

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> I w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 64. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Regim Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Adres nieruchomości

Brzesko 13/3, powiat pyrzycki

Prawo własności lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 54,90 m², usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym, do którego przynależą zlokalizowane w tym budynku: pokój i trzy pomieszczenia gospodarcze na piętrze, dwie komórki i kotłownia w piwnicy o łącznej powierzchni 45,82 m² oraz trzy pomieszczenia gospodarcze usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni 26,70 m² wraz z udziałem w wysokości 394/1000 w części nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości, działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 641/2 o powierzchni 0,1169 ha, położonej w miejscowości Brzesko, pod adresem Brzesko 13, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, objętej księgą wieczystą Nr SZ2T/000010647/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z 25 października 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce ze zm. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako obszar zainwestowany do zachowania (usługi);
- 2) budynek mieszkalny został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pyrzyce pod numerem A-204;
- 3) przez teren działki 641/2 przebiegają sieci infrastruktury technicznej Orange Polska S.A. Przy ustanawianiu odrębnej własności lokalu użytkowego nr 3 ustanowione będzie na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o pow. 46,20 m² dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej zlokalizowanej na dz. 641/2 stanowiące obciążenie udziału lokalu w prawie własności gruntu dz. 641/2. Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów komunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na teren nieruchomości opisanej wyżej;
- 4) budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 5) wejście do lokalu użytkowego od frontu;
- 6) nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Cena wywoławcza netto: 44 000,00 zł

Wadium: 4 400,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **11.03.2021 r.** do godziny **11⁰⁰** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Brzesko 13/3– nie otwierać do 11.03.2021 r. do godziny 11¹⁵”**. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **11.03.2021 r.** o godz. **11¹⁵** w pokoju nr 137.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **09.03.2021r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Brzesko, lokal użytkowy nr 3**”.
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 510-258-664 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **08.03.2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 91 440 14 64
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.