

# U M O W A (wzór)

NB.271.7.....2023

na wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu .....2023 r. w Rytle pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Ryteł, Ryteł – Dworzec 4, 89 – 642 Ryteł, NIP 555-000-76-71 z siedzibą w Rytle, zwanym w dalszej treści umowy **Nadleśnictwo**, reprezentowanym przez:

**Rafała Zomkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Ryteł.**

a

.....

wpisaną do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej,

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej **Jednostką projektową** reprezentowanym przez:

**Pana ..... – właściciela**

zawarta została umowa o następującej treści:

*Umowa niniejsza jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie i na zasadach określonych zarządzeniem nr 32/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ryteł z dnia 25.08.2022 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług, i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Ryteł o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 złotych określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129).*

## § 1

1. Nadleśnictwo zleca, a Jednostka projektowa zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej „**Wykonania dokumentacji projektowo – technicznej w zakresie inwentaryzacji budowlanej, koncepcji projektowej, orzeczenia technicznego dawnej Wyłuszczeni Nasion w Klosnowie**”, zwanej w dalszej części „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Integralną częścią umowy jest oferta Jednostki projektowej, która stanowi załącznik do umowy.
4. Jednostka projektowa oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz uprawnieniami – w przypadku twórcy dokumentacji budowlanej dotyczy to w szczególności, uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane – koniecznymi do wykonania obowiązków Jednostki projektowej wynikających z niniejszej umowy. Jednostka projektowa oświadcza, że przedmiot umowy wykona z poszanowaniem historycznego charakteru obiektu dawnej Wyłuszczeni Nasion w Klosnowie.
5. Jednostka projektowa zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: **22.12.2023 r.**

## § 2

1. Nadleśnictwo dostarczy Jednostce projektowej niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje i dokumenty w zakresie i terminach określonych w załączniku nr 2 który stanowi integralną część do niniejszej umowy.
2. Nadleśnictwo udzieli Jednostce, na jego wniosek złożony w formie pisemnej lub elektronicznej, wszelkich koniecznych pełnomocnictw do reprezentowania Nadleśnictwa przed organami administracji publicznej, w szczególności w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się współdziałać z Jednostką w przedmiocie wspólnego uzgadniania informacji na temat technologii wykonania prac, podstawowych rodzajów materiałów oraz standardów wykończenia, a także w innych kwestiach koniecznych do prawidłowej realizacji umowy.

## § 3

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zamówienia wymagają sporządzenia aneksu niniejszej umowy za zgodą obu stron, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 4

1. Jednostka projektowa wyda Nadleśnictwu w umówionym terminie dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad liczbę ustaloną w ust. 1 Nadleśnictwo zapłaci Jednostce projektowej dodatkowe wynagrodzenie wg. kosztów ich wykonania.
3. Strony postanawiają, że w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy będzie możliwe wprowadzanie zmian w opracowaniu Przedmiotu umowy, w zakresie rozwiązań technicznych i budowlanych, które są możliwe lub które nie są możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a zaistnieją w trakcie realizacji prac terenowych lub tworzenia Przedmiotu umowy. Z tytułu dokonanych zmian, o których mowa powyżej, Jednostce projektowej nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 będą dokonywane bez konieczności dokonywania zmian w zawartej umowie.
5. Jednostka projektowa będzie zobowiązana do aktualizacji ceny, w tym cen jednostkowych i innych elementów cenotwórczych, kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy zdezaktualizuje się cena, w tym ceny jednostkowe i inne elementy cenotwórcze kosztorysu inwestorskiego. Z tego tytułu Jednostce projektowej nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku stwierdzenia przez Nadleśnictwo, iż Przedmiot umowy zawiera jakiegokolwiek błędy i zostanie ten fakt stwierdzony w okresie następującym po odbiorze lub (i) wykonanej zapłacie wynagrodzenia przysługującego Jednostce projektowej, Jednostka projektowa będzie zobowiązana do usunięcia błędów w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Nadleśnictwo takiego faktu. Z tego tytułu Jednostce projektowej nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.

## § 5

Jednostka projektowa nie odpowiada za opóźnienie w wydaniu pozwolenia na budowę z jakichkolwiek przyczyn, o ile bez zbędnej zwłoki współpracuje z urzędem prowadzącym postępowanie w powyższym zakresie i usuwa stwierdzane na bieżąco braki lub nieprawidłowości, o ile wynikają one z działań

lub zaniechań Jednostki projektowej w stosunku to przedmiotu umowy – w pozostałym zakresie obowiązek współdziałania z urzędem w toku prowadzonego postępowania obciąża Nadleśnictwo, za co Jednostka projektowa nie ponosi odpowiedzialności.

## § 6

1. Z chwilą przekazania każdego z elementów Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie podpisany przez obie strony. Podpisanie bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi uznanie wykonania umowy w zakresie w nim (w danym protokole) wskazanym za prawidłowe.

Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Jednostki projektowej. Nadleśnictwo zgłosi się po odbiór wykonanej dokumentacji w terminie 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia go o jej wykonaniu i gotowości do jej przekazania.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Nadleśnictwo wykonanej dokumentacji projektowej (a w tym samym potwierdzającym jej prawidłowe wykonanie zgodnie z treścią umowy) jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Nadleśnictwu przedmiot umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub (i) braków w przedmiocie umowy, Jednostka projektowa niezwłocznie – w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Nadleśnictwo – usunie wady lub (i) braki. Po usunięciu wad lub (i) braków, przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi. Jeżeli po ponownym przystąpieniu do odbioru strony stwierdzą, że wady i usterki w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

## § 7

Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zleceniem Nadleśnictwa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi. W związku z tym Jednostka projektowa zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z

niniejszą umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 8

Jednostka projektowa nie może zlecić innemu podmiotowi wykonania niniejszej umowy lub części prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody Nadleśnictwa.

## § 9

1. Zryczałtowane wynagrodzenie za prace projektowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy wynosi: – .....,00 zł. /brutto/ (słownie: ..... złotych 00/100) w tym .....,00 zł. /netto/ i 23 % tj. .....,00 zł. podatku od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową będzie płatne na podstawie prawidłowo sporządzonej i doręczonej faktury za wykonane i odebrane protokolarnie prace w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Nadleśnictwo faktury przelewem na konto.
3. Wynagrodzenie Jednostki Projektowej będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Nadleśnictwa, na rachunek bankowy Jednostki Projektowej:  
.....
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Nadleśnictwa.
5. Strony umowy oświadczają, iż są podatnikami podatku VAT oraz zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania o zmianie swojego statusu jako podatnika podatku VAT.
6. Jednostka Projektowa zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia jej z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Nadleśnictwo i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Jednostka Projektowa wyraża zgodę, na potrącenie przez Nadleśnictwo, z należnego jej wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Nadleśnictwo utraciło prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki

zapłacone do Urzędu Skarbowego.

7. Jednostka Projektowa przyjmuje do wiadomości, iż Nadleśnictwo przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
8. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Jednostki Projektowej.
9. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie obejmuje usługi nadzoru autorskiego. Należności związane z pobytami na budowie w ramach nadzoru autorskiego oraz sposób jego realizacji określi odrębna umowa.
10. W momencie przekazania utworów w ramach otrzymanego wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy Jednostka Projektowa przenosi na Nadleśnictwo autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy, przy czym przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie, na wszelkich polach eksploatacji w szczególności:
  - w zakresie utrwalenia oraz zwielokrotnienia dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia
  - w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej poprzez udostępnianie w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwaleniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak albumy, broszury, strony internetowe a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w

postaci makiet). Ponadto w momencie przekazania dokumentacji projektowej Jednostka Projektowa zobowiązuje się, iż nie będą wykorzystywane przysługujące do wytworzonej dokumentacji projektowej autorskie prawa osobiste z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia dokumentacji nazwami, imionami i nazwiskami autorów.

11. Jednostka projektowa ponosi odpowiedzialność mogącą wynikać z tytułu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, jak i w zakresie ewentualnego naruszenia praw osób trzecich.
12. Przejście praw skutkuje nabyciem przez Nadleśnictwo również własności każdego egzemplarza dokumentacji.
13. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy, Jednostka projektowa upoważnia Nadleśnictwo do wykonywania zależnych praw autorskich do dokumentacji.
14. Jednostka projektowa udziela Nadleśnictwu gwarancji na wykonany Przedmiot umowy:
  - 1) Jednostka projektowa jest odpowiedzialna wobec Nadleśnictwa za wady projektu, zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
  - 2) W przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Nadleśnictwo ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo, nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Nadleśnictwo tego faktu Jednostce projektowej (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Nadleśnictwu).
  - 3) Uprawnienia Nadleśnictwa z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wygasają w stosunku do Jednostki projektowej w momencie zakończenia robót budowlanych, wykonanych na podstawie Przedmiotu umowy.

## § 10

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - A. Nadleśnictwo zapłaci Jednostce projektowej karę umowną:

❖ za odstąpienie od umowy na piśmie wraz z uzasadnieniem przez Jednostkę projektową wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadleśnictwo w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyn – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.

❖ za zwłokę w dostarczeniu danych wymienionych w załączniku nr 2 do umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki.

B. Jednostka projektowa zapłaci Nadleśnictwu karę umowną:

❖ za odstąpienie od umowy na piśmie wraz z uzasadnieniem przez Nadleśnictwo wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka projektowa w terminie 14 dni od zaistnienia przyczyn – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

❖ za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki.

❖ za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.

2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Nadleśnictwo odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

3. Nadleśnictwo jest zobowiązane zapłacić Jednostce projektowej odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu wynagrodzenia.

## § 11

1. Nadleśnictwo uprawnione jest do odstąpienia od umowy aż do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy w przypadku, gdy Jednostka projektowa narusza obowiązki wynikające z umowy lub nie wykonuje tych obowiązków i pomimo otrzymania pisemnego wezwania do zaprzestania tych naruszeń lub przystąpienia do wykonania tych obowiązków w terminie wskazanym w tym wezwaniu nie zaprzestaje tych naruszeń lub nie przystępuje do wykonania tych obowiązków.

2. Jednostka projektowa ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Nadleśnictwo pozostaje w zwłoce z wypłatą wynagrodzenia o więcej niż 14 dni,



licząc od dnia, w którym bezskutecznie upłynął wskazany w wezwaniu złożonym na piśmie do zapłaty 14-dniowy termin na zapłatę liczony od daty otrzymania tego wezwania przez Nadleśnictwo.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez strony z jakichkolwiek przyczyn, w tym w przypadku Jednostka projektowa przekaże Nadleśnictwu wszelką dokumentację wykonaną do tej chwili na podstawie niniejszej umowy, a wzajemne rozliczenie stron nastąpi stosownie do etapu, do jakiego umowa została wykonana.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z jakichkolwiek przyczyn, Nadleśnictwo jest upoważnione do kontynuowania prac projektowych w oparciu o dokumentację budowlaną i powierzenie ich wykonania innym wykonawcom, na co Jednostka projektowa wyraża zgodę.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. Strony ustalają, iż Nadleśnictwo może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Jednostki projektowej na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych i koszty poniesione przez Nadleśnictwo w związku z wykonaniem zastępczym.

## § 12

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Jednostki projektowej wyznacza się: ....., **nr tel. .... lub kom. + 48 ....., e-mail: .....**
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Nadleśnictwa wyznacza się: **Tadeusz Ropiński, nr tel. /52/ 33 41 862 lub kom. + 48 604 947 087, e-mail: tadeusz.ropinski@torun.lasy.gov.pl.**

## § 13

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu – za zgodą obu stron.

#### § 14

W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami).

#### § 15

Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Nadleśnictwa.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po **jednym** dla każdej ze stron.

**NADLEŚNICTWO:**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**