

Łódź, 4 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1007.2022

**Rada Miejska
w Aleksandrowie Łódzkim**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIX/426/22 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 22 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla fragmentów obrębów A-4 i A-10 w rejonie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 września 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, że wschodnia granica działki o nr ewid. 208 przebiega przez część budynku. Jak wynika z analizy ogólnodostępnych baz danych na geoportalu, budynek ten zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 208 oraz 21. Działka o nr ewid. 208, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym do ww. uchwały, wyznacza równocześnie jedną ze wschodnich granic obszaru objętego opracowaniem ww. zmiany planu. Takie określenie granicy opracowania skutkuje tym, że ww. zmianą planu objęta została jedynie część przedmiotowego budynku. Objęcie granicami planu fragmentu budynku, mogące prowadzić w konsekwencji do obowiązywania dwóch różnych sposobów kształtowania zabudowy (np. planu

miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy dla terenu poza planem), jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie do 11 października 2022 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego