



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GPB-II.7820.2.2022  
(HJ)

Łódź, 25 października 2022 r.

**DECYZJA NR 231 / 22**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust.1, art.11f ust.1, art.11i ust.1, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 176, ze zm.), zwanej dalej *specustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2000, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z 11.01.2022 r., skorygowanego i uzupełnionego 21.04.2022 r., 01.06.2022 r. oraz 05.10.2022 r.,

**udzielam**

Prezydentowi Miasta Łodzi  
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich  
z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

pn.: „Rozbudowa drogi krajowej Nr 14, ul. Stefana Kopcińskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w m. Łódź, od km 52+357 do km 53+587”,

**w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:**

**1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:**

- rozbudowę drogi krajowej Nr 14, ul. Stefana Kopcińskiego od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- przebudowę drogi powiatowej Nr 1240E Al. Rodziny Grohmanów na wysokości ul. Kopcińskiego,
- przebudowę drogi powiatowej Nr 1166E ul. Tuwima na wysokości ul. Kopcińskiego,

w tym:

- remont i przebudowę jezdni ulic,

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowę i przebudowę torowiska tramwajowego,
- budowę konstrukcji oporowej w ciągu wiaduktów drogowych ul. Kopcińskiego,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej odwodnienia jezdni i torowiska,
- budowę i przebudowę chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów,
- budowę peronów tramwajowych,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę wind,
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia ulicy i zasilania oświetlenia ulicy,
- budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej w zakresie budowy, przebudowy sygnalizacji świetlnej,
- budowę, przebudowę i zabezpieczenie sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej, teletechnicznej, elektroenergetycznej będących w kolizji z inwestycją,
- budowę i przebudowę sieci trakcyjnej oraz sterowania i ogrzewania zwrotnic,
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznej w zakresie wykonania systemu informacji pasażerskiej, w tym budowę tablic informacji pasażerskiej,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę i przebudowę sieci teletechnicznej w zakresie obszarowego systemu sterowania ruchem,
- rozbiórkę obiektów inżynierskich będących w kolizji z inwestycją (wiadukty tramwajowe w ciągu ul. Kopcińskiego na wysokości Al. Rodziny Grohmanów),

**który opracowali niżej wymienieni projektanci:**

- mgr inż. Rafał Bielicki, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0399/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0115/11;
- mgr inż. Witold Suwalski, posiadający uprawnienia budowlane nr 292/DOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOS/BM/0194/11;
- mgr inż. Michał Olszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0420/POOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany

na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0116/06;

- mgr inż. Wojciech Gręda, posiadający uprawnienia budowlane nr 1786/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/BT/6521/04;
- mgr inż. Piotr Kozłowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1127/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/8783/09.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowi załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

**2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji**, zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**3. Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi krajowej Nr 14**, zgodnie z linią przerywaną koloru brązowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**4. Określam:**

- a) **Nieruchomości oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, tworzące istniejący pas drogowy drogi krajowej Nr 14, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Skarbu Państwa:**

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1	Miasto Łódź	W-24	324/42	0,1058
2			324/38	0,0461
3			324/30	0,0732
4			324/36	0,2170
5			324/49	1,5425
6		S-5	80/27	0,0466
7			80/61	0,8077

- b) **Nieruchomości oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, nie tworzące istniejącego pasa drogi krajowej Nr 14,**

położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie stanowiące własności Skarbu Państwa, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numery działek do przejęcia w całości pod inwestycję	Powierzchnia [ha]
1	Miasto Łódź	W-24	324/43	0,0595
2			324/44	0,0521
3			324/47	0,0598
4			324/48	0,0612
5			324/53	0,0784
6			324/51	0,0412
7			324/52	0,2550
8			324/34	0,0202
9			324/29	0,0121
10			324/28	0,0127
11			324/27	0,0694
12			324/33	0,0295
13			303/3	0,0071
14			324/46	0,0013
15			324/14	0,1289
16			324/32	0,0370
17			324/26	0,0634
18			324/31	0,0126
19			233/2	0,0201
20			W-15	3/3
21		1/6		0,3170
22		1/5		0,1329
23		1/2		0,0700
24		S-2	360/1	0,0355
25			348/7	0,0116
26		S-5	80/51	0,0030
27			80/50	0,1038
28			80/54	0,0100
29			80/53	0,0022
30			80/55	0,0027
31			181/55	0,0100
32			80/30	0,1189
33			80/29	0,0440
34			80/35	0,0053
35			80/36	0,0053
36			80/37	0,0054
37			80/38	0,0052
38			80/47	0,0362
39			80/57	0,0016
40			80/40	0,0050
41			80/41	0,0052
42			80/42	0,0053
43			80/43	0,0054
44			80/46	0,0360

**5. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych.**

**5.1. Ustalam warunki dotyczące budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

- a) określam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w *Tabela 1*;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 6.1. podpunkt a) decyzji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (*Tabela 1*);
- c) określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (*Tabela 1*) na rzecz każdorazowego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu:

***Tabela 1***

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia zajmowana pod konieczną przebudową sieci [ha]	Zakładane roboty budowlane
1	Miasto Łódź	S-5	181/51	0,0246	Przebudowa sieci teletechnicznej
2		S-2	361/21	0,0008	Przebudowa sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
3			361/20	0,0027	Przebudowa sieci teletechnicznej
4			361/18	0,0002	Przebudowa sieci teletechnicznej
5			W-24	300/6	0,0045
6		306/9		0,0002	Przebudowa sieci teletechnicznej, zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej
7		324/37		0,0417	Budowa sieci elektroenergetycznej trakcji
8		324/39		0,0030	Budowa sieci elektroenergetycznej trakcji
9		9/19		0,0054	Budowa sieci elektroenergetycznej
10		9/37		0,0019	Budowa sieci elektroenergetycznej

11		W-23	14/3	0,0007	Przebudowa sieci teletechnicznej
12			36	0,0007	Przebudowa sieci teletechnicznej
13			1/11	0,0354	Przebudowa sieci teletechnicznej
14			1/9	0,1603	Przebudowa sieci elektroenergetycznej sygnalizacji świetlnej, sieci trakcji oraz kanalizacji deszczowej
15			2/6	0,0389	Przebudowa sieci elektroenergetycznej oraz elektroenergetycznej sygnalizacji świetlnej

d) zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w *Tabeli 1* w punkcie 5.1. niniejszej decyzji.

**5.2. Ustalam warunki dotyczące przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów:**

- a) określłam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w *Tabeli 2*;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 5.2. podpunkt a) decyzji określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (*Tabela 2*);

***Tabela 2***

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia objęta obszarem przebudowy innych dróg publicznych [ha]	Wykonywane roboty budowlane
1	Miasto Łódź	W-24	9/37	0,0429	Przebudowa ul. Tuwima – droga powiatowa Nr 1166E
2			9/19	0,0110	Przebudowa ul. Tuwima – droga powiatowa Nr 1166E

3	W-23	1/11	0,0354	Przebudowa Al. Rodziny Grohmanów – droga powiatowa Nr 1240E
4		1/9	0,1598	Przebudowa Al. Rodziny Grohmanów – droga powiatowa Nr 1240E
5		1/7	0,0250	Przebudowa Al. Rodziny Grohmanów – droga powiatowa Nr 1240E
6		2/6	0,0362	Przebudowa ul. Tuwima – droga powiatowa Nr 1166E
7	S-2	283/47	0,2035	Przebudowa Al. Rodziny Grohmanów – droga powiatowa Nr 1240E
8		359/1	0,0034	Przebudowa zjazdu ul. Kindermanów – droga wewnętrzna
9		361/13	0,0047	Przebudowa zjazdu ul. Kindermanów – droga wewnętrzna
10		359/3	0,0048	Przebudowa zjazdu ul. Kindermanów – droga wewnętrzna

c) zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach zgodnie z wykazem w *Tabeli 2* w punkcie 5.2. niniejszej decyzji.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w *Tabelach 1* i *2* niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.):

- 1) Inwestor – jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

- 2) Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu;
- 3) Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- 4) Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- 5) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

**6. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



**7. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach inżynierskiej drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

**8. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor jest zobowiązany:**

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

**9. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:**

Na odcinku objętym przedmiotową inwestycją ul. Stefana Kopcińskiego – droga krajowa Nr 14, klasy GP, krzyżuje się z drogami publicznymi:

- ul. Nowowęglowa (Al. Rodziny Grohmanów) – droga powiatowa nr 1240E, klasy Z,
- ul. Tuwima – droga powiatowa nr 1166E, klasy Z,
- ul. Nawrot – droga powiatowa Nr 1188E, klasy Z.

**10. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 8//2017 z 06.03.2017 r., znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973, ze zm.);

**b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

**c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:**

realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

**11. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:**

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 699, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

**12. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- a) dostęp do drogi publicznej,
- b) możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- d) ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**13. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z 11.01.2022 r. Prezydent Miasta Łodzi, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Drogi

krajowej Nr 14, ul. Stefana Kopcińskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Zelwerowicza do skrzyżowania z Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w m. Łódź, od km 52+357 do km 53+587”. Pismem z 08.02.2022 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku w terminie 90 dni od daty otrzymania wezwania, tj. do 10.05.2022 r. część braków została uzupełniona 21.04.2022 r. W związku z trudnościami w uzupełnieniu pozostałych braków formalnych, Inwestor wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków. Wojewoda Łódzki pismem z dnia 06.05.2022 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do 10.06.2022 r. Brakujące dokumenty zostały ostatecznie dostarczone w dniu 01.06.2022 r., tj. w terminie.

Wniosek zawierał, m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
6. opinie:
  - a) Zarządu Województwa Łódzkiego, znak: BPPWŁ.ZP.4041.87.2020;
  - b) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi z 30.12.2020 r., znak: WUOZ-ZN.5183.160.2020.MP;
  - c) spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 13.04.2021 r., znak: IZ02DK.2161.35.2021.n4;
7. pismo inwestora z 13.11.2020 r., znak: WA/20/A/2431/TLO, skierowane do Prezydenta Miasta Łodzi o wydanie opinii zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy* (wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru) oraz oświadczenie Inwestora o niewydaniu opinii w terminie określonym w art. 11b ust. 2 *specustawy*;
8. decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 8//2017 z 06.03.2017 r., znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24 o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z zaświadczeniem o ostateczności decyzji z dnia 07.04.2017 r.

Ponadto, Inwestor oświadczył, że ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, *specustawy*, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – nie były wymagane.

Dodatkowo, Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 *specustawy* poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – 24.06.2022 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniu 24.06.2022 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w dniach od 24.06.2022 r. do 08.07.2022 r.;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi – w dniach od 24.06.2022 r. do 08.07.2022 r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru ewidencji gruntów, otrzymanych od Łódzkiego Ośrodka Geodezyjnego w Łodzi, aktualnych na dzień 17.01.2022 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy*). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11a ust. 9 i 10 *specustawy*).

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 116/22 z 08.07.2022 r., nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia, tj. do dnia 8.10.2022 r. Inwestor uzupełnił braki zgodnie z postanowieniem w dniu 04.10.2022 r. - tj. w terminie.

W toku postępowania Inwestor, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 60/22 z 02.05.2022 r., znak: GPB-II.7840.209.2021.IM, uzyskał zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), stanowiących, że infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi. W przypadku braku miejsca w pasie drogowym poza jezdnią dopuszcza się usytuowanie infrastruktury podziemnej pod jezdnią drogi klasy L i D na terenie zabudowy, pod warunkiem zlokalizowania zwieńczeń studni w osiach pasów ruchu.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocena oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.) ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 8//2017 z 06.03.2017 r., znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24 o środowiskowych uwarunkowaniach nie nakładała obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Ponadto, Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny oraz organ nie stwierdził rozbieżności pomiędzy przedmiotowym wnioskiem a wymaganiami określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 8//2017 z 06.03.2017 r., znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Warunki te uwzględnione zostały także w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym: zaprojektowano m.in. przebudowę i rozbudowę systemu odwodnienia jezdni i torowiska.

Należy wskazać, że zgodnie z przepisami *specustawy* Wojewoda pełni funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi, jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy* zezwala na realizację inwestycji drogowej, określa linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdza zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Agata Urban***  
**Dyrektor Wydziału Gospodarki**  
**Przestrzennej i Budownictwa**  
*/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem*  
*elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2142).

Załączniki:

- nr 1 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (.....egz.)
- nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (.....egz.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Łodzi  
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich  
Panią Agnieszkę Kowalewską-Wójcik, 90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175 (ePUAP)  
*(zał. 1)*
2. Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadania starosty  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)*
3. Prezydent Miasta Łodzi  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
*(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)*
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi  
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
5. Aa *(zał. 1-2)*

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25 *(zał. 1)*
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi *(ePUAP)*  
*(dotyczy sprawy znak: WOOŚ-I.4210.18.2016.KDz.24)*

## **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.