

ZARZĄDZENIE NR 52 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 07 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości  
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0005 Czelin, Gmina Mieszkowice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 338, o powierzchni 0,64 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00057512/2.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Powiatu Gryfińskiemu.**

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagemann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0005 Czelin, Gmina Mieszkowice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 338, o powierzchni 0,64 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00057512/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

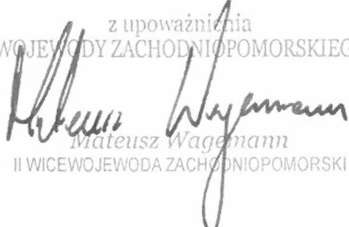
Nieruchomość położona w odległości ok. 750 m od zabudowań wsi, posiada bezpośredni dostęp do drogi, stanowiącej własność Gminy Mieszkowice. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości wykorzystywane rolniczo oraz kompleks leśny.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość oznaczona jest jako teren rolniczy oraz teren lasów.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości została oszacowana w kwocie 12 480,00 zł. Do przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 14 480,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wagemann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI