

Starosta Łobeski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu
Obręb ewidencyjny nr 3 miasta Łobez	Działka nr 731/24 o pow. 4,2637 ha, użytek: RViz, S-RV, RV, RIVa, PsVI, LsV, N, B. KW nr SZ1L/00023517/0	0,0240 ha	jednoroczne uprawy warzywne	39,84 zł + podatek VAT 23 %

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Łobez nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez teren działki nr 731/24 obr. nr 3 miasta Łobez posiada następujące ustalenia:

- Użytki rolne: gleby orne,
- Nieużytki naturogeniczne,
- Lasy,
- Udokumentowane złoża kopalin – piaski kwarcowe.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik z poprzedniego roku.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 15.02.2024 r. do dnia 07.03.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łobzie przy ul. Konopnickiej 41, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Renata Kulik