SPECYFIKACJA

zakresu prac instalacyjnych dla zadania:

**„ Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej**

**w budynku mieszkalnym podleśniczówki Jeziorko ( nr inw. 110-0042 ) ”.**

1. **Cel zadania.**

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.,* Nadleśnictwo Pułtusk planuje wykonanie modernizacji źródła ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym podleśniczówki Jeziorko.

1. **Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadanie wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w zakresie opisanym w punkcie 3.

Schematy nowych instalacji Wykonawca robót będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

1. **Zakres robót.**

A/ Demontaż, wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych, instalacji c.o. oraz instalacji

ciepłej wody użytkowej zamontowanych w piwnicy budynku.

B/ Wykonanie nowych instalacji c.o. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w kotłowni budynku

wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynek.

C/ Nowa instalacja c.o. musi być wykonana z wykorzystaniem kotła zgazowującego drewno

klasy 5 o mocy 15-20 KW np. ATMOS lub równoważnego, wraz z dedykowanym osprzętem.

D/ Na podłączeniu do komina należy wykonać wyczystkę oraz zamontować termometr wskazujący

temperaturę spalin.

E/ Przy realizacji zadania należy ponad to:

- wymienić na nowy zbiornik hydroforowy o pojemności 200l wraz z pompą i osprzętem,

- zamontować elektroniczne pompy obiegowe zarówno dla instalacji c.o., jak i instalacji ciepłej

wody użytkowej,

- dla instalacji c.o. zamontować sterownik pogodowy oraz programowalny sterownik pokojowy,

- zamontować i podłączyć izolowany zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności ok. 120 l

współpracujący z nową instalacją grzewczą oraz dodatkowo wyposażony w grzałkę elektryczną

umożliwiającą przygotowanie cieplej wody użytkowej w okresach kiedy nie pracuje kocioł c.o.,

- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym

osprzęt i zabezpieczenia.

F/ Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej

znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji głównego zakresu

prac remontowych.

G/ Przed montażem kotła c.o. wykonawca będzie zobowiązany do wykonania płyty fundamentowej

pod kocioł o wymiarach odpowiednich do montowanego kotła.

H/ Po zakończeniu prac instalacyjnych należy wykonać malowanie pomieszczeń, w których były

prowadzone prace remontowe. Zakres tej czynności obejmuje reperację drobnych

pęknięć i ubytków tynku oraz dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą odporną na szorowanie

przewidzianą do zastosowania w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza.

I/ Przed złożeniem oferty wykonania w/w robót oferent jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji

lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.

Zatwierdził: ........................................