



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

PNIK-I.4131.62.2024

Łódź, 16 stycznia 2024 r.

## **Rada Miejska w Łodzi**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXV/2578/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wagonowej i Lewarowej do terenów kolejowych, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 27 grudnia 2023 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Zastrzeżenie organu nadzoru budzi wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolu 1KR w przebiegu drogi publicznej (ul. Czechosłowackiej), zaliczonej w wykazie ulic na terenie miasta Łodzi na odcinku pomiędzy ul. Niciarnianą a ul. Wagonową do kategorii dróg powiatowych (stan na dzień 1.01.2023 r.). Zgodnie z art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii, a organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odp-

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wiedniej kategorii. Skuteczne pozbawienie drogi lub jej części kategorii drogi powiatowej w granicach miasta na prawach powiatu, tj. w mieście Łodzi, może nastąpić wyłącznie w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Łodzi, podjętej z zachowaniem stosownej procedury, na podstawie art. 10 w związku z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych. Powyższe nie zostało uprawdopodobnione w dokumentacji prac planistycznych (np. poprzez przedłożenie uchwały pozbawiającej ulicę Czechosłowacką dotychczasowej kategorii drogi publicznej – powiatowej). Podkreślenia wymaga, iż ustawodawca ani w ustawie o drogach publicznych, ani w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie upoważnił organów gminy do podejmowania takich działań w ramach procedury planistycznej.

2) Zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak wyznaczenia, liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, dróg widocznych z podkładu mapowego, które zgodnie z wykazami ulic na terenie miasta Łodzi (stan na dzień 01.01.2023 r.), stanowią aktualnie drogi publiczne gminne (ul. Wagonowa i ul. Henrykowska) oraz drogę powiatową (ul. Nowogrodzka). Według § 10 pkt 1 uchwały powyższe ulice nadal mają być użytkowane zgodnie ze swoją funkcją, czyli mają zapewniać obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz stanowić połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym. Z analizy rysunku planu wynika dodatkowo, że fragment ul. Wagonowej, znajduje się w południowej części terenu o symbolu 1PEF-RN-ZN. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi na powyższym terenie możliwa jest lokalizacja elektrowni słonecznej, co może prowadzić do pozbawienia pełnienia funkcji komunikacyjnej na danym odcinku tej drogi wobec pozostałych terenów. Pozbawienie ul. Wagonowej i ul. Henrykowskiej kategorii drogi gminnej oraz ul. Nowogrodzkiej kategorii drogi powiatowej, wymaga uprzedniego wyłączenia dróg z użytkowania oraz udokumentowania spełnienia wymagań, o których mowa w art. 10 ustawy o drogach publicznych.

3) Wątpliwość organu nadzoru budzi fakt, czy dopuszczenie na terenie o symbolu 1PEF-RN-ZN, możliwości budowy elektrowni słonecznej, nie jest sprzeczne z planowaną lokalizacją na fragmencie terenu, inwestycji towarzyszącej Centralnemu Portowi Komunikacyjnemu, tj. budową linii kolejowej nr 85, dla której inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w zakresie preferowanego przez inwestora wariantu W-31 - art. 120c pkt 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.). Uprawdopodobnienia ponadto wymaga, że wyznaczone na rysunku planu „*granice terenu inwestycji Węzła Kolejowego CPK*” nie są sprzeczne z wariantem inwestorskim W-31 planowanej linii kolejowej nr 85.

4) Zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak określenia na rysunku planu granicy terenu zamkniętego, co wymagane jest zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Należy zauważyć, że na powyższy brak granicy terenu zamkniętego, wskazały również PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w opinii do projektu przedmiotowego planu miejscowego z dnia 2 czerwca 2023 r.

5) Zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak odniesienia się w przedmiotowej uchwale do wyznaczonego w studium – projektowanego zbiornika wodnego. Ponadto wyznaczone w obowiązującym studium miasta Łodzi „*dodatkowe łącznice (o niższych parametrach niż dla kolei konwencjonalnej) między linią kolejową nr 17 a liniami nr 16 i nr 540*”, na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały nieprawidłowo oznaczone zostały jako „*orientacyjne przebiegi osi Kolei Dużych Prędkości*”.

6) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), pochodzącej z kolejowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej wraz z potwierdzeniem jej pochodzenia, wymaganej z uwagi na sąsiedztwo granic planu miejscowego z terenem zamkniętym, mając na uwadze fakt że w planie wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu od terenu zamkniętego.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 23 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

***Dorota Ryl***

Do wiadomości:  
Prezydent Miasta Łodzi