

**ZARZĄDZENIE NR 18/2022  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 21 stycznia 2022 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Łódzkiego Wschodniego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Rzgowie, w obrębie 0012, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 895/1 o powierzchni 0,6831 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00048224/1,
- 1222 o powierzchni 1,7745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00050778/6.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. kosztów ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,
- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*