

Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
 Snopków 89A, 21-002 Jastków


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na części działki Nr 108/5 dz. 108/5, obr. Zgoń, ark. 7, gmina Orzesze j. ewid. 240803_10, pow. mikołowski, woj. śląskie
<i>Adres:</i>	Dz. 108/5, obręb 0046 Zgoń, ark. 7, gmina Orzesze, j. ewid. 240803_10, pow. mikołowski, woj. śląskie, identyfikator działki 240803_1.0046.AR_7.108/5
<i>Inwestor:</i>	PGL LP Nadleśnictwo Kobiór ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek
<i>Branża:</i>	<i>budowlana</i>

Kategoria obiektu budowlanego VII (inne budowle)

45000000-7 Roboty budowlane

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Projektant (br. budowlana)</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

sierpień 2022 r.

Spis zawartości opracowania

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis zawartości opracowania.....	2
Oświadczenie projektanta.....	3
Kopia uprawnień projektanta.....	4
Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta.....	5
Opis planu zagospodarowania terenu.....	6
1. Podstawa opracowania.....	6
2. Cel i zakres opracowania.....	6
3. Dane ogólne.....	6
4. Informacje o terenie.....	7
5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	7
• część rysunkowa:	
o Rys. Nr PZ-01 - Plan zagospodarowania terenu, 1:500	- str. 9

Lublin, 15 sierpnia 2022 r.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt. 3) Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami, przepisy wykonawcze) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.:

Wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na działce Nr 108/5
dz. 108/5, obr. Zgoń, ark. 7, gmina Orzesze

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Piotr Józefczuk
nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08



LUBELSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB OKK.713178/08

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 2, poz. 42, z późn. zm., art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm., § 11 ust. 1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji, technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 594 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.

STWIERDZAMY, ŻE

Pan Piotr JÓZEF CZUK

magister inżynier

urodzony dnia 10 maja 1974 r. we Włodawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0240/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania ustawy, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres udzielonych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócić decyzji.

Przebieganie:

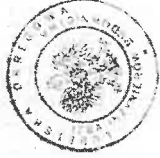
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy, Prawo budowlane - podane do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie samymi wpił, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządowej, potwierdzony zastrzeżeniem wydanym przez izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Za decyzją niniejszą dołączyć do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Półkolej Doby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, Kwalifikacyjną Listę Inżynierów Budownictwa N. Lubliński, w terminie określonym dni od dnia jej doręczenia.

Członek
dr inż. Andrzej Piłcha

Odczytnik
Pan Piotr Józef Czuk
Szynków 67D
21-002 Juchów
2
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3
w/a

Skład orzekający Otworzonej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Wiesław Nitra



Przewodniczący
Staldu Otworzonego OKK
dr inż. Andrzej Piłcha

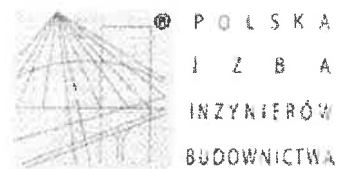
Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Piotr JÓZEF CZUK

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawa do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami bez ograniczeń.

Przewodniczący
Staldu Otworzonego OKK
dr inż. Anna Bałucha



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
LUB-DF8-GZV-GSV *

Pan Piotr Józefczuk o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0036/10
adres zamieszkania ul. Snopków 67D, 21-002 Jastków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓
Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa projektanta

Opis planu zagospodarowania terenu

Wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na działce Nr 108/5
dz. 108/5, obr. Zgoń, ark. 7, gmina Orzesze

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem oraz Użytkownikiem,
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna,
- Polskie Normy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania

Zgodnie z Umową z Inwestorem przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonanie utwardzenia, wiaty i elementów małej architektury na działce Nr 108/5, obr. 0046 Zgoń, ark. 7 Orzesze.

Zakres projektu budowlanego uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego.

3. Dane ogólne

Istniejące zagospodarowanie

Na działce nr 108/5, obr. 0046 Zgoń, ark. 7, gmina Orzesze, znajdują drzewa średnie i wysokie, polany i zieleń niska, pole uprawne.

Teren działki był częściowo ogrodzony w części północno-zachodniej – z ogrodzenia pozostały słupki betonowe. Wjazd na teren działki nr 108/5 przy istniejących zabudowaniach na działce Nr 108/4.

Dane liczbowe - bilans terenu:

Powierzchnia działki - ok. 113 353 m².

Powierzchnia utwardzeń istniejących – brak.

Powierzchnia biologicznie czynna – 113 353 m².

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie na działce:

- powierzchnia objęta opracowaniem – 1575 m²,
- utwardzenia o nawierzchni żwirowej – 33,0x9,0 m = 297,0 m²,
- wiaty drewniane o powierzchni 1,83x10,62 m = 19,44 m² - 2 kpl., z ławkami i stołami,
- 2 ławostoly drewniane,
- 4 tablice informacyjne (wypełnienie merytoryczne w posiadaniu Inwestora),
- grill betonowy – 1 kpl.,
- kosze na śmieci – 4 kpl.,
- ogrodzenie drewniane – 155 mb,
- bramy o szer. 4,0 m – 2 kpl.,
- furtki skrzydłowe o szer. 2x1,0 m – 2 kpl.
- nawierzchnia trawiasta – 1278 m².

Obiekty do rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę pozostałości częściowego ogrodzenia działki.

Układ komunikacyjny

Dostęp istniejący, z istniejącego wjazdu przy istniejących zabudowaniach na działce Nr 108/4.

Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się żadnego nowego uzbrojenia terenu.

Projektowane ukształtowanie zieleni i terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, przy drobnych jego korektach wynikających z konieczności wyprofilowania powierzchni.

Projektuje się wykonanie utwardzenia o nawierzchni żwirowej, na pozostałej części wygradzonej działki projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej sianej.

4. Informacje o terenie

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Nie planuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu.

Informacja i rejestry zabytków, obszarze ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

W wyniku wykonania prac i dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Dla projektowanych prac nie ma potrzeby opracowania informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Odpady

Odpadki będą gromadzone w projektowanych koszach na śmieci na terenie działki. Odbiór śmieci przez odpowiednie służby komunalne.

Emisja zanieczyszczeń

Projektowana inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Hałas

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu.

Ścieki

Nie występują.

W wyniku wykonania prac i dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac nie ma potrzeby opracowania informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych dzięki braku progów i nierówności mogących utrudnić dostęp.

Planuje się wykonanie utwardzenia, na którym będzie przewidziane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Funkcja

W wyniku przeprowadzonej inwestycji wydzielony fragment działki będzie pełnił funkcję miejsca odpoczynku dla osób korzystających z lasu.

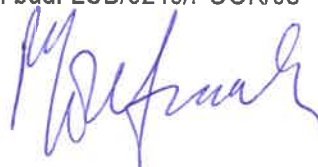
Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożenia wybuchu pożaru - projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące usytuowania obiektów i budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Wnioski

Na podstawie powyższych analiz jako obszar oddziaływania projektowanej inwestycji wyznacza się działkę nr 108/5 obr. 046 Zgoń ark. 7 gm. Orzesze, której fragment oznaczony jest na rysunku Nr PZ01 Projekt zagospodarowania terenu literami G1-G2.

Opracował:
mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. bud. LUB/0240/POOK/08



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

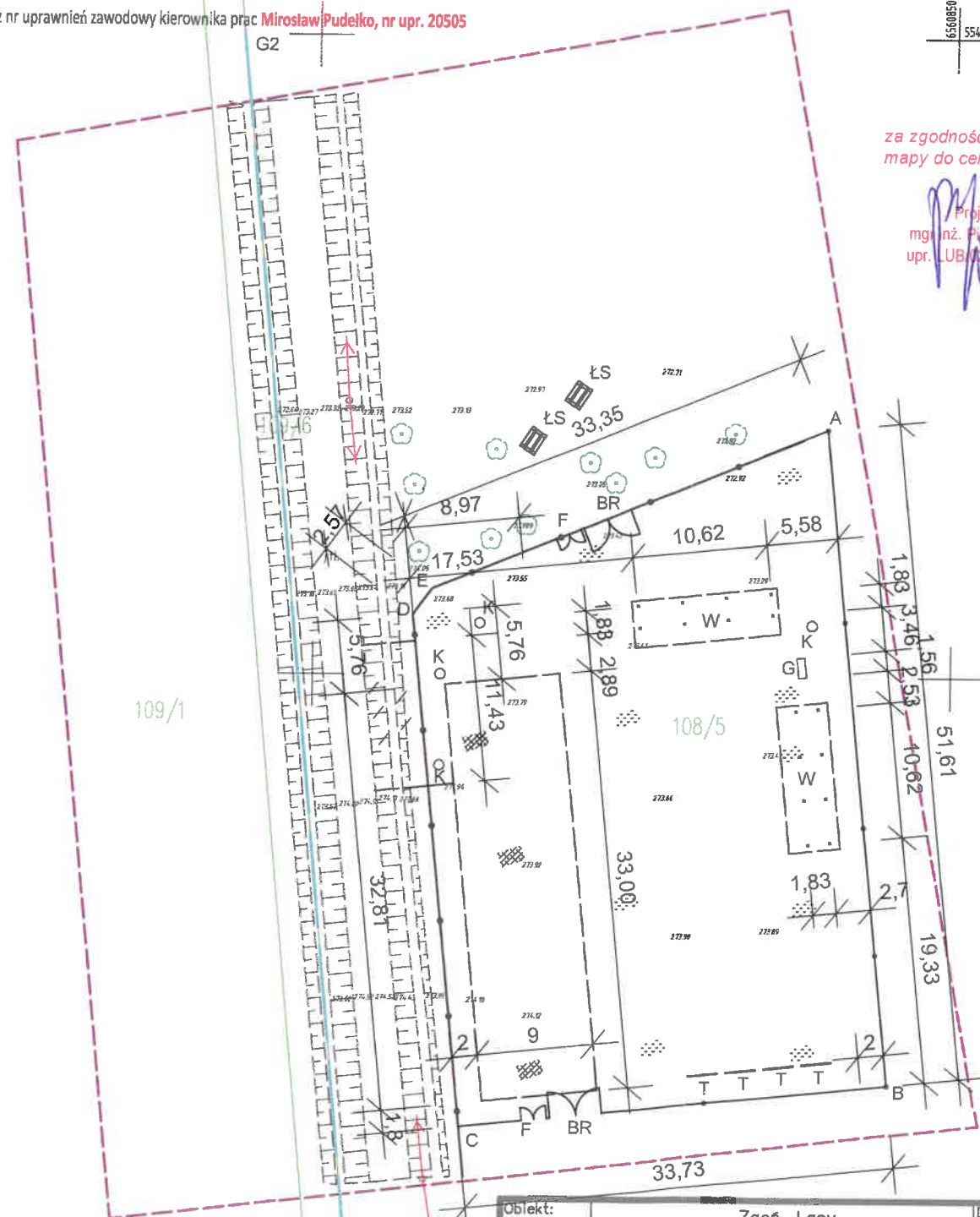
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: **GEO.6640.1.1110.2022**

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: **STAROSTA POWIATU MIKOŁOWSKIEGO**

Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Mirosław Pudełko**

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji **GEO.6640.1.1110.2022_1, 06.06.2022r.**

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac **Mirosław Pudełko, nr upr. 20505**



za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

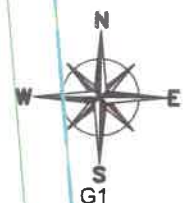
Projektant
mgr inż. Piotr Józefczuk
upr. LUB/0240/POOK/08

Legenda:

- ABCDE - obszar opracowania
- W - wiatła o wym. 1,83x21,12 m=19,44 m² - projektowana (2 kpl.)
- G - grill betonowy wolnostojący - projektowany (1 kpl.)
- CDEA - ogrodzenie istniejące - do wymiany
- ABC - ogrodzenie projektowane
- F - furka dwuskrzydłowa 2x1 m - projektowana (2 kpl.)
- BR - brama szer. 4,0 m - projektowana (2 kpl.)
- nawierzchnia trawiasta - istn.
- utwardzenie o nawierzchni żwirowej - projekt.
- - kosz na śmieci - projekt. (4 kpl.)
- T — tablice informacyjne - projekt. (4 kpl.)
- ŁS - ławostół - projekt. (2 kpl.)
- G1, G2 granica fragmentu działki

109/1

33,73



Podpisany certyfikatem wystawionym dla
Mirosław Eryk Pudełko (Certyfikat
kwalifikacyjny podpisu) Utworzony w
dnia: 2022-06-06 10:30:03 +0200

Obiekt:	Zgoń, Lasy	Data:	04.05.2022r.
Nazwa opracowania, lokalizacja	I.Z.P.G.: GEO.6640.1.1110.2022 Ks. rob. 40/22 Województwo: śląskie Jednostka ewidencyjna: 240803_1 Orzesze Obręb: 240803_1.0046 Zgoń Działka: 108/5, 109/1 Układ współrzędnych: 2000 / Kronsztadt86	Skala:	1: 500
Temat rysunku:	Mapa do celów projektowych	Nr rysunku:	
Pomierzył: Opracował:	Mirosław PUDEŁKO	geodeta	
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Mirosław Pudełko 43-200 Pąszczyna, ul. Staszica 2 NIP: 6381060162		Geodeta uprawniony Mirosław Pudełko nr.upr. 20505	
pieczęć firmowa		geodeta uprawniony	

Projekt zagospodarowania terenu 1:500

dz. 108/5, obr. 240803_1.0046 Zgoń, ark. 21
jedn.ewid. 240803_1 Orzesze

Investor: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kobiór
ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek

Projekt wiatły oraz obiektów małej architektury na działce Nr 108/5 w Orzeszu, gm. Zgoń Investor: PGL LP Nadleśnictwo Kobiór, 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141		
Proj.: mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08		br. konstr.- budowlana
Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	08.2022 r. Rys. Nr PZ01