

ZARZĄDZENIE Nr 311 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 listopada 2023 roku


w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 50 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0009, Połchowo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 116/25 o powierzchni 11,2327 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027003/1, z przeznaczeniem na rekreację z dojściem do wody oraz możliwością lokalizacji pomostu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 50 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0009, Połchowo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 116/25 o powierzchni 11,2327 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1K/00027003/1, z przeznaczeniem na rekreację z dojściem do wody oraz możliwością lokalizacji pomostu.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część ww. działki, o powierzchni 50,00 m², stanowiła przedmiot dzierżawy od 10 listopada 2022r. z terminem obowiązywania do dnia 09 listopada 2023r.

Nieruchomość o użytkach: „Ls” - lasy, „ŁVI” - łąki trwałe, „N” – nieużytki, „W – ŁVI” – grunty pod rowami, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze oraz w granicach obszarów Natura 2000 będących formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 ze zm.). Teren znajduje się w granicach pasa technicznego wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, pismem z dnia 26 października 2023r., znak GPG II.64440.7.23.ER(10), wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Roczny czynsz dzierżawny wyniesie 1100 zł netto + VAT. Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 01 marca 2023r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: