

ZARZĄDZENIE Nr 41/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001, Płoty 1, Gmina Płoty, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek:

- 179/1 o pow. 0,1286 ha,
- 179/2 o pow. 0,1271 ha,
- 179/4 o pow. 0,1286 ha,
- 179/5 o pow. 0,1284 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040017/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Krzysztof Wądemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0001, Płoty 1, Gmina Płoty, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek:

- 179/1 o pow. 0,1286 ha,
- 179/2 o pow. 0,1271 ha,
- 179/4 o pow. 0,1286 ha,
- 179/5 o pow. 0,1284 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00040017/5.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

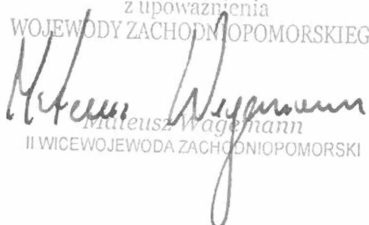
Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytku – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - zlokalizowana jest na przedmieściu Miasta Płoty, przy wjeździe od strony Gryfic, w bliskiej odległości od drogi krajowej S-6. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych.

Zgodnie ze sporządzonymi operatami szacunkowymi wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 217 742,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 270 579,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wąganmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI