



CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY

MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
w WARSZAWIE

02-507 Warszawa, ul. Wołoska 137

Dyrektor tel. (022) 508 10 20, fax (022) 845 14 68, e-mail: dyrekcja@cskmswia.pl

tel. centr. 22 508 20 00

Z-ca Dyrektora ds. Medycznych tel. (022) 508 10 19

Z-ca Dyrektora ds. Klinicznych i Naukowych tel. (022) 508 10 24

Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych i Administracji tel. (022) 508 10 24

Z-ca Dyrektora ds. Teleinformatycznych i Inżynierii Medycznej tel. (022) 508 10 16

L. dz. CSK/DzIRiE/519/2020

Warszawa dn. 04.09.2020 r.

ZMIANY DO Zapytania ofertowe

Dotyczy: przesłania ofert cenowych na „**analizę możliwości wykonania nadbudowy budynków A, B i D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA z uwzględnieniem warunków p.poż.**”

W związku z zamieszczonym zapytaniem ofertowym, Centralny Szpital Kliniczny MSWiA uprzejmie informuje, iż wpłynęły poniższe pytania:

1. Czy teren inwestycji jest terenem zamkniętym, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725,730 i 1309)?

Odpowiedź: Teren inwestycji nie jest terenem zamkniętym w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne

2. Dla terenu na którym znajdują się budynki nie ma uchwalonego MPZP, czy w związku z tym oferent ma wystąpić o wydanie decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, a we wniosku ma ująć założenia, które wynikną z analizy będącej przedmiotem niniejszego postępowania czy tylko określić o jaką decyzję należy wystąpić w ewentualnym późniejszym procesie projektowym.

Odpowiedź: Oferent ma określić o jakie decyzje należy wystąpić na etapie Projektowania

3. Czy inwestor posiada wytyczne od Urzędu Lotnictwa Cywilnego?

Odpowiedź: Inwestor nie posiada wytycznych z Urzędu Lotnictwa

4. Nakreślenie wstępnych parametrów nadbudowy, przedstawienie propozycji optymalnych rozwiązań - prosimy o informację jakie oczekiwania w tym zakresie ma Zamawiający, prosimy o podanie oczekiwanej powierzchni nadbudów dla poszczególnych budynków, ilości kondygnacji nadbudowy oraz oczekiwanej funkcji.

Odpowiedź: Oferent ma określić w opracowaniu jakie są możliwości nadbudowy w zakresie powierzchni oraz kondygnacji spełniających funkcję Oddziałów Szpitalnych co jest przedmiotem opracowania

5. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie wypisu i wrysu z rejestru gruntów i kartoteki budynków dla przedmiotowej działki nr 8/7.

Odpowiedź: Inwestor przedłoży wypis i wrys z rejestru gruntu po zawarciu umowy z wykonawcą

6. Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie danych umożliwiających sporządzenie bilansu terenu (jak ilość istniejących miejsc parkingowych, bilans zieleni i powierzchni utwardzonych etc).

Odpowiedź: Powierzchnia parkingów i terenów utwardzonych – ok. 12 000 m², Tereny zielone ok. 90 000 m²

7. Czy Zamawiający posiada archiwalne badania gruntowe dla terenu inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada badań gruntowych

8. Bardzo prosimy o informację jaką dokumentacją archiwalną dysponuje Zamawiający.

Odpowiedź: Zamawiający posiada archiwalną szcztkową dokumentację Architektoniczną. Brak rysunków konstrukcyjnych.

9. Czy istnieje możliwość wprowadzenia sprzętu na teren inwestycji (np. koparka) celem wykonania odkrywek i odsłonięcia fundamentu?

Odpowiedź: Istnieje ograniczona możliwość wprowadzenia ciężkiego sprzętu Budowlanego (ograniczenia miejscowe)

10. W jaki sposób będzie odbywało się udostępnianie miejsc pod odkrywki?

Odpowiedź: W uzgodnieniu z Zamawiającym

11. Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie zakresu prac naprawczych w miejscach wykonanych odkrywek? Czy odtwarzamy tylko ubytki - materiały wykończeniowe mogą się różnić? Wymiana np. posadzki w całym pomieszczeniu generować będzie dodatkowe koszty oraz będzie bardziej czasochłonna.

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac naprawczych po wykonaniu odkrywek i doprowadzenie do stanu pierwotnego w ramach wynagrodzenia.

12. W materiałach do zapytania Zamawiający załączył Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego CSK MSWiA oraz postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży dla budynków A, Al i B, w których określono niezgodności w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W związku z tym, że Zamawiający posiada dla przedmiotowych budynków postanowienie o spełnieniu wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych, proponujemy aby zakres opracowania dotyczącego ochrony pożarowej ograniczyć do wydania zaleceń i wytycznych dla samej nadbudowy budynków.

Odpowiedź: Ponieważ nadbudowa będzie stanowiła jednolitą bryłę budynku należy uwzględnić przepisy p.poż. dla całego budynku.

13. Audyt energetyczny- Na obecnym etapie analiz przedprojektowych parametrami istotnymi są współczynniki przegród oraz stolarki istniejącej, w związku z tym proponujemy aby zakresem opracowania objąć tylko weryfikację współczynników istniejących przegród i stolarki oraz doboru optymalnych parametrów dla nadbudowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na weryfikację współczynników dla przegród w istniejących budynkach i określenie doboru optymalnych parametrów dla nadbudowy.

Z uwagi na zmiany w zapytaniu ofertowym oraz udzielone odpowiedzi, następuje zmiana terminu złożenia ofert do dnia **8 września 2020** oraz **zmiana formularza ofertowego** - w formie:

1. pisemnej na adres:

Centralny Szpital Kliniczny MSWiA w Warszawie

ul. Wołoska 137 02-507 Warszawa

Dział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

2. lub drogą elektroniczną na adres: malgorzata.orlinska@cskmswia.pl

Ofertę traktuje się jako złożoną w terminie, jeżeli zostanie dostarczona lub przesłana do Szpitala do dnia wskazanego powyżej.

Niniejsze Zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Przewidywany zakres robót został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 2).

Osobą upoważnioną do kontaktów jest kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Eksploatacji - Małgorzata Orlińska, tel. 605-324-513

Załącznik nr 1.

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

tel. faks

e-mailOsoba do kontaktu:

Zakres robót	Wartość netto	Wartość brutto	Okres realizacji
Wykonanie analizy możliwości nadbudowy budynku A Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA.			6 tygodnie od daty podpisania umowy
Wykonanie analizy możliwości nadbudowy budynku B Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA.			6 tygodnie od daty podpisania umowy
Wykonanie analizy możliwości nadbudowy budynku D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA.			6 tygodnie od daty podpisania umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Wykonanie analizy możliwości nadbudowy budynków A, B i D Centralnego Szpitala Klinicznego MSWiA.

2. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

- a. wykonanie analizy formalno-prawnej możliwości nadbudowy budynków A, B i D w tym:
 - i. Analiza zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
 - ii. Analiza MPZP lub wystąpienie o wydanie decyzji o warunkach lokalizacji Inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy
 - iii. Analiza zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej
 - iv. Analiza lokalizacji inwestycji pod kątem wymagań Urzędu Lotnictwa Cywilnego.
- b. Wykonanie analizy architektonicznej możliwości nadbudowy budynków A, B i D w tym:
 - i. Analiza dokumentacji archiwalnej
 - ii. Wizja lokalna
 - iii. Nakreślenie wstępnych parametrów nadbudowy
 - iv. Nakreślenie wstępnych parametrów działki (w tym bilans terenu, liczba miejsc parkingowych itp.)
 - v. Analiza nasłonecznienia i przesłaniania budynków sąsiednich
 - vi. Przedstawienie propozycji optymalnych rozwiązań
- c. Wykonanie analizy konstrukcyjnej możliwości nadbudowy budynków A, B i D w tym:
 - i. Analiza dokumentacji archiwalnej
 - ii. Wizja lokalna
 - iii. Analiza warunków posadowienia – opinia geotechniczna
Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji nadziemnej i podziemnej z uwzględnieniem możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń na fundamenty Budynków wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi poprzedzona:
 - Wykonaniem odkrywek fundamentów ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych elementów nośnych (słupy, ściany nośne)
 - Przewierceniem posadzek i stropów.
 - Przewierceniem ścian zewnętrznych i wewnętrznych w piwnicy i na parterze
 - Rozkuciem fragmentów słupów i belek celem sprawdzenia ilości zbrojenia. Min. 2 odkucia na każdy rodzaj elementu konstrukcyjnego.
 - Wykonaniem badania młotkiem Schmidta betonu w słupach i belkach
 - iv. Wstępna ocena możliwości nadbudowy wraz z rozwiązaniami technologicznymi
- d. –Wykonania analizy pod kątem Instalacji
 - i. Analiza dokumentacji archiwalnej
 - ii. Wizja lokalna
 - iii. Ocena dostępności infrastruktury i możliwości jej rozbudowy/modernizacji;
 - iv. Ocena zapotrzebowania na media;

- e. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z zakresem niezgodności i proponowanymi rozwiązaniami zapewniającymi właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe nadbudowywanych budynków
- f. Audyt/bilans energetyczny części istniejącej, zakres niezgodności i proponowane rozwiązania dla nadbudowy.

Budynek A siedmiokondygnacyjny w tym sześć kondygnacji nadziemnych i jedna podziemna.

Wybudowany w latach 60 –tych. Ściany zewnętrzne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach z płyt korytkowych opartych na ściankach kolankowych ażurowych. Dach dwuspadowy kryty papą. Stropy z pustaków i belek „Akerman”. Pow. zabudowy 1044,0 m², kubatura 22852 m³.

Budynek B ośmiokondygnacyjny, w tym siedem kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna. Konstrukcja budynku słupowo-żebrowa, Stropy zróżnicowane – żelbetowe między piwnicą a parterem, pozostałe z płyt kanałowych typ SP-8. Ściany osłonowe z gazobetonu. Dach płyta żelbetowa pokryta papą termozgrzewalną.

Budynek D ośmiokondygnacyjny, w tym siedem kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna. Konstrukcja budynku żelbetowa – rama H, ściany osłonowe z gazobetonu. Powierzchnia zabudowy 594 m², kubatura 14385 m³. Stropodach pełny wylewany oparty na ściankach kolankowych. Pokrycie papa termozgrzewalna.

Projektowane dodatkowe obciążenie konstrukcji -500 kg/m²

Zakres opracowania powinien zawierać rozwiązania technologiczne wzmocnienia istniejących konstrukcji budynku oraz sposób posadowienia – oparcia projektowanej zabudowy.

Załączniki : Rzuty budynku „A”, „B”, „D”

DYREKTOR
Centralnego Szpitala Klinicznego
M. St. Warszawy w Warszawie

Waldemar Wierzbą

