierżawiający przedstawił tabelę ilości ścieków odbieranych z poszczególnych obiektów MOP w tym stacji paliw i restauracji oraz punktu zrzutu ścieków. Czy Wydierżawiający potwierdza możliwość wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wykonanej staraniem Wydierżawiającego ścieków sanitarnych ze stacji paliw, restauracji oraz punktu zrzutu ścieków realizowanych przez Dzierżawcę w ilościach zgodnych z tabelą zamieszczoną w odpowiedzi do pytania nr 16?

### **Odpowiedź:**

Wydierżawiający potwierdza możliwość wprowadzania do kanalizacji sanitarnej wykonanej staraniem Wydierżawiającego ścieków sanitarnych ze stacji paliw, restauracji oraz punktu zrzutu ścieków realizowanych przez Dzierżawcę w podanych w tabeli ilościach.

### **Pytanie 72 - MOP Kamień Południe**

Czy Wydierżawiający wyraża zgodę na podłączenie obiektów realizowanych przez dzierżawcę do instalacji wodociągowej MOP wykonanej staraniem Wydierżawiającego?

### **Odpowiedź:**

Doprecyzowując odpowiedź na pytanie nr 14 z pisma O.GD.Z-1.630.29 2021 z dnia 16.11.2021 r. Wydierżawiający informuje, że zapewni przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z udostępnioną Dzierżawcom dokumentacją techniczną.

Dodatkowo informujemy, że zgodnie z projektem istnieje możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej Dn200 PVC, dodatkowo zaprojektowano przepompownię ścieków Dn1200 mm o wydajności  $Q=5$  l/s (18 m<sup>3</sup>/h).

W odniesieniu do możliwości podłączenia do sieci wodociągowej: zaprojektowano sieć Dz160mm PE (+ przyłącza 32 - 40 PE), zgodnie z przekazaną Dzierżawcom dokumentacją techniczną.

Na terenie MOP-ów w celu zagospodarowania wód opadowych zaprojektowana jest kanalizacja deszczowa w zakresie średnic DN 150 - 500 PP; przewidziano włączenie do tej kanalizacji powierzchni dachu wiaty i budynku stacji paliw przy założeniu łącznej powierzchni zlewni utwardzonej dla każdego MOP-u ok. 5300 m<sup>2</sup>. Zlewnia jaka została przyjęta z terenu MOP ciężącego do wylotu W4 z odbiornikiem w postaci zbiornika ZR 4 została wskazana w operacie wodnoprawnym na podstawie którego uzyskano pozwolenia wodnoprawne znak GD.RUZ.421.233.2018.GR. Ostateczna wielkość zlewni stacji paliw i obiektu gastronomicznego oraz sposób rozliczenia do uzgodnienia z Wydierżawiającym.

### **Pytanie 73 - MOP Kamień Południe**

Proszę o udostępnienie warunków technicznych na dostawy mediów (wody i odbioru ścieków, energii elektrycznej).

**Odpowiedź:**

Dzierżawca winien we własnym zakresie wystąpić i uzyskać stosowne uzgodnienia / pozwolenia i warunki techniczne.

**Pytanie 74 - MOP Kamień Południe**

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość realizacji kanalizacji sanitarnej służącej obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

**Odpowiedź:**

Kanalizację sanitarną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg kanalizacji sanitarnej będzie podlegał uzgodnieniu przez GDDKiA.

**Pytanie 75 - MOP Kamień Południe**

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość realizacji wodociągu służącego obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

**Odpowiedź:**

Sieć wodociągową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg sieci wodociągowej będzie podlegał uzgodnieniu przez GDDKiA.

**Pytanie 76 - MOP Kamień Południe**

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia kabli elektro-energetycznych służących obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

**Odpowiedź:**

Sieć elektroenergetyczną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg kabli elektroenergetycznych będzie podlegał uzgodnieniu przez GDDKiA.

**Pytanie 77 - MOP Kamień Południe**

Czy Wydzierżawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia kabli teletechnicznych służących obiektom stacji paliw i restauracji MOP pod jezdniami drogi S6?

**Odpowiedź:**

Sieć teletechniczną należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg kabli teletechnicznych będzie podlegał uzgodnieniu przez GDDKiA.

**Pytanie 78 - MOP Kamień Południe**

W nawiązaniu do załącznika 1\_5 do odpowiedzi na pytanie 1 pkt 5 proszę o udostępnienie karty otworu wiertniczego MOP-5\_1 (teren strefy stacji paliw) w przedstawionym materiale brak jest tej karty.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty

**Pytanie 79 - MOP Kamień Południe**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wprowadza zmiany w powołanym rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie a w szczególności „w § 160: ust. 1 i 2 otrzymuj brzmienie:

„1. MOP II i MOP III na drodze klasy A lub S powinien być wyposażony w parking ze stanowiskami postojowymi przeznaczonymi dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne. Liczba miejsc postojowych powinna stanowić co najmniej 10% liczby wszystkich stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych, przy czym nie mniej niż dwa.”

Czy, aby doprowadzić MOP do zgodności z przepisami, Dzierżawca będzie zobligowany do uzupełnienia wymaganej ilości stanowisk dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne?

**Odpowiedź:**

Dwa miejsca postojowe dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne zostaną zrealizowane przez GDDKiA w ramach MOP kategorii I, na podstawie wydanej decyzji ZRID nr 9zrid/2019/MKH z dnia 24.09.2019 r., zatem Dzierżawca nie jest zobligowany do realizacji dodatkowych miejsc postojowych dla pojazdów przewożących towary niebezpieczne.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami