



MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
DEPARTAMENT ADMINISTRACYJNY



Warszawa, dnia 13 maja 2022 r.

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
w części I, II, III, IV**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na usługę sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w kompleksach urzędu MON w Warszawie – V części, nr sprawy 2/ZP/22.

Szanowni Państwo,

działając w trybie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający informuje, iż w niniejszym postępowaniu dokonał na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy:

- **w części I – kompleks przy al. Niepodległości 218 wyboru oferty nr 4 złożonej przez konsorcjum wykonawców: STEKOP S.A. (ul. Mołdawska 9, 02-127 Warszawa) – lider oraz STEKOP-OCHRONA Sp. z o. o. (ul. Mołdawska 9, 02-127 Warszawa) – partner, jako najkorzystniejszej:**
- 1) **cena zamówienia podstawowego – 6 404 169,74 zł brutto** (słownie złotych: sześć milionów czterysta cztery tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć 74/100);
 - 2) **cena prawa opcji – 66 420,00 zł brutto** (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100);
 - 3) **kryterium społeczne** – wykonawca zobowiązał się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia **7 osób niepełnosprawnych** w pełnym wymiarze czasu pracy dla osoby niepełnosprawnej.

Uzasadnienie:

Oferta wyżej wymienionego wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny. Oferta została uznana za najkorzystniejszą i uzyskała 95,83 pkt, tj. w:

- kryterium cena zamówienia podstawowego – 55,00 pkt

- kryterium cena prawa opcji – 0,83 pkt
- kryterium społeczne - 40,00 pkt

zgodnie z opisem kryteriów i sposobem dokonywania oceny ofert, zawartym w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający ocenił oferty wg poniższych kryteriów:

KRYTERIA CENOWE:

Kryterium „cena zamówienia podstawowego” (Czp) – waga 55 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

Kryterium „cena prawa opcji” (Cpo) – waga 5 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

KRYTERIUM POZACENOWE:

Kryterium społeczne (Ks) – waga 40 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

➤ **w części II – kompleks przy ul. Rakowieckiej 4a wyboru oferty nr 3 złożonej przez wykonawcę: **ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNĘTRZ JÓZEF JANKOWSKI "MOP 83" Sp. z o. o.** (ul. Szafirowa 7a, 82-310 Gronowo Górne), jako najkorzystniejszej:**

- 1) cena zamówienia podstawowego – **5 215 475,53 zł brutto** (słownie złotych: pięć milionów dwieście piętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć 53/100);
- 2) cena prawa opcji – **11 070,00 zł brutto** (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100);
- 3) kryterium społeczne – wykonawca zobowiązał się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia **6 osób niepełnosprawnych** w pełnym wymiarze czasu pracy dla osoby niepełnosprawnej.

Uzasadnienie:

Oferta wyżej wymienionego wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny. Oferta została uznana za najkorzystniejszą i uzyskała 97,76 pkt, tj. w:

- kryterium cena zamówienia podstawowego – 52,76 pkt
- kryterium cena prawa opcji – 5 pkt
- kryterium społeczne - 40,00 pkt

zgodnie z opisem kryteriów i sposobem dokonywania oceny ofert, zawartym w SWZ.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający ocenił oferty wg poniższych kryteriów:

KRYTERIA CENOWE:

Kryterium „cena zamówienia podstawowego” (Czp) – waga 55 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

Kryterium „cena prawa opcji” (Cpo) – waga 5 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

KRYTERIUM POZACENOWE:

Kryterium społeczne (Ks) – waga 40 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

- **w części III – kompleks przy ul. Puławskiej 4a wyboru oferty nr 6 złożonej przez wykonawcę: IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o. o. (ul. Ślężna 118, 53-111 Wrocław), jako najkorzystniejszej:**
- 1) **cena zamówienia podstawowego – 781 171,85 zł brutto** (słownie złotych siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt jeden 85/100);
 - 2) **cena prawa opcji – 6 642,00 zł brutto** (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset czterdzieści dwa 00/100);
 - 3) **kryterium społeczne** – wykonawca zobowiązał się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia **3 osób niepełnosprawnych** w pełnym wymiarze czasu pracy dla osoby niepełnosprawnej.

Uzasadnienie:

Oferta wyżej wymienionego wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny. Oferta została uznana za najkorzystniejszą i uzyskała 95,20 pkt, tj. w:

- kryterium cena zamówienia podstawowego – 55,00 pkt
- kryterium cena prawa opcji – 0,20 pkt
- kryterium społeczne - 40,00 pkt

zgodnie z opisem kryteriów i sposobem dokonywania oceny ofert, zawartym w SWZ.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający ocenił oferty wg poniższych kryteriów:

KRYTERIA CENOWE:

Kryterium „cena zamówienia podstawowego” (Czp) – waga 55 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

Kryterium „cena prawa opcji” (Cpo) – waga 5 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

KRYTERIUM POZACENOWE:

Kryterium społeczne (Ks) – waga 40 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

- **w części IV – kompleks przy ul. Rakowieckiej 2 wyboru oferty nr 3 złożonej przez wykonawcę: ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNĘTRZ JÓZEF JANKOWSKI "MOP 83" Sp. z o. o. (ul. Szafirowa 7a, 82-310 Gronowo Górne), jako najkorzystniejszej:**
- 4) **cena zamówienia podstawowego – 1 342 625,55 zł brutto** (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć 55/100);
 - 5) **cena prawa opcji – 5 535,00 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć 00/100);

- 6) kryterium społeczne – wykonawca zobowiązał się do zatrudnienia przy realizacji zamówienia **3 osób niepełnosprawnych** w pełnym wymiarze czasu pracy dla osoby niepełnosprawnej.

Uzasadnienie:

Oferta wyżej wymienionego wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny. Oferta została uznana za najkorzystniejszą i uzyskała 98,44 pkt, tj. w:

- kryterium cena zamówienia podstawowego – 53,44 pkt
- kryterium cena prawa opcji – 5 pkt
- kryterium społeczne - 40,00 pkt

zgodnie z opisem kryteriów i sposobem dokonywania oceny ofert, zawartym w SWZ.

Zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy, zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający ocenił oferty wg poniższych kryteriów:

KRYTERIA CENOWE:

Kryterium „cena zamówienia podstawowego” (Czp) – waga 55 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

Kryterium „cena prawa opcji” (Cpo) – waga 5 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

KRYTERIUM POZACENOWE:

Kryterium społeczne (Ks) – waga 40 pkt (%), wyliczone według oświadczenia wykonawcy, zgodnie z Formularzem ofertowym.

Streszczenie i porównanie złożonych ofert

CZĘŚĆ I – KOMPLEKS PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 218					
Nr oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców	Punkty w kryterium CENA <u>ZAMOWIENIA</u> <u>PODSTAWOWEGO</u>	Punkty w kryterium CENA <u>PRAWA OPCJI</u>	Punkty w kryterium <u>SPOŁECZNYM</u>	Łączna liczba punktów
3	ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNĘTRZ JÓZEF JANKOWSKI "MOP 83" Sp. z o. o. ul. Szafirowa 7a 82-310 Gronowo Górne	54,72	5,00	34,29	94,01
4	Konsorcjum Lider: STEKOP S.A. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa Partner: STEKOP-OCHRONA Sp. z o. o. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa	55,00	0,83	40,00	95,83

5	AWIMA Sp. jawna B. WIŚNIEWSKI ul. 3 maja 2B lok. 22 05-410 Józefów	43,21	0,08	34,29	77,58
CZĘŚĆ II – KOMPLEKS PRZY UL. RAKOWIECKIEJ 4A					
Nr oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców	Punkty w kryterium <u>CENA ZAMOWIENIA PODSTAWOWEGO</u>	Punkty w kryterium <u>CENA PRAWA OPCJI</u>	Punkty w kryterium <u>SPOŁECZNYM</u>	Łączna liczba punktów
3	ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNETRZ JÓZEF JANKOWSKI "MOP 83" Sp. z o. o. ul. Szafirowa 7a 82-310 Gronowo Górne	52,76	5,00	40,00	97,76
4	Konsorcjum <u>Lider:</u> STEKOP S.A. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa <u>Partner:</u> STEKOP-OCHRONA Sp. z o. o. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa	55,00	0,96	33,33	89,29
5	AWIMA Sp. jawna B. WIŚNIEWSKI ul. 3 maja 2B lok. 22 05-410 Józefów	42,56	0,10	33,33	75,99
CZĘŚĆ III – KOMPLEKS PRZY UL. PUŁAWSKIEJ 4A					
Nr oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców	Punkty w kryterium <u>CENA ZAMOWIENIA PODSTAWOWEGO</u>	Punkty w kryterium <u>CENA PRAWA OPCJI</u>	Punkty w kryterium <u>SPOŁECZNYM</u>	Łączna liczba punktów
1	Michał Bloch BM COMPLEX ul. Błokowa 6 03-614 Warszawa	47,31	0,03	26,67	74,01
2	Konsorcjum <u>Lider:</u> ECO-PLAN S.A. ul. Przemysłowa 33 76-200 Słupsk <u>Partner:</u> FIRMA USŁUGOWA "GAL-Eco" DOROTA ŚWIDZIŃSKA-GALANT ul. Adama Mickiewicza 17 87-500 Rypin	48,60	0,02	13,33	61,95
3	ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNETRZ JÓZEF JANKOWSKI "MOP 83" Sp. z o. o. ul. Szafirowa 7a 82-310 Gronowo Górne	49,24	0,15	13,33	62,72

4	Konsorcjum Lider: STEKOP S.A. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa Partner: STEKOP-OCHRONA Sp. z o. o. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa	42,05	0,08	26,67	68,80
5	AWIMA Sp. jawna B. WIŚNIEWSKI ul. 3 maja 2B lok. 22 05-410 Józefów	40,85	5,00	13,33	59,18
6	IMPEL FACILITY SERVICES Sp. z o. o. ul. Ślężna 118 53-111 Wrocław	55,00	0,20	40,00	95,20

CZĘŚĆ IV – KOMPLEKS PRZY UL. RAKOWIECKIEJ 2

Nr oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców	Punkty w kryterium CENA <u>ZAMOWIENIA PODSTAWOWEGO</u>	Punkty w kryterium CENA <u>PRAWA OPCJI</u>	Punkty w kryterium <u>SPOŁECZNYM</u>	Łączna liczba punktów
1	Michał Bloch BM COMPLEX ul. Blokowa 6 03-614 Warszawa	52,91	0,52	26,67	80,10
2	Konsorcjum Lider: ECO-PLAN S.A. ul. Przemysłowa 33 76-200 Słupsk Partner: FIRMA USŁUGOWA "GAL-Eco" DOROTA ŚWIDZIŃSKA-GALANT ul. Adama Mickiewicza 17 87-500 Rypin	48,19	0,39	26,67	75,25
3	ZAKŁAD SPRZĄTANIA WNĘTRZ JÓZEF JANKOWSKI "MOP 83" Sp. z o. o. ul. Szafirowa 7a 82-310 Gronowo Górne	53,44	5,00	40,00	98,44
4	Konsorcjum Lider: STEKOP S.A. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa Partner: STEKOP-OCHRONA Sp. z o. o. ul. Mołdawska 9 02-127 Warszawa	55,00	0,74	26,67	82,41
5	AWIMA Sp. jawna B. WIŚNIEWSKI ul. 3 maja 2B lok. 22 05-410 Józefów	41,52	0,26	13,33	55,11