



DECYZJA nr 11R/2024/EL

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 ze zm.), zwanej dalej „u.i.s.p.”, art. 28, art. 30b, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę złożonego w dniu 28.06.2024r.

I. Zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.,

ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin Jeziorna,

obejmujące:

strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej pn.: **„Rozbiórka istniejącego odcinka linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – SE Gdańsk I (obejściowej stacji SE Gdańsk Przyjaźń) od słupa nr 1 EC33 K (bez słupa) do słupa nr 17 CB321 M4 (bez słupa) dla potrzeb realizacji inwestycji: Rozbudowy SE 400/110kV Gdańsk Przyjaźń wraz z przebudową wprowadzeń linii 400kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo oraz linii 220kV relacji SE Żydowo Kierzkowo – SE Gdańsk I na odcinku SE Gdańsk Przyjaźń – słup nr 17 na linię 110kV, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa stacji 400kV Gdańsk Przyjaźń wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”**, zlokalizowanej w województwie pomorskim, powiat kartuski, w jednostce ewidencyjnej 220508_5 Żukowo, obręb 0015 Przyjaźń, na działkach nr 164, 172/2, 3172/5, 3172/6.

Autorzy projektu rozbiórki:

mgr inż. Wojciech Pokojski - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0305/PWBE/18, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0022/19;

mgr inż. Paweł Podgórski - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0227/PWBKb/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0029/20;

- II.** Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024r. poz. 555 ze zm.) **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 28.06.2024r. do organu wpłynął wniosek w formie dokumentu elektronicznego, złożony przez inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Pokojskiego, w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę dla ww. inwestycji.

W związku z tym, że wniosek był niekompletny, pismem nr WI-III.7841.1.2.2024.EL-a z dnia 15.07.2024r., inwestor został wezwany do uzupełnienia ww. wniosku. W dniu 05.08.2024r. pełnomocnik inwestora uzupełnił braki wskazane w ww. wezwaniu.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7841.1.2.2024.EL-b z dnia 12.08.2024r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Gminy Żukowo. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędu Gminy Żukow oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor zgodnie z art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane, złożył zgodę właściciela obiektu budowlanego na jego rozbiórkę oraz projekt rozbiórki zawierający m. in. szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Załączony projekt rozbiórki został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Dla wnioskowanej inwestycji wydano decyzję Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.16.2024.EB z dnia 19.06.2024r. o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Inwestor dla planowanej inwestycji uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2023.MR.15 z dnia 13.10.2023r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja jest zgodna ww. decyzjami.

Mając na uwadze, że Inwestor złożył kompletny wniosek, uzyskał konieczne zgody, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało orzec jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 „u.i.s.p.” od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 „u.i.s.p.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 144 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

sporządzony w postaci elektronicznej projekt rozbiórki (dla Inwestora, dla organu nadzoru budowlanego i dla organu wydającego niniejszą decyzję) pn.: „*Rozbiórka istniejącego odcinka linii 220kV relacji Żydowo Kierzkowo – SE Gdańsk I (obejściowej stacji SE Gdańsk Przyjaźń) od słupa nr 1 EC33 K (bez słupa) do słupa nr 17 CB321 M4 (bez słupa)*” - 7 tomów - pliki komputerowe w formacie pdf.

Otrzymują:

1. Wojciech Pokojski – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Żukowo
5. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).