



ZAKTUALIZOWANA DEKLARACJA ŚRODOWISKOWA CD PROJEKT S.A.

Wydanie 2 – wrzesień 2024



EMAS

Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.14-009-98



CD PROJEKT®

Szanowni Państwo!

Z przyjemnością oddaję w Państwa ręce aktualizację **I Wydania Deklaracji środowiskowej CD PROJEKT S.A.**, podsumowującą działania, jakie podjęliśmy w 2023 r. w ramach funkcjonującego w spółce Systemu Zarządzania Środowiskowego EMAS.

Jesteśmy dumni, że w 2023 r. jako pierwsza spółka z branży gamingowej na świecie uzyskaliśmy certyfikat EMAS. To dla nas wyróżnienie, ale przede wszystkim zobowiązanie do podejmowania ciągłego wysiłku na rzecz jeszcze lepszego zarządzania naszym wpływem na środowisko.

W 2023 r. w naszych biurach w Polsce odnotowaliśmy wzrost kluczowych wskaźników środowiskowych. Jest to związane głównie z powrotem większej liczby zatrudnionych do pracy z biur, oddaniem do użytku nowego budynku parkingu oraz dużą premierą nowego produktu – *Cyberpunk 2077: Widmo Wolności*. Jesteśmy świadomi, że wraz z rozwojem naszej działalności, w coraz większym stopniu będziemy wpływać na środowisko i klimat. Podejmujemy więc szereg działań i inicjatyw, aby wpływ ten ograniczać. Dla przykładu, w minionym roku rozbudowaliśmy istniejącą już instalację paneli fotowoltaicznych, dzięki czemu ich moc produkcyjna zwiększyła się o ponad 30%. Zmodernizowaliśmy też część infrastruktury serwerowej, wymieniając używany dotychczas sprzęt na bardziej wydajny i mniej energochłonny. W nowoczesnym budynku parkingu stworzyliśmy strefy zieleni na dachu i zielone fasady, zamontowaliśmy system BMS do monitorowania i zarządzania wszystkimi instalacjami i urządzeniami

w budynku, zainstalowaliśmy zbiornik do gromadzenia wód deszczowych oraz infrastrukturę rowerową i stacje ładowania dla aut elektrycznych. Mamy świadomość, że promując wciąż mało popularną u nas elektromobilność i ograniczając emisje z transportu, jednocześnie przyczyniamy się do zwiększenia zużycia energii elektrycznej na naszym kampusie. Idąc za ciosem, pod koniec 2023 r. wyznaczyliśmy też ambitny cel dekarbonizacyjny dla CD PROJEKT w obszarze operacji własnych.

Inwestycje w infrastrukturę są kluczowe, ale równie ważne jest dla nas budowanie w zespołach CD PROJEKT większej świadomości na temat potrzeby minimalizowania naszego wpływu na klimat i środowisko. W 2023 r. w drugiej edycji akcji Less Emissions, w której promujemy zdrowe i ekologiczne dojazdy do pracy, wzięło udział 175 osób, które pokonały łącznie blisko 58 tys. kilometrów.

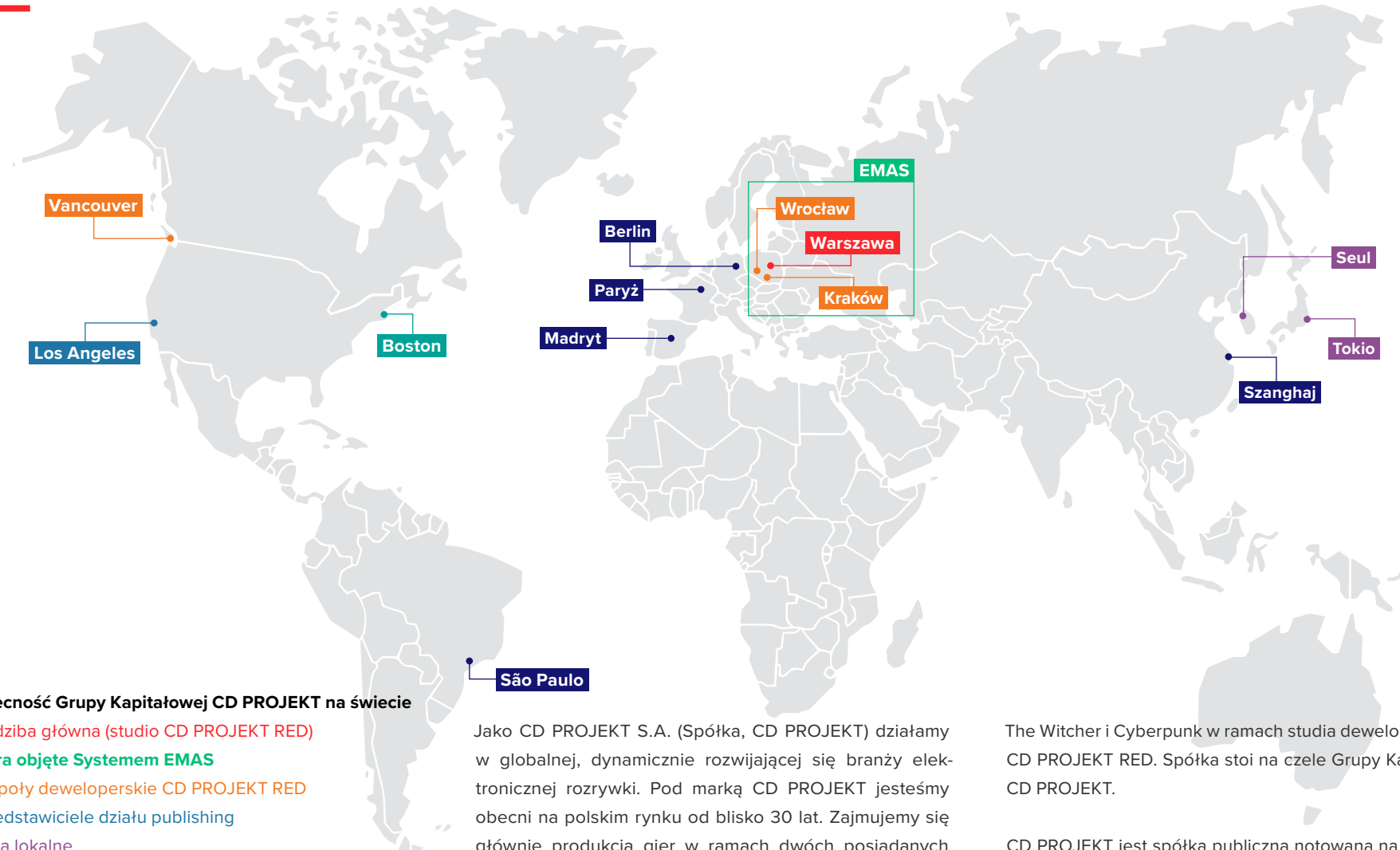
W CD PROJEKT kierujemy się ambicją we wszystkim co robimy – zarówno jeśli chodzi o produkowane i wydawane gry, realizowane kampanie marketingowe czy działania i inicjatywy, które podejmujemy w obszarze środowiska i klimatu. Chcemy, żeby rozwój naszej działalności szedł w parze ze odpowiedzialnym zarządzaniem naszym wpływem na otoczenie. To ważne zarówno dla mnie, jak i wielu moich koleżanek i kolegów z zespołu CD PROJEKT.

Piotr Nielubowicz

CFO, CZŁONEK ZARZĄDU



O CD PROJEKT S.A.



Obecność Grupy Kapitałowej CD PROJEKT na świecie

- Siedziba główna (studio CD PROJEKT RED)
- Biura objęte Systemem EMAS
- Zespoły deweloperskie CD PROJEKT RED
- Przedstawiciele działu publishing
- Biura lokalne
- Menadżerowie ds. kontaktów z mediami i społecznością
- CD PROJEKT RED Inc. i studio The Molasses Flood

Jako CD PROJEKT S.A. (Spółka, CD PROJEKT) działamy w globalnej, dynamicznie rozwijającej się branży elektronicznej rozrywki. Pod marką CD PROJEKT jesteśmy obecni na polskim rynku od blisko 30 lat. Zajmujemy się głównie produkcją gier w ramach dwóch posiadanych przez nas franczyz. Prowadzimy również globalną działalność wydawniczą i zarządzamy markami Wiedźmin/

The Witcher i Cyberpunk w ramach studia deweloperskiego CD PROJEKT RED. Spółka stoi na czele Grupy Kapitałowej CD PROJEKT.

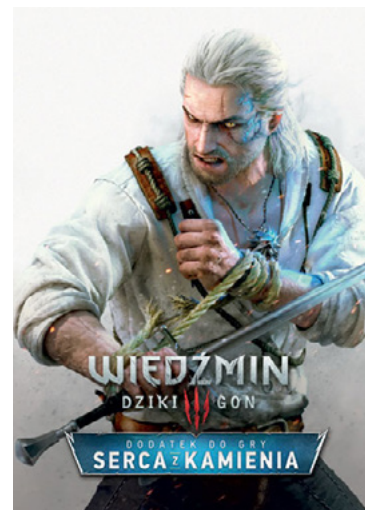
CD PROJEKT jest spółką publiczną notowaną na Głównym Rynku Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Nasze największe produkcje

Ponad
1 300 nagród
na całym świecie dla gier
CD PROJEKT RED

Ponad
25 mln
sprzedanych kopii gry
Cyberpunk 2077

Ponad
75 mln
sprzedanych kopii gier z serii
wiedźmińskiej



Udział dystrybucji cyfrowej w sprzedaży ogółem w 2023 r.:



Cele i zadania środowiskowe

Zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w naszej [Polityce Środowiskowej](#), określiliśmy cele i zadania środowiskowe dla CD PROJEKT na lata 2024–2030. Służą one zmniejszeniu negatywnego wpływu naszej działalności na środowisko naturalne. Podstawą do ich wyznaczenia były znaczące aspekty środowiskowe, które opisaliśmy w [Wydaniu I Deklaracji środowiskowej](#). Dla każdego z celów przyjęliśmy konkretnie zadania, określiliśmy terminy ich realizacji, zapewniliśmy zasoby i wskazaliśmy osoby odpowiedzialne.

Oceniliśmy również stopień realizacji celów i zadań środowiskowych za 2023 rok. Szczegóły przedstawiamy w tabeli na następnym stronie ▼



CELE ŚRODOWISKOWE CD PROJEKT NA LATA 2024–2030

Aspekty, których dotyczy cel	Cel	Zadanie do realizacji	Termin realizacji
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Emisje gazów cieplarnianych ze zużycia energii elektrycznej ogółem (ślad węglowy zakres 2), ▶ Produkcja i wykorzystanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, ▶ Ogólne zużycie energii elektrycznej, ▶ Zużycie energii elektrycznej przez serwerownie 	Redukcja bezwzględnych emisji gazów cieplarnianych CD PROJEKT w zakresie 1 i 2 o 42% do 2030 roku (względem 2023 roku jako roku bazowego).	Podpisanie umowy na dostawę energii elektrycznej z OZE dla kampusu w Warszawie	2024
		Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku parkingu i budynku nr 1 na terenie kampusu CD PROJEKT	2024–2025
		Budowa nowej serwerowni w Warszawie z wykorzystaniem najlepszych dostępnych praktyk dla ośrodków przetwarzania danych	2025–2026
		Zastosowanie prośrodowiskowych rozwiązań w budowanym budynku biurowym w Warszawie	2024–2025
		Obliczenie śladu węglowego nowego budynku biurowego (wbudowanego i operacyjnego) i opracowanie modelu energetycznego	2024–2025
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ogólne zużycie energii elektrycznej i ciepłej, ▶ Wspieranie ekologicznego dojazdu do pracy 	Zwiększenie zaangażowania członków zespołu w działania na rzecz ochrony środowiska.	Realizacja min. 4 akcji zachęcających osoby zatrudnione do wspierania działań prośrodowiskowych	2024

REALIZACJA CELÓW I ZADAŃ ŚRODOWISKOWYCH CD PROJEKT WYZNACZONYCH NA LATA 2023–2024

Cel	Zadanie do realizacji	Termin realizacji	Status realizacji	
Zwiększenie mocy produkcyjnych własnych instalacji OZE o min. 40% w porównaniu do 2022 r.	Rozbudowa instalacji paneli fotowoltaicznych na warszawskim kampusie CD PROJEKT	2023–2024	W trakcie realizacji	W 2023 r. zwiększyliśmy moc produkcyjną własnych instalacji o ponad 30%. Zwiększyliśmy liczbę paneli do 400 sztuk. Dalsza rozbudowa instalacji zaplanowana jest na lata 2024–2025.
	Analiza rozbudowy instalacji OZE o mikroinstalację wiatrową na warszawskim kampusie CD PROJEKT	2023	Zrealizowany	Wykonano pomiary siły wiatru na najwyższych budynkach kampusu CD PROJEKT na potrzeby analizy rozbudowy instalacji OZE o mikroinstalację wiatrową.
Optymalizacja zarządzania energią i sprzętem w serwerowni (w celu uzyskania najwyższej wydajności względem zużycia energii)	Analiza zużycia energii przez serwerownię. Optymalizacja parametrów serwerów pod kątem zużycia energii przy zachowaniu wydajności	2023	Zrealizowany	Wdrożyliśmy bieżącą analizę zużycia energii przez nasze serwerownie, zoptymalizowaliśmy parametry funkcjonowania serwerów pod kątem zapotrzebowania na energię i zachowania najwyższej wydajności.
	Modernizacja głównej infrastruktury serwerowej	2023	Zrealizowany	Wymieniliśmy część urządzeń głównej infrastruktury serwerowej.
Poprawa zarządzania śladem węglowym w zakresie 1+2	Opracowanie strategii dekarbonizacji (redukcji śladu węglowego) w zakresach 1+2	2023–2024	W trakcie realizacji	W 2023 r. obliczyliśmy ślad węglowy naszej organizacji w zakresach 1 + 2 za 2023 r. Zorganizowaliśmy warsztaty o redukcji śladu węglowego, których efektem było określenie celów redukcji śladu węglowego do 2030 r. oraz głównych założeń strategii dekarbonizacji. Pracujemy nad przygotowaniem planu dekarbonizacji.
	Obliczenie śladu węglowego nowego budynku biurowego i monitorowanie śladu węglowego procesu budowy	2023–2025	W trakcie realizacji	W 2023 r. obliczyliśmy ślad węglowy powstającego budynku biurowego dla pełnego zakresu cyklu życia budynku na podstawie projektu wykonawczego. Zgodnie z harmonogramem projektu planujemy aktualizację wyliczeń po zakończeniu budowy.
Redukcja śladu węglowego ze zużycia energii ciepłej	Modernizacja węzła cieplnego na terenie kampusu w Warszawie	2024	W trakcie realizacji	W 2023 r. opracowaliśmy dokumentację projektową modernizacji węzła i zainstalowaliśmy system do automatycznego sterowania w węźle cieplnym, dzięki czemu ograniczyliśmy zużycie ciepła. Finalizacja modernizacji planowana jest do końca 2024 r..
Kontynuacja zielonej transformacji kampusu w Warszawie	Wdrożenie prośrodowiskowych rozwiązań dotyczących infrastruktury kampusu w Warszawie, innych niż wyżej wymienione	2023	Zrealizowany	Wykonaliśmy system do gromadzenia wód deszczowych, wyposażyliśmy parking w 20 ładowarek dla pojazdów elektrycznych i stojaki na rowery oraz system BMS do monitorowania i zarządzania wszystkimi instalacjami i urządzeniami w budynku, posadziliśmy ponad 4800 roślin, w tym jako zielone fasady na budynku parkingu i wokół niego, kontynuowaliśmy wymianę oświetlenia w biurze na energooszczędne.
Zwiększenie zaangażowania członków zespołu w działania na rzecz ochrony środowiska	Organizacja II edycji akcji ekologicznego dojazdu do pracy - Less emissions with RED vol. 2	2023	Zrealizowany	Przeprowadziliśmy 2 edycję akcji bezemisyjnego dojazdu do pracy, trwającą od 8 maja do 30 września. W akcji wzięło udział 175 osób z biur w Warszawie, Krakowie i we Wrocławiu.
	Organizacja min. 4 akcji zachęcających osoby zatrudnione do wspierania działań prośrodowiskowych	2023	Zrealizowany	Przeprowadziliśmy webinar edukacyjny i udostępniliśmy osobom zatrudnionym EKOporadnik - Jak dbać o środowisko i oszczędzać energię, zorganizowaliśmy po raz drugi ekowarsztaty na pikniku firmowym, udostępniliśmy zespołowi materiał edukacyjny o eko podróży.



Ocena zgodności z wymaganiami prawnymi

W trosce o zapewnienie pełnej zgodności działalności Spółki z wymaganiami prawnymi z obszaru środowiskowego, prowadzimy analizę i cykliczną aktualizację regulacji wewnętrznych w tym zakresie oraz monitorujemy projekty legislacyjne, które mogą być istotne dla naszej działalności. Realizujemy okresowe audyty zgodności z przepisami prawa środowiskowego i określamy sposób wdrożenia zmieniających się przepisów.



NAJWAŻNIEJSZE WYMAGANIA PRAWNE I SPOSÓB ICH WDROŻENIA

Obszar środowiskowy	Wymóg	Sposób wdrożenia	Wynik	
Odpady	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Wpis do bazy BDO¹ ▶ Selektywna zbiórka odpadów ▶ Gospodarka odpadami ▶ Ewidencja i sprawozdawczość ▶ Odpady komunalne 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Jesteśmy zarejestrowani w bazie BDO jako wytwórca odpadów ▶ Prowadzimy selektywną zbiórkę odpadów, odpady komunalne dzielimy na 5 frakcji ▶ Wdrożyliśmy rozwiązania zmniejszające ilość wytwarzanych odpadów ▶ Prowadzimy na bieżąco ewidencję odpadów w bazie BDO ▶ Magazynujemy odpady zgodnie z przepisami 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Przekazujemy odpady wyłącznie uprawnionym podmiotom ▶ Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami ▶ Informujemy nasz zespół jak prawidłowo segregować odpady ▶ Posiadamy umowę na odbiór odpadów i przestrzegamy jej zapisów 	✓
Emisje do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Rejestracja w KOBiZE² i składanie sprawozdań ▶ Monitoring wielkości emisji gazów ▶ Monitoring urządzeń klimatyzacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Jesteśmy zarejestrowani w KOBiZE ▶ Monitorujemy zużycie paliw ▶ Obliczamy emisje zgodnie z ustalonymi wskaźnikami ▶ Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Regularnie kontrolujemy szczelność naszych urządzeń klimatyzacyjnych ▶ Obliczamy ślad węglowy organizacji w 3 zakresach 	✓
Gospodarka wodno-ściekowa	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ▶ Pozwolenie wodnoprawne 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Posiadamy umowę z dostawcą wody i odbiorcą ścieków, przestrzegamy jej warunków ▶ Posiadamy pozwolenie wodnoprawne i przestrzegamy jego warunków 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Regularnie badamy jakość ścieków 	✓
Opakowania	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Wpis do bazy BDO ▶ Ewidencja opakowań ▶ Umowa z organizacją odzysku 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Posiadamy wpis w bazie BDO jako podmiot wprowadzający opakowania na rynek ▶ Prowadzimy ewidencję opakowań 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Posiadamy aktualną umowę z organizacją odzysku opakowań i realizujemy jej zapisy ▶ Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami 	✓
Sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz baterie i akumulatory	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Wpis do bazy BDO ▶ Ewidencja sprzętu, baterii i akumulatorów ▶ Umowa z organizacją odzysku 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Posiadamy wpis w bazie BDO jako podmiot wprowadzający sprzęt i baterie na rynek ▶ Prowadzimy ewidencję sprzętu, baterii i akumulatorów 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Posiadamy aktualną umowę z organizacją odzysku sprzętu i realizujemy jej zapisy ▶ Prowadzimy sprawozdawczość zgodnie z wymaganiami 	✓

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą w 2023 r. w CD PROJEKT:

- nie stwierdzono niezgodności z obowiązującymi przepisami i regulacjami dotyczącymi ochrony środowiska,
- nie zostały nałożone kary z tytułu niezgodności z prawem i regulacjami środowiskowymi.

- 1 BDO, czyli Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami. Rejestr BDO administrowany jest przez Ministerstwo Środowiska, a prowadzony przez marszałków województw.
- 2 KOBiZE, czyli Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami. Ośrodek prowadzi Krajową bazę, w której zbierane są dane o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji

Środowiskowe efekty działalności CD PROJEKT

Zakres Systemu Zarządzania Środowiskowego – EMAS (System; EMAS) w CD PROJEKT obejmuje działalność prowadzoną w budynkach biurowych w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu. Nasza siedziba mieści się na terenie kampusu przy ul. Jagiellońskiej 74 w Warszawie, który jest własnością CD PROJEKT. Na potrzeby naszej działalności wynajmujemy powierzchnie biurowe w Krakowie i we Wrocławiu.

W CD PROJEKT monitorujemy i oceniamy wpływ naszej działalności na środowisko, przy uwzględnieniu wymagań prawnych i innych, mających zastosowanie regulacji. Dane i wskaźniki środowiskowe w ramach Systemu zbieramy i monitorujemy dla każdej lokalizacji osobno. Dla uproszczenia sposobu prezentacji danych, wskaźniki efektywności środowiskowej prezentujemy bez rozdzielenia na poszczególne biura. Dane nie obejmują powierzchni wynajmowanych na terenie kampusu w Warszawie.

Rozporządzenie EMAS zobowiązuje wszystkie zarejestrowane organizacje, aby opublikowały w Deklaracji Środowiskowej informacje o swoim wpływie na środowisko przy użyciu minimum tzw. „wskaźników głównych”. Obejmują one energię, materiał, wodę, odpady, użytkowanie gruntów w odniesieniu do różnorodności biologicznej oraz emisje.

Ze względu na biurowy charakter naszej działalności i ograniczone możliwości w dalszych zmianach sposobu użytkowania gruntów na terenie kampusu w Warszawie, zdecydowaliśmy o rezygnacji z prezentowania wskaźnika użytkowania gruntów w odniesieniu do różnorodności biologicznej. Na naszym kampusie w Warszawie wprowadziliśmy już wiele zmian zwiększających różnorodność biologiczną, w tym usunęliśmy znaczną ilość kostki brukowej, którą zastąpiliśmy terenami zieleni. W 2023 r. na budynku parkingu wprowadziliśmy zielone fasady oraz strefy zieleni na dachu użytkowym oraz wokół budynku. Staramy się tak kształtować nasze otoczenie, aby było jak najbardziej przyjazne środowisku i ludziom, którzy w nim przebywają.

Wskaźniki efektywności środowiskowej obliczyliśmy według poniższego wzoru:

$$R = A/B$$

gdzie:

- R** – wartość danego wskaźnika efektywności środowiskowej
- A** – wartość wpływu na środowisko w danym obszarze (za dany rok)
- B** – roczna wartość odniesienia charakteryzująca skalę działalności CD PROJEKT

Wartość odniesienia (liczba B) dobraliśmy tak, aby jak najlepiej przedstawić dynamikę zmian następujących w kolejnych latach. Jest nią średnia liczba osób zatrudnionych w CD PROJEKT w danym roku.

Liczba B	Jednostka	CD PROJEKT		
		2021	2022	2023
Średnia liczba osób zatrudnionych ³	[liczba osób]	879	924	984

- ³ Średnia roczna liczba osób zatrudnionych w CD PROJEKT S.A. w Polsce (niezależnie od wymiaru i podstawy zatrudnienia) bez osób pracujących za granicą, Członków Zarządu, Rady Nadzorczej oraz pracowników tymczasowych.

Energia (W_E)



Środowiskowe efekty działalności w odniesieniu do energii obliczyliśmy na podstawie:

- energii elektrycznej zużytej w naszej siedzibie w Warszawie (suma energii zakupionej od dostawcy oraz wyprodukowanej we własnej instalacji fotowoltaicznej na budynkach kampusu), biurach w Krakowie i Wrocławiu,
- energii wytworzonej ze spalania paliw (benzyny i oleju napędowego) w pojazdach osobowych floty oraz w agregatach prądotwórczych w Warszawie i Wrocławiu,
- zakupionej energii cieplnej zużytej na cele grzewcze w biurach.

Zużycie energii przeliczyliśmy na wartości w [GJ]. Przyjęliśmy następujące założenia:

- dla energii elektrycznej zastosowaliśmy stały przelicznik GJ/kWh, gdzie 1kWh = 0,0036 GJ,
- dla benzyny przyjęliśmy wskaźnik 44,3 GJ/t ,
- dla oleju napędowego zastosowaliśmy wskaźnik 43 GJ/t⁶.

Rodzaje energii	Liczba A – zużycie energii [GJ]			Liczba B – średnia liczba osób zatrudnionych			WE=A/B		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Energia elektryczna ⁴	5 479	6 065	7 720				6,2	6,6	7,8
Energia cieplna ⁵	3 820	3 565	4 595				4,3	3,9	4,7
Olej napędowy	137	27	50				0,16	0,03	0,05
Benzyna	390	356	386	879	924	984	0,44	0,39	0,39
Całkowite bezpośrednie zużycie energii	9 826	10 013	12 751				11,2	10,8	13,0
w tym zużycie energii odnawialnej	343	334	392				0,39	0,36	0,40

⁴ CD PROJEKT S.A. jest właścicielem nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej 74 oraz ul. Jagiellońskiej 76 w Warszawie. Zużycie energii elektrycznej przez Spółkę obliczyliśmy na podstawie całkowitej ilości zakupionej energii elektrycznej oraz procentowego udziału powierzchni użytkowanej przez nas w całkowitej powierzchni użytkowej zasilanej energią elektryczną. Zużycie energii elektrycznej na powierzchniach wspólnych użytkowanych przez CD PROJEKT i najemców oraz powierzchniach związanych z techniczną obsługą nieruchomości w całości uwzględniliśmy w zużyciu CD PROJEKT. W celu zachowania spójności danych i porównywalności wskaźników dla typowego charakteru działalności, nie uwzględniliśmy zużycia energii na potrzeby realizacji inwestycji budowy budynku biurowego nr 1 na terenie kampusu w Warszawie. Całość energii elektrycznej wyprodukowanej we własnej instalacji fotowoltaicznej uwzględniliśmy jako zużycie energii odnawialnej.

⁵ Zużycie energii cieplnej przez CD PROJEKT w Warszawie obliczyliśmy na podstawie całkowitej ilości zakupionej energii cieplnej oraz procentowego udziału powierzchni użytkowanej przez Spółkę w całkowitej powierzchni użytkowej ogrzewanej z sieci ciepłowniczej. Zużycie energii cieplnej na powierzchniach wspólnych i powierzchniach związanych z techniczną obsługą nieruchomości w całości uwzględniliśmy w zużyciu CD PROJEKT.

⁶ Źródło: opracowania KOBIZE Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO₂ (WE) do raportowania w ramach Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji

Całkowite zużycie wszystkich rodzajów energii w przeliczeniu na średnią liczbę zatrudnionych w 2023 r. wzrosło o 20% w porównaniu do 2022 r. Wzrost zużycia energii elektrycznej na osobę zatrudnioną (o 20% rdr) jest związany z oddaniem do użytku nowego obiektu na kampusie w Warszawie – budynku parkingu i jego zapotrzebowaniem na energię elektryczną (w tym wynikającym z udostępnionych zatrudnionym stacji ładowania samochodów elektrycznych) oraz większą liczbą osób pracujących z biura w 2023 r. Jednocześnie w 2023 r. w porównaniu do 2022 r. o 21% wzrosła ilość wykorzystanej energii cieplnej na osobę zatrudnioną, co wynika ze zwiększenia powierzchni użytkowanej na potrzeby naszej Spółki. W 2023 r. zakupiliśmy też zapas paliwa (oleju napędowego) do agregatu prądotwórczego wykorzystywanego do zasilania awaryjnego naszej serwerowni. Jednocześnie, w związku z rozbudową w trakcie minionego roku własnej instalacji fotowoltaicznej na terenie kampusu w Warszawie, o 10% wzrosła ilość energii wyprodukowanej przez nasze panele fotowoltaiczne w przeliczeniu na liczbę osób zatrudnionych.



Materiały (W_M)

Rodzaj wskaźnika	Liczba A – masa opakowań [kg]			Liczba B – średnia liczba osób zatrudnionych			WM=A/B		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Masa opakowań gier wprowadzanych na rynek ⁷	2 355	3 162	4 962	879	924	984	2,7	3,4	5,0

Ze względu na charakter naszej działalności uznaliśmy, że najlepszym wskaźnikiem efektywności materiałowej będzie masa opakowań naszych gier wprowadzanych na rynek polski. Jako podmiot wprowadzający na rynek produkty w opakowaniach, prowadzimy na bieżąco ewidencję opakowań z podziałem na ich rodzaj.

Masa opakowań naszych gier w przeliczeniu na osoby zatrudnione wzrosła o 47% w 2023 r. w porównaniu do 2022. Wzrost ten był spowodowany zwiększeniem się liczby zamówień naszych produktów w porównaniu do 2022 r. w związku

z premierą *Cyberpunk 2077: Ultimate Edition* – zbiorczego wydania składającego się z gry podstawowej oraz dodatku *Widmo Wolności*. Warto zauważyć, że dystrybucja pudełkowych wersji gier ma niewielki udział (w porównaniu do dystrybucji cyfrowej) w sprzedaży ogółem, który w 2023 r. w podziale na tytuły wyniósł odpowiednio: 12% *Cyberpunk 2077*, 4% *Widmo Wolności*, 8% *Wiedźmin 3: Dziki Gon*. Na podstawie przekazywanych przez nas danych o masie i rodzaju opakowań, organizacja odzysku, z którą współpracujemy, wykonuje w naszym imieniu obowiązki związane z odzyskiem i recyklingiem odpadów opakowaniowych.



⁷ W tabeli podajemy łączną masę opakowań bez podziału na rodzaj opakowania, z uwzględnieniem opakowań produktowych, zbiorczych i wysyłkowych.

Woda (W_w)

Rodzaj wskaźnika	Liczba A – zużycie wody [m ³]			Liczba B – średnia liczba osób zatrudnionych			WW=A/B		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Zużycie wody ⁸	2 131	5 250	6 698	879	924	984	2,6	5,7	6,8

Wodę pobieramy z miejskiej sieci wodociągowej i zużywamy na cele konsumpcyjne oraz higieniczno-sanitarne. Zużycie wody na potrzeby CD PROJEKT w Warszawie obliczyliśmy po odjęciu zużycia wody przez naszych najemców i generalnego wykonawcę budynku biurowego.

Zużycie wody w przeliczeniu na osoby zatrudnione wzrosło o 20% w 2023 r. w porównaniu do 2022. Jest to efekt powrotu osób pracujących do biura oraz oddania do użytku budynku wielopoziomowego parkingu w Warszawie. Na wzrost zużycia wody wpływa też fakt, że na terenie kampusu CD PROJEKT wodę wykorzystujemy także do podlewania naszych terenów zielonych. Budynek nowego parkingu w Warszawie wyposażyliśmy w podziemny zbiornik do gromadzenia wód opadawych. Zebrana woda po oczyszczeniu jest wykorzystywana do podlewania licznej zieleni na dachu parkingu i wokół niego, dzięki czemu ograniczyliśmy zużycie wody wodociągowej na ten cel. Prowadzimy również kampanie edukacyjne dla osób zatrudnionych, w których poruszamy temat zrównoważonego korzystania z wody.

⁸ Dane pochodzą z faktur rozliczeniowych z MPWiK, systemu BMS dla parkingu oraz rozliczeń od zarządców biur w Krakowie i Wrocławiu, na podstawie odczytów stanu liczników zainstalowanych w biurach.



Odpady (W_o)

W związku z prowadzoną działalnością wytwarzamy odpady w trzech głównych strumieniach: odpady z prowadzenia działalności inne niż niebezpieczne, odpady niebezpieczne z działalności oraz odpady komunalne.

Środowiskowe efekty działalności w odniesieniu do wytwarzanych odpadów obliczyliśmy według następujących założeń:

- ze względu na niewielkie ilości powstałych odpadów, przedstawiliśmy sumę ilości różnych rodzajów odpadów z podziałem na ich charakter: inne niż niebezpieczne i odpady niebezpieczne,
- masę odpadów przedstawiliśmy w kilogramach [kg] dla lepszej wizualizacji wskaźnika,
- zrezygnowaliśmy z prezentowania danych o odpadach komunalnych, ponieważ zgodnie z przepisami jesteśmy zwolnieni z ich ewidencjonowania,
- masę wytwarzanych odpadów (liczba A) odnieśliśmy do średniej liczby osób zatrudnionych w CD PROJEKT w danym okresie (liczba B).

Całkowita ilość wytworzonych przez nas odpadów w przeliczeniu na osoby zatrudnione w 2023 r. wzrosła o 34% w porównaniu do 2022 r. Zwiększyła się również ilość odpadów niebezpiecznych (monitory komputerowe i TV), co jest związane z przeprowadzoną w 2023 r. wymianą większej

ilości sprzętu elektronicznego w celu dostosowania go do potrzeb deweloperskich. Sprawny sprzęt, z którego już nie korzystamy, przekazujemy fundacjom wspierającym dzieci i młodzież wykluczoną cyfrowo. Wszystkie odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, magazynujemy selektywnie, zgodnie z wymaganiami prawnymi oraz przekazujemy do utylizacji wyłącznie wyspecjalizowanym firmom, posiadającym stosowne zezwolenia w kwestii gospodarowania określonym rodzajem odpadu.



⁹ Ilości odpadów z prowadzenia działalności pochodzą z ewidencji odpadów, którą prowadzimy na podstawie kart przekazania odpadów (KPO) wystawianych w systemie BDO

Rodzaj odpadu	Liczba A – masa odpadów [kg]			Liczba B – średnia liczba osób zatrudnionych			WO=A/B		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Odpady inne niż niebezpieczne	9 925	6 711	9 083				11,3	7,3	9,2
Odpady niebezpieczne	40	104	646	879	924	984	0,05	0,1	0,7
Całkowita ilość wytworzonych odpadów⁹	9 965	6 815	9 729				11,35	7,4	9,9

Emisje (W_{sw})

Ślad węglowy	Liczba A – ślad węglowy [t CO ₂ e]			Liczba B – średnia liczba osób zatrudnionych			WSW=A/B		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych (zakres 1)	35	25	28	879	924	984	0,04	0,03	0,03
Pośrednie energetyczne emisje gazów cieplarnianych (zakres 2)	1 427	1 458	1 811				1,62	1,58	1,84

Wskaźnik emisji do powietrza liczymy jako całkowitą roczną emisję gazów cieplarnianych (tzw. ślad węglowy), wyrażoną w tonach ekwiwalentu CO₂ [t CO₂e]. Ślad węglowy jest całkowitą sumą emisji gazów cieplarnianych wywołanych bezpośrednio lub pośrednio przez firmę. Obejmuje on emisję bezpośrednią, jak spalanie paliw, ale również emisję pośrednią, jak np. wytworzenie energii elektrycznej i ciepłej. Ślad węglowy organizacji obliczamy wg metodyki GHG Protocol¹⁰.

Ślad węglowy CD PROJEKT obejmuje:

- **Zakres 1** – bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powstające w obiektach będących naszą własnością lub przez nas nadzorowanych, czyli emisje ze spalania paliw oraz uwalniania czynników chłodniczych.
- **Zakres 2** – pośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z wytworzeniem energii elektrycznej i ciepłej zakupionej przez Spółkę.

Do obliczeń wskaźnika emisji do powietrza przyjęliśmy następujące założenia:

- wskaźniki emisji dla paliw płynnych przyjęliśmy na podstawie bazy danych DEFRA¹¹,
- monitorujemy wycieki czynników chłodniczych – w 2023 r. nie stwierdziliśmy takich wycieków,

- wskaźniki intensywności dla energii cieplnej przyjęliśmy zgodnie z danymi raportowanymi dla Polski przez Urząd Regulacji Energetyki,
- dla energii elektrycznej przyjęliśmy wskaźniki emisyjności publikowane przez sprzedawców energii (metoda market-based),
- nie uwzględniliśmy zużycia energii elektrycznej wyprodukowanej przez własne instalacje OZE, ponieważ wskaźnik emisji takiej energii wynosi 0,
- wskaźnik emisji (liczba A) odnieśliśmy do średniej liczby osób zatrudnionych w CD PROJEKT w danym okresie (liczba B).

W 2023 r. zaktualizowaliśmy metodykę obliczeń emisji z zakresu 1. Zmieniliśmy wskaźniki emisji dla paliw płynnych z KOBiZE na wskaźniki z bazy danych DEFRA, które uwzględniają szerszy katalog rodzajów gazów cieplarnianych. Dokonałiśmy aktualizacji przeliczeń emisji dla zakresu 1 za lata 2021-2022 według nowej metodyki i skorygowaliśmy dane. Wskaźnik bezpośredniej emisji gazów cieplarnianych w przeliczeniu na osoby zatrudnione w 2023 r. utrzymał się na poziomie z 2022 r. O 17% wzrósł wskaźnik pośrednich energetycznych emisji gazów cieplarnianych odniesiony do liczby zatrudnionych. Wzrost emisji Spółki w zakresie

2 wynika ze zwiększonego zużycia energii elektrycznej i ciepłej w 2023 r. w porównaniu do 2022 r., spowodowanego głównie oddaniem do użytku budynku parkingu na terenie kampusu w Warszawie oraz większą liczbą osób pracujących z biura w 2023 r.

Dzięki własnej instalacji OZE na budynkach kampusu w Warszawie, w latach 2021–2023 uniknęliśmy emisji 211 t CO₂e do atmosfery. W 2023 r. wyznaczaliśmy ambitny cel dekarbonizacyjny dla CD PROJEKT w obszarze operacji własnych. Zgodnie z przyjętym celem, do 2030 r. zredukujemy nasze emisje gazów cieplarnianych w zakresie 1 i 2 o 42% w stosunku z 2023 r. (jako roku bazowego). Jesteśmy w trakcie opracowania planu dekarbonizacji, w którym określimy kluczowe działania służące redukcji emisji gazów cieplarnianych z operacji własnych.

¹⁰ Greenhouse Gas Protocol, GHG Protocol – narzędzie wykorzystywane do rachunkowości w zakresie emisji gazów cieplarnianych, będące rezultatem współpracy World Resources Institute oraz World Business Council for Sustainable Development.

¹¹ Baza danych Departamentu Środowiska, Żywności i Spraw Wielkich Wielkiej Brytanii.

Proekologiczna działalność CD PROJEKT w 2023 r.

W CD PROJEKT podejmujemy szereg działań związanych z troską o środowisko naturalne, łagodzeniem skutków zmian klimatu i wspierania transformacji gospodarczej w kierunku niskoemisyjnym.





Kampus przyjazny środowisku

Od zakupu nieruchomości przy Jagiellońskiej 74 w październiku 2019 r. prowadzimy prace modernizacyjne na terenie kampusu CD PROJEKT w Warszawie. Naszym celem jest zmniejszenie zużycia energii elektrycznej i poprawa efektywności energetycznej naszego miejsca pracy, a tym samym ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. W 2023 r. rozbudowaliśmy własną instalację paneli fotowoltaicznych na dachach budynków kampusu w Warszawie i zmodernizowaliśmy część infrastruktury serwerowej. Ponadto oddaliśmy do użytku budynek parkingu wielopoziomowego, który został zaprojektowany i zrealizowany z zastosowaniem proekologicznych rozwiązań, takich jak:

- **montaż 20 ładowarek do aut elektrycznych** oraz dostosowanie wszystkich miejsc parkingowych pod montaż kolejnych ładowarek w przyszłości,
- udostępnienie części parkingu **dla osób przyjeżdżających rowerem**,
- **system BMS** do monitorowania i zarządzania wszystkimi instalacjami i urządzeniami w budynku,
- aranżacja strefy zieleni poprzez nasadzenie **4 800 sztuk roślin w donicach**, na elewacji oraz wokół budynku,
- **system do gromadzenia wody deszczowej** w celu podlewania zieleni, dzięki czemu ograniczamy zużycie wody z sieci miejskiej,
- przestrzeń do pracy i spotkań na świeżym powietrzu wśród zieleni oraz **strefę rekreacyjną dla członków zespołu**.



Dużym projektem inwestycyjnym na naszym warszawskim kampusie, który rozpoczęliśmy w 2023 r., jest budowa nowego budynku biurowego wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek zaprojektowano z wykorzystaniem najwyższych standardów środowiskowych oraz energooszczędnych rozwiązań, takich jak:

- wykorzystanie **niskoemisyjnego betonu, stali zbrojenio-wej w 90% z recyklingu** i elementów stalowych wykonanych ze stali niskoemisyjnej, pochodzącej z recyklingu (przy użyciu w 100% odnawialnej energii elektrycznej),
- **zielone tarasy** wzdłuż wszystkich przeszklonych elewacji biurowca, ograniczające nadmierne nasłonecznienie i nagrzewanie wnętrza,
- **duże, otwierane okna**, które zapewnią znaczną ilość światła dziennego i bezpośredni dostęp do świeżego powietrza,
- nowoczesny i **efektywny system klimatyzacyjno-wentylacyjny** wykorzystujący czynniki chłodnicze o niskim potencjale oddziaływania na warstwę ozonową,
- zastosowanie **systemu freecooling** wykorzystującego w dogodnym okresie temperaturę zewnętrzną do klimatyzowania budynku,
- **woda deszczowa w możliwie wysokim stopniu będzie retencjonowana** i wykorzystywana na cele podlewania zieleni oraz w toaletach,
- część energii elektrycznej zużywanej w budynku pochodzić będzie z **paneli słonecznych** wkomponowanych w jego bryłę.



Działania zespołu na rzecz środowiska

Akcja ekologicznego dojazdu do pracy

Less Emissions with RED

W 2023 r. zorganizowaliśmy drugą edycję wyzwania *Less emissions with RED*, podczas którego zachęcaliśmy członków naszego zespołu do dojazdów do pracy bezemisyjnym środkiem transportu. Akcja trwała od maja do września i wzięto w niej udział 175 uczestników, którzy w ramach 4 768 przejazdów z domu do pracy pokonali łącznie w obie strony blisko 58 000 km. Wybór ekologicznego środka transportu pozwolił na uniknięcie emisji około 7,8 ton CO₂, które mogłyby być wyemitowane do atmosfery, gdyby omawiane przejazdy odbyły się samochodem osobowym.

Wymiana ubrań

W duchu gospodarki obiegu zamkniętego i cyrkularnej mody, we wrześniu 2023 r. zorganizowaliśmy wymianę ubrań. Członkowie zespołu mogli przynieść do biura ubrania i akcesoria, których już nie używają, a także zabrać te, których potrzebują. Ubrania, które nie znalazły nowych właścicieli, oddaliśmy Fundacji Ubrania do Oddania. Za każdy kilogram ubrań, organizacja wpłaciła środki na rzecz Fundacji Ocalenie. Przekazaliśmy łącznie 65 kg ubrań, co pozwoliło zaoszczędzić potencjalną emisję 846 kg CO₂.

Budowanie ekoświadomości

W styczniu 2023 r. w ramach cyklu webinarów *Green Up* zorganizowaliśmy spotkanie o tematyce eko żywności, na którym uczestnicy dowiedzieli się m.in. jak nie marnować jedzenia. W kwietniu przeprowadziliśmy akcję informacyjną mającą na celu zachęcenie członków naszego zespołu do oszczędzania energii i wydaliśmy *Eko Poradnik – Jak dbać o środowisko i oszczędzać energię*, który udostępnił osobom zatrudnionym oraz naszym najemcom. Opublikowaliśmy także listę przydatnych praktyk *Jak być eko w podróży?*. Na czerwcowym pikniku pracowniczym zorganizowaliśmy warsztaty ekologiczne. Największym zainteresowaniem cieszyło się stanowisko do robienia eko kosmetyków.



Dane kontaktowe

Twoja opinia jest dla nas ważna, dlatego też wszelkie sugestie lub zapytania dotyczące oddziaływania CD PROJEKT na środowisko naturalne prosimy kierować do **Małgorzaty Kaźmierczak – Pełnomocnika ds. EMAS:**

✉ emas@cdprojektred.com

☎ [+48 22 519 69 00](tel:+48225196900)

Zapraszamy również do zapoznania się z [Raportem Zrównoważonego Rozwoju Grupy CD PROJEKT](#) oraz do odwiedzenia naszej strony internetowej.



OŚWIADCZENIE

WERYFIKATORA ŚRODOWISKOWEGO W SPRAWIE CZYNNOŚCI WERYFIKACYJNYCH I WALIDACYJNYCH

TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

o numerze rejestracji weryfikatora środowiskowego EMAS PL-V-0001
akredytowany w odniesieniu do zakresu **NACE 58.2** (Kod NACE) oświadcza,
że przeprowadził weryfikację, czy Organizacja, o której mowa w zaktualizowanej Deklaracji Środowiskowej z dn.: 09.2024

CD PROJEKT S.A.

ul. Jagiellońska 74, PL / 03-301 Warszawa

z obiektami:

- al. 3 Maja 9, PL / 30-062 Kraków,
- ul. gen. Władysława Sikorskiego 26, PL / 53-656 Wrocław

numer rejestracyjny: **PL 2.14-009-98**

spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. dotyczące dobrowolnego udziału w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS).

Podpisując niniejszą deklarację oświadczam, że:

- weryfikacja i walidacja zostały przeprowadzone w pełnej zgodności z wymogami rozporządzenia (WE) nr 1221/2009;
- wyniki weryfikacji i walidacji potwierdzają, że nie ma dowodów na brak zgodności z mającymi zastosowanie wymaganiami prawnymi dotyczącymi środowiska;
- dane i informacje zawarte w zaktualizowanej deklaracji środowiskowej organizacji dają rzetelny, wiarygodny i prawdziwy obraz całej działalności organizacji w zakresie podanym w deklaracji środowiskowej.

Niniejszy dokument nie jest równoważny z rejestracją w EMAS. Rejestracja w EMAS może być dokonana wyłącznie przez organ właściwy na mocy rozporządzenia (WE) 1221/2009. Niniejszego dokumentu nie należy wykorzystywać jako oddzielnej informacji udostępnianej do wiadomości publicznej.

Oświadczam, że przeprowadzona weryfikacja spełnienia mających zastosowanie wymogów Załączników I, II, III i IV rozporządzenia (WE) 1221/2009 odbywała się w oparciu o nowe treści Załączników określonych:

- Rozporządzeniem Komisji (UE) 2017/1505 z dnia 28 sierpnia 2017 r. zmieniającym załączniki I, II i III do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS);
- Rozporządzeniem Komisji (UE) 2018/2026 z dnia 19 grudnia 2018 r. zmieniającym załącznik IV do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS).

Grzegorz Tuleja
Kierownik Jednostki Certyfikującej
TÜV NORD Polska Sp. z o.o.

Oświadczenie nr EMAS/0320/5739/2023_1

Katowice, 11-10-2024

Sprawdź autentyczność certyfikatu na https://listareferencyjna.tuv-nord.pl/Lista_Referencyjna.php