

ZARZĄDZENIE Nr 83 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 06 kwietnia 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie – w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 800 o powierzchni 15 m², położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr SZ1W/00044394/3, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujścia**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujścia wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie – w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - umowy dzierżawy, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki nr 800 o powierzchni 15 m², obręb 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1W/00044394/3 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej (działki nr 965/2) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka nr 800 stanowi przedmiot dzierżawy właściciela nieruchomości sąsiedniej od 2013 r.

Nieruchomość o użytku „N” – nieużytki, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki możliwy jest jedynie przez teren stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy oraz od strony wody Młyńskiego Rowu. Teren znajduje się w granicach pasa technicznego brzegu morskich wód wewnętrznych nad Kanałem Młyński Rów oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren położony jest na terenie obiektów i urzędzeń usług w zakresie turystyki i wypoczynku.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 2,20 netto zł miesięcznie za 1 m². Stawka została ustalona na podstawie właściwego zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.

Wnioskodawca: