

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ – MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO JEDN. EWID.: CHOJNÓW 020901_1 OBRĘB: CHOJNÓW 2 DZIAŁKA NR: 35/4 KATEGORIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO: „XVIII”
INWESTOR	KWPSP WROCŁAW Ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Podpis	Data opracowania
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Opracowujący projekt: spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. MAŁGORZATA KULCZAK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 292/01/DUW		02.02.2023R.
	Projektant sprawdzający spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. EWA STRYCZEK-SMOLAKOWSKA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 13/99/DUW		

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr.....
z dnia.....

141/23
25.04.2023

SPIS ZAWARTOŚCI:

I STRONA TYTUŁOWA

II SPIS TREŚCI

III OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. nr 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str. nr 3
3. Projektowanego zagospodarowanie terenu:	
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	str. nr 3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str. nr 3
c) układ komunikacyjny	str. nr 3
d) sposób dostępu do drogi publicznej	str. nr 3
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. nr 3-4
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. nr 4
4. Zestawienie powierzchni	str. nr 4
5. Informacje i dane	
a) o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	str. nr 4
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. nr 5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	str. nr 5
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. nr 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. nr 5-6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. nr 6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. nr 6-7

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A0 projekt zagospodarowania działki	skala 1:500	str. nr 8
- oświadczenie projektantów		str. nr 9
- Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane		str. nr 10-11
- Zaświadczenie o przynależności Pani Ewy Smolakowskiej do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane		str. nr 12-13

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
Słowiński i
59-220 Legnica

str. nr 1
str. nr 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

część opisowa

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące:
budynek hali magazynowej na sprzęt ratowniczy

Projektowane budynki zostaną zlokalizowane na działce nr 35/4
gm.: Chojnów, obręb: Chojnów,

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Przedmiotowa działka jest działką zabudowaną i zagospodarowaną, częściowo ogrodzona, posiadająca utwardzenia w postaci dojeżdż i dojazdów oraz placów manewrowych.

Na terenie działki znajdują się budynek biurowo-koszarowy, budynek garażowy, dwa budynki magazynowe oraz budynek kotłowni. Kształt działki prostokątny, teren płaski,

Od strony północnej i wschodniej, działka graniczy z działkami nie zabudowanymi – pola uprawne, od strony zachodniej z działką nr 35/6, zabudowaną – budynek gospodarczy. od strony południową z działką drogową – ul. Fabryczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W TYM:

budynek hali magazynowej na sprzęt ratowniczy

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

projekt zagospodarowania terenu uwzględni lokalizację następujących urządzeń budowlanych (technicznych) zapewniających możliwość użytkowania projektowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

projektowana hala nie będzie wyposażona w instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o. oraz elektryczne

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

w budynku nie będą wytwarzane ścieki bytowe ani ścieki przemysłowe

c) układ komunikacyjny

Na terenie działki znajduje się istniejący układ komunikacyjny – dojeżdża, dojazdy oraz place manewrowe. Zaplanowano lokalizację budynku hali przy istniejącym terenie utwardzonym zgodnie z PZT.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 35/4 na której planowana jest inwestycja ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej ul. Fabryczna.

a) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren działki nr 35/4 jest uzbrojony, posiada instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje wodociągową oraz energetyczną. Projektowana hala nie będzie wyposażona w instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o. oraz elektryczne

Odprowadzenie wód opadowych.

wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzone zostaną na teren nie utwardzony – biologicznie czynny na działce oraz częściowo powierzchniowo do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej. Spadki nawierzchni utwardzonej ukształtowano dostosowując je do istniejących i projektowanych spadków terenu oraz w sposób zapobiegający wydostaniu się wody opadowej z działki poza nią.

Bilans wód deszczowych

Powierzchnia dachu budynku mieszkalnego nr 1 – 222,19 m²

Lp	natężenie	Powierzchnia	Współ spływu	Q
1	dm ³ /(s x ha)	m ²	-	dm ³ /s
DACH	130	222,19	0.9	2,60

ilość wód deszczowych w czasie deszczu nawalnego trwającego 15 min 2,34

WNIOSKI :

Projektowane rozwiązanie zgodne jest z przepisem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), tj. §28, ust. 2: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Na terenie działki znajdują się krzewy i drzewa nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu i lokalizacją hali magazynowej .

4. ZESTAWIENIE

- a)powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
c) powierzchni biologicznie czynnej,
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu za gospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Lp.	Nazwa		
	Nr działki	35/4	
1	Powierzchnia działki	13 902,00 m ²	
2	Klasa gruntu	Bp	
3	Powierzchnia zabudowy istniejąca	2 103 m ²	16,72 %
	Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku hali magazynowej	222,19 m ²	
4	Powierzchnia utwardzona	5 976.81 m ²	43,00 %
5	Powierzchnia biologicznie czynna	5 600,00 m ²	40,28 %

5. INFORMACJE I DANE :

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Działka nr 35/4, na której planowana jest budowa hali magazynowej sprzętu ratowniczego jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnów (uchwała nr XLIV/182/98) , teren planowanej zabudowy leży na terenie oznaczonym w planie 31.UI – teren usług innych , przeznaczenie dla straży pożarnej

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

działka na której jest projektowana hala magazynowa nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii. Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przyjęte rozwiązania projektowe oraz sposób użytkowania obiektu budowlanego – hala magazynowa sprzętu ratowniczego nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji,

- pow. Zabudowy budynku - 222.19 m²
- wysokość budynku 5,77 m (budynek niski)
- liczba kondygnacji - 1

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
Budynki zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi **PM**

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,
Budynek magazynowy o odporności pożarowej **E**

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,
W budynkach nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem, nie występują zewnętrzne strefy zagrożone wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,
budynek zlokalizowano :

- w minimalnej odległości 4,0 m od granicy z działką nr 35/6

Na sąsiedniej działce nr 35/6 w odległości powyżej 12,5 m od projektowanej zabudowy istnieje budynek gospodarczy

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dla obiektu wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – 10dm3/s z jednego hydrantu zewnętrznego. Hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest na istniejącej sieci wodociągowej w odległości 7,0 mb od projektowanego budynku

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania
Nie dotyczy

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
brak

8. INFORMACJE O OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę budynku hali magazynowej – magazyn sprzętu rolniczo Nieruchomość zlokalizowana jest w gminie: Chojnów, obręb: Chojnów działka nr 35/4

OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU		BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ – MAGAZYN SPRZĘTU STRAŻACKIEGO
GRUPA ODZIAŁYWANIA	SZCZEGÓŁY GRUP ODZIAŁYWANIA	Kategoria budynku – „XVIII”
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działki wg. użytkownika	budynek zlokalizowano w zachodniej części działki w odległości minimalnej 4,0 m od granicy z działką nr 35/6 oraz w minimalnej odległości 20,24 od granicy z działką nr 33
	Cmentarze	Nie dotyczy – w otoczeniu brak cmentarza
	Ujęcia wody	Nie projektuje się indywidualnego ujęcia wody.
	Szamba	Nie projektu się szamba
	Przydomowe oczyszczalnie ścieków	Inwestycja nie obejmuje projektu przydomowej oczyszczalni ścieków.
	Budowle rolnicze	W odległości 30 m od projektowanego budynku brak budowli rolniczych
	Parkingi	Inwestycja nie obejmuje projektu parkingu.
P.poż	Garaże	Inwestycja nie obejmuje projektu wolnostojących garaży,
	Budynki jednorodzinne	W odległości 12,5 m od projektowanego budynku na działkach sąsiednich brak zabudowy jednorodzinnej
	Budynki pozostałe	W odległości 12,5 m od projektowanego budynku na działkach sąsiednich nie występuje inna zabudowa
	Budynki PM	W odległości 12,5 m od projektowanego budynku na działkach sąsiednich brak zabudowy PM
	Budynki IN	W odległości 12,5 m od projektowanego budynku na działkach sąsiednich nie występują budynki IN
	Lasy	Wymagana odległość od ściany lasu – 12,0m. W odległości 20,00 m od projektowanych budynku nie znajduje się las.
Zagrożenie wybuchem		Nie występuje.
Analiza oświetlenia i nasłonecznienia oraz wpływu projektowanych budynków na zacienienie działek sąsiednich Nasłonecznienie Promieniowanie dzienne (prześlaniaanie)		W budynku nie jest wytwarzany hałas stanowiący zagrożenie zdrowia ludzi. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczna zgodną z Polską Normą. Obiekt nie emituje hałasu ani wibracji mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie.

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański
59-220 Legnica

Emisje	Hałasu	W budynkach nie jest wytwarzany hałas stanowiący zagrożenie zdrowia ludzi. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczna zgodną z Polską Normą. Obiekt nie emituje hałasu ani wibracji mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie. Projektowana lokalizacja pompy ciepła spełnia więc warunek dopuszczalnej wartości hałasu emitowanej do otoczenia
	Promieniowania elektromagnetycznego	Budynek nie emituje promieniowania szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego w wielkościach mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie. Jest usytuowane również poza zasięgiem takiego pola i promieniowania.

Obszar oddziaływania inwestycji

W wyniku przeprowadzonej analizy obszar oddziaływania inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej, magazyn sprzętu ratowniczego obejmuje działkę nr 35/4
Lokalizacja projektowanych budynków oraz elementów zagospodarowania jest w pełni zgodna z przepisami prawa budowlanego oraz powiązanych rozporządzeń.
W zakresie elementów zagospodarowania terenu przedstawione oddziaływanie nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
W zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej wyznaczono teren o szer. 8,0 m wokół projektowanego budynku wytyczający obszar największego oddziaływania w przypadku chęci zlokalizowania potencjalnego budynku gospodarczego na sąsiednich działkach.
W wyznaczonym obszarze inwestycja nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich. W zakresie emisji hałasu i promieniowania, brak oddziaływania

Małgorzata Kulczak

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla
budynku hali magazynowej sprzętu ratowniczego
obręb: Chojnów 2 , dz. nr 35/4, gm.: Chojnów
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

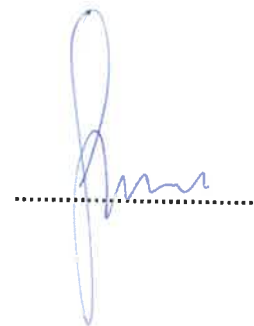
Projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak
upr. 292/01/DWU



sprawdzający :

mgr inż. arch. Ewa Stryczek - Smolakowska
13/99/DUW





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0378-E175-2638-4AF6-A8Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U.-1.7131-1533/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła, że Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Orzeczują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak
ul. Śliczna 47/20
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



28.12.2001

ZA ZŁOŻENIE
ZGŁOSZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/99/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0680**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0680-4E35-2963-916C-67YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 11 czerwca 1999 r.

ABGP.I-U-1.7342-373/99

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Pani Ewie Katarzynie Stryczek-Smolakowskiej
mgr inż. architektowi
urodzonej dnia 17 października 1970 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 13/99/DUW

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. posiadania przez Panią Ewę Katarzynę Stryczek-Smolakowską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Stryczek-Smolakowska
ul. Jaracza 54/10
50-305 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

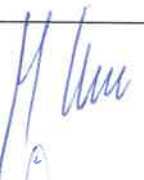
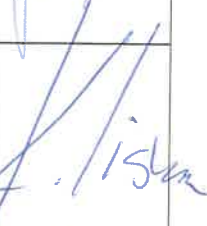


Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. p. inż. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Miejscowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ – MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO JEDN. EWID.: CHOJNÓW 020901_1 OBRĘB: CHOJNÓW 0002 DZIAŁKA NR: 35/4 KATEGORIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO: „XVIII”
INWESTOR	KWPSP WROCLAW Ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Podpis	Data opracowania
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. MAŁGORZATA KULCZAK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 292/01/DUW		02.02.2023 r.
	spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. EWA STRYCZEK-SMOLAKOWSKA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 13/99/DUW		
KONSTRUKCJA BUDYNKU	spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. KRZYSZTOF LISIŃSKI do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności-konstrukcyjno-budowlanej 334/86/UW		
	spec. uprawnień numer uprawnień	mgr inż. RAFAŁ GAŁĘZOWSKI do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności-konstrukcyjno-budowlanej 73/DOŚ/10		

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę

Nr.....
z dnia.....

19.1.23
25.04.2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:

Biuro Projektów
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

I STRONA TYTUŁOWA	str. nr 1
II SPIS TREŚCI	str. nr 2
III OPIS TECHNICZNY	
1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	str. nr 3
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;	str. nr 3
3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	str. nr 3
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. nr 3-4
5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	str. nr 4
6) liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	str. nr 4
7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,	str. nr 4
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,	str. nr 4
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. nr 4-5
10) analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii) oraz pompy ciepła,	str. nr 5
11) analiza techniczna i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	str. nr 5
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	str. nr 5
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	str. nr 5-7
IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
<u>Budynek mieszkalny</u>	
Rys. A1 rzut fundamentów skala 1:100	str. nr 8
Rys. A2 rzut przyziemia skala 1:100	str. nr 9
Rys. A3 rzut konstrukcji dachu skala 1:100	str. nr 10
Rys. A4 przekrój skala 1:100	str. nr 11
Rys. A5 elewacje skala 1:100	str. nr 12
- oświadczenie projektanta	str. nr 13
- Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane	str. nr 14-15
- Zaświadczenie o przynależności Pani Ewy Smolakowskiej do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane	str. nr 16-17
- Zaświadczenie o przynależności Pana Krzysztofa Lisińskiego do Izby Inżynierów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane	str. nr 18-19
- Zaświadczenie o przynależności Pana Rafała Gałęzowskiego do Izby Inżynierów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane	str. nr 20-21

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

część opisowa

1) RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące:
budynek hali magazynowej na sprzęt ratowniczy,
KATEGORIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO: „XVIII”

Projektowane budynki zostaną zlokalizowane na działce nr 35/4
gm.: Chojnów, obręb: Chojnów,

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

budynek hali magazynowej na sprzęt ratowniczy

3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

obiekt zaprojektowano jako halę jednonawową o konstrukcji stalowej, jednoprzestrzenną w kształcie półkolistym z gotowych elementów – przeszęł skręcanych na placu budowy. obudowa hali z blachy stalowej o układzie trapezowym. . . budynek na rzucie prostokąta, parterowy przeznaczony na cele magazynowe

Działka nr 35/4, na której planowana jest budowa hali magazynowej sprzętu ratowniczego jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnów (uchwała nr XLIV/182/98), teren planowanej zabudowy leży na terenie oznaczonym w planie 31.UI – teren usług innych, przeznaczenie dla straży pożarnej

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

– powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

kubatura - 998,03 m³
pow. użytkowa – 216,00 m²
pow. całkowita – 998,00 m²
wysokość – 5,77 m
długość - 20,24 m
szerokość - 10,978 m
liczba kondygnacji – 1

5) OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Projektowane budynki zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

W podłożu projektowanego budynku panują proste warunki gruntowe, posadowienie budynku na gruntach rodzimych, po usunięciu warstwy humusu.

We wnioskach końcowych sporządzonej opinii geotechnicznej stwierdzono że:

- w podłożu do głębokości 4,0 m zalegają piaski średnie i piaski grube średnio zagęszczone oraz piaski drobne średnio zagęszczone na granicy zagęszczonych o dobrych parametrach wytrzymałościowych stanowiące korzystne podłoże budowlane.

- do głębokości 4 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej

Zalegająca pod glebą do głębokości 1,6 m twardoplastyczna glina ma niskie parametry wytrzymałościowe i niewielką miąższość wynoszącą 0,3 m.

UWAGA

Podczas wykonywania prac ziemnych, w przypadku napotkania gruntów innych niż opisane, należy bezwzględnie przerwać prace i skonsultować rozbieżności z projektantem posadowienia.

Opis posadowienia

Posadowienie zaprojektowano jako bezpośrednie za pomocą stóp fundamentowych na warstwie gruntów nośnych o dobrych parametrach wytrzymałościowych. Ze względu na fakt zalegania nasypów niebudowlanych humusów, należy bezwzględnie usunąć je z podłoża fundamentów i zastąpić podsypką żwirowo-piaskową zagęszczaną warstwami co 30cm do stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,6$. Ponadto należy zniwelować różnice terenu poprzez usunięcie nasypów niebudowlanych i uzupełnienie podsypką żwirowo-piaskową zagęszczaną warstwami co 30cm do stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,6$ do uzyskania rzędnych terenu przewidzianych w projekcie.

Zarówno warstwy zawierające cząstki organiczne oraz nasypy niekontrolowane winny zostać usunięte a różnica między poziomem posadowienia, a spągami warstw nośnych uzupełniona betonem podkładowym C8/10 (B10). Głębokość posadowienia określono z uwagi na głębokość przemarzania i zaleganie gruntów nośnych oraz ukształtowanie terenu istniejącego i projektowanego.

6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

lokal mieszkalny - brak

lokal użytkowy – 1

7) W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

nie dotyczy

8) OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

nie dotyczy

9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

wody opadowe z dachu projektowanego budynku odprowadzone zostaną na teren nie utwardzony – biologicznie czynny na działce oraz częściowo powierzchniowo do istniejącej na działce kanalizacji deszczowej

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, zanieczyszczenia powietrza
Budynek nie emituje zanieczyszczeń powietrza

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
brak wytwarzania odpadów bytowych .

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

W budynkach nie jest wytwarzany hałas stanowiący zagrożenie zdrowia ludzi. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną zgodną z Polską Normą. Obiekt nie emituje hałasu ani wibracji mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie. Budynek nie emituje promieniowania szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego w wielkościach mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz w istniejący drzewostan. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska a w szczególności ochronę gleby , zieleni, naturalnego ukształtowania terenów i stosunków wodnych

Zanieczyszczenia gruntu i wód.

Budynek nie stanowi zagrożenia w zakresie zanieczyszczenia gruntu i wód.

10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

brak ogrzewania – nie dotyczy

11) ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

brak ogrzewania – nie dotyczy

12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

brak instalacji

13) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

kubatura - 998,03 m³

pow. użytkowa – 216,00 m²
pow. całkowita – 998,00 m²
liczba kondygnacji nadziemnych – 1
liczba kondygnacji podziemnych - 0
**lokalizacja budynku zgodnie z zapisami mpzp,
odległość budynku od obiektów sąsiadujących i granic działki**
budynek zlokalizowano :
- w minimalnej odległości 4,0 m od granicy z działką nr 35/6

Na sąsiedniej działce nr 35/6 w odległości powyżej 12,5 m od projektowanej zabudowy istnieje budynek gospodarczy

**charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych
pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb
charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

W budynkach nie będą występować substancje określone jako materiały niebezpieczne pożarowo. Wszystkie elementy zamontowanego na stałe wyposażenia i wystroju wnętrz spełniają warunek, co najmniej trudno zapalnych.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego:

Wg oświadczenia inwestora w budynkach nie przewiduje się przechowywania substancji łatwopalnych, dla których przekroczone są parametry pożarowe i które powodowałyby obciążenie ogniowe powyżej 500MJ/m²

informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Budynki zaliczają się do kategorii zagrożenia ludzi PM .W projektowanym budynku brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób

ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem, nie występują zewnętrzne strefy zagrożone wybuchem.

informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

budynek stanowi jedną strefę pożarową

informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Budynek magazynowy o odporności pożarowej E

informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z każdego miejsca w budynku, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. zaprojektowano 2 wyjścia , wszystkie o szerokości w świetle >0,90 m

informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek należy chronić przed skutkami wyładowań atmosferycznych zgodnie z przepisami Polskiej Normy dotyczącej ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Instalacja piorunochronna powinna być wykonana zgodnie z Polską Normą dotyczącą ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

dla obiektu nie ma wymogu stosowania stałych urządzeń gaśniczych;
dla obiektu nie ma wymogu stosowania systemu sygnalizacji pożarowej;
dla obiektu nie ma wymogu stosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
dla obiektu nie ma wymogu stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej

informacje o wyposażeniu w gaśnice;

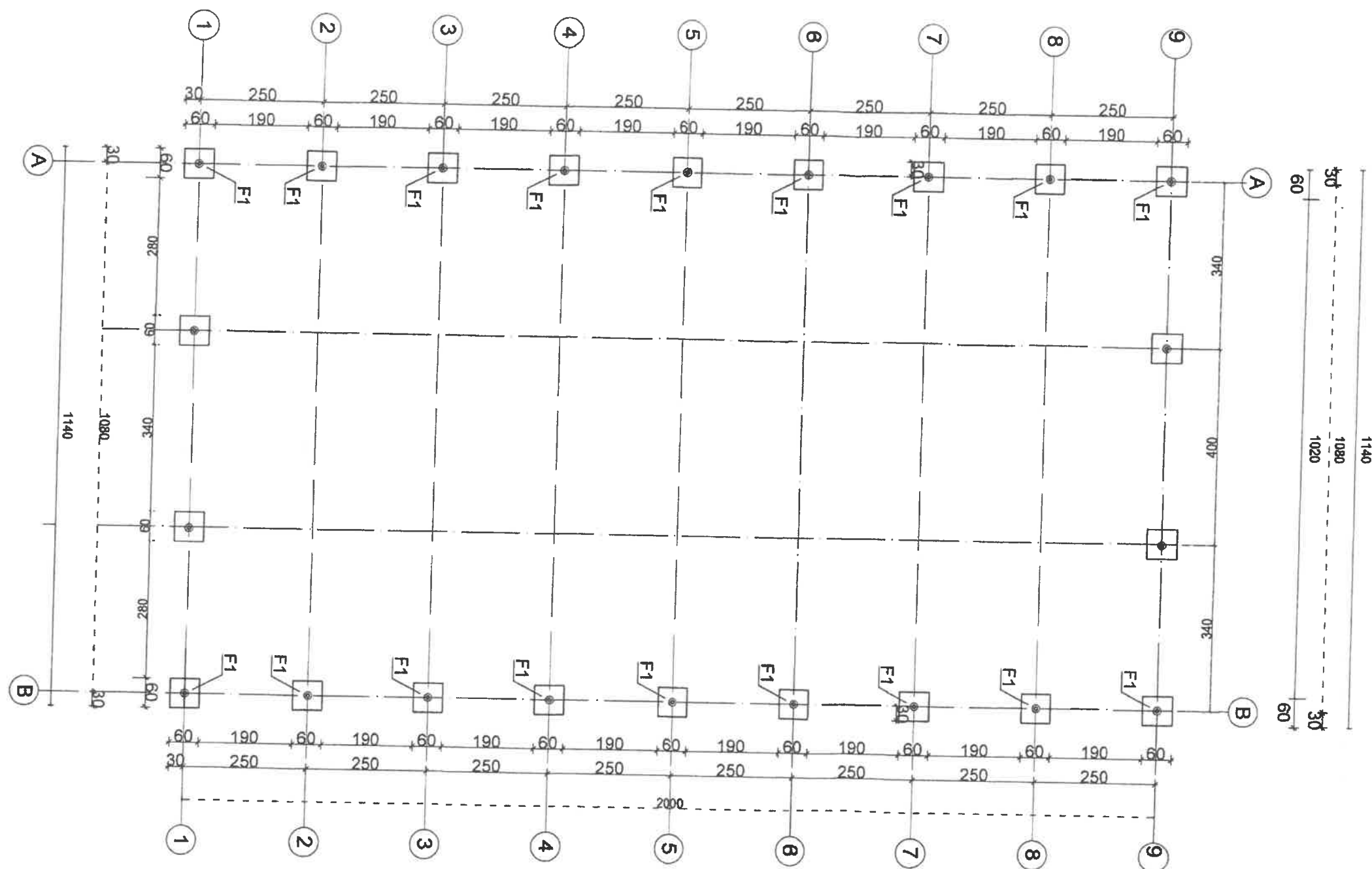
Obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie i jego pomieszczeniach (np. w pomieszczeniach z rozdzielnicą elektryczną – gaśnice śniegowe oraz koce gaśnicze).

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku oraz dodatkowo w kotłowni. (odpowiednio oznakowanych wg PN).

informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.:

Dla projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dla obiektu wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – 10dm³/s z jednego hydrantu zewnętrznego. Hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest na istniejącej sieci wodociągowej w odległości 7,0 mb od projektowanego budynku

Małgorzata Kulczak

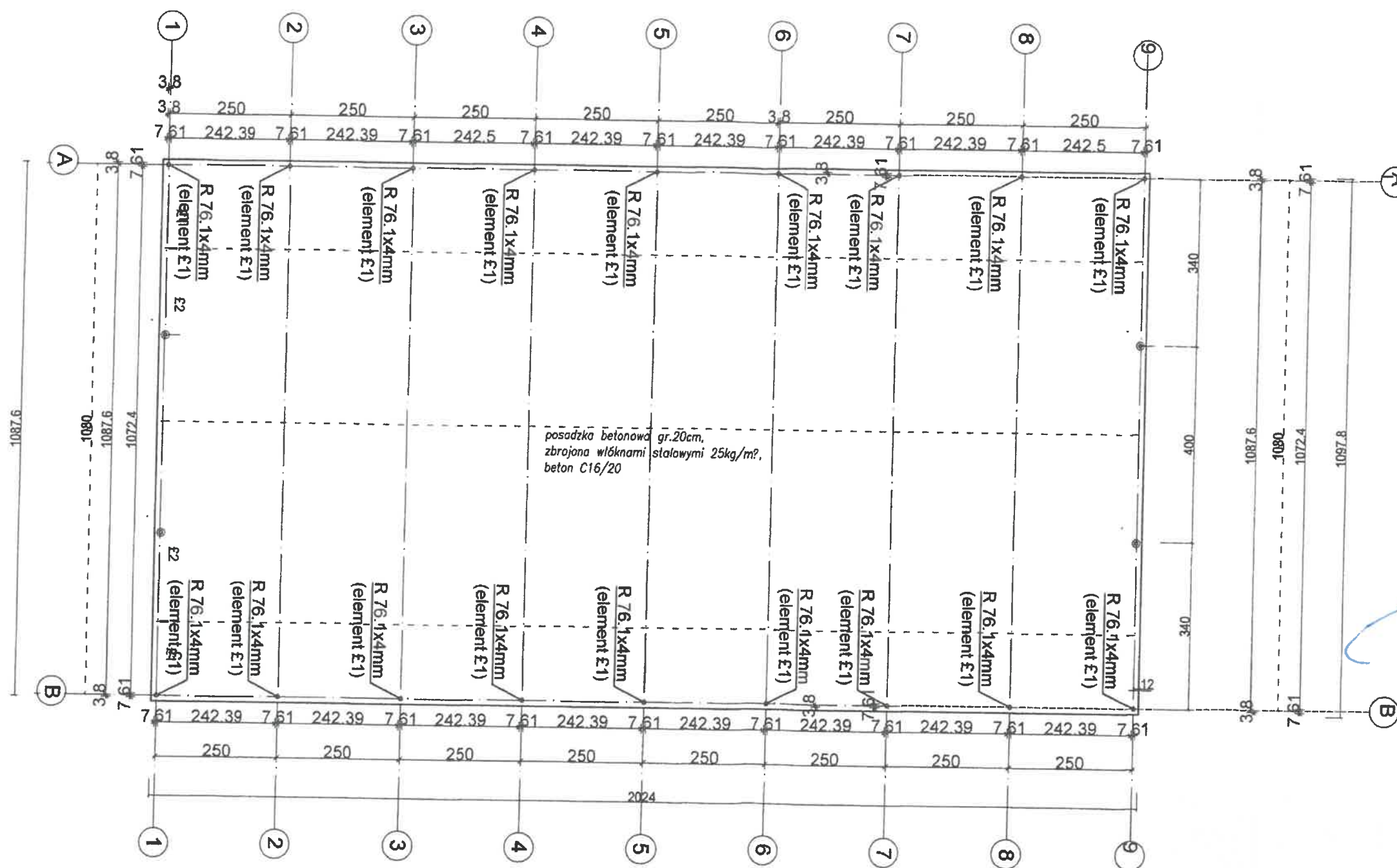


ZESTAWIENIE ELEMENTÓW:
F1 - stopa fundamentowa 60x60x100cm 9*2=18 szt.

Poziom posadowienia fundamentów -0.80m
BETON: C16/20 (B-20)
PODBETON: C8/10 (B-10)
STAL ZBROJENIOWA: A-IIIN (Bs500S)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ - MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO		
TEMAT RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW		
LOKALIZACJA	GMINA: CHOJNÓW OBREB: CHOJNÓW 2 DZ. NR: 35/4	SKALA	NR RYS.
		1:100	A/1
		DATA: 11.2022 r.	
ARCHITEKTURA		PODPISY	
PROJEKTANT	mgr inż.arch.MAŁGORZATA KULCZAK upr.292/01/DUW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch.EWA SMOLAKOWSKA upr.13/99/DUW		
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński upr. 334/86/UW mgr inż. Rafał Gałęzowski upr. 73/DOS/10		



Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr. 141/23
z dnia 25.04.2023

Z up. STAROSTY

Anna Słowińska
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

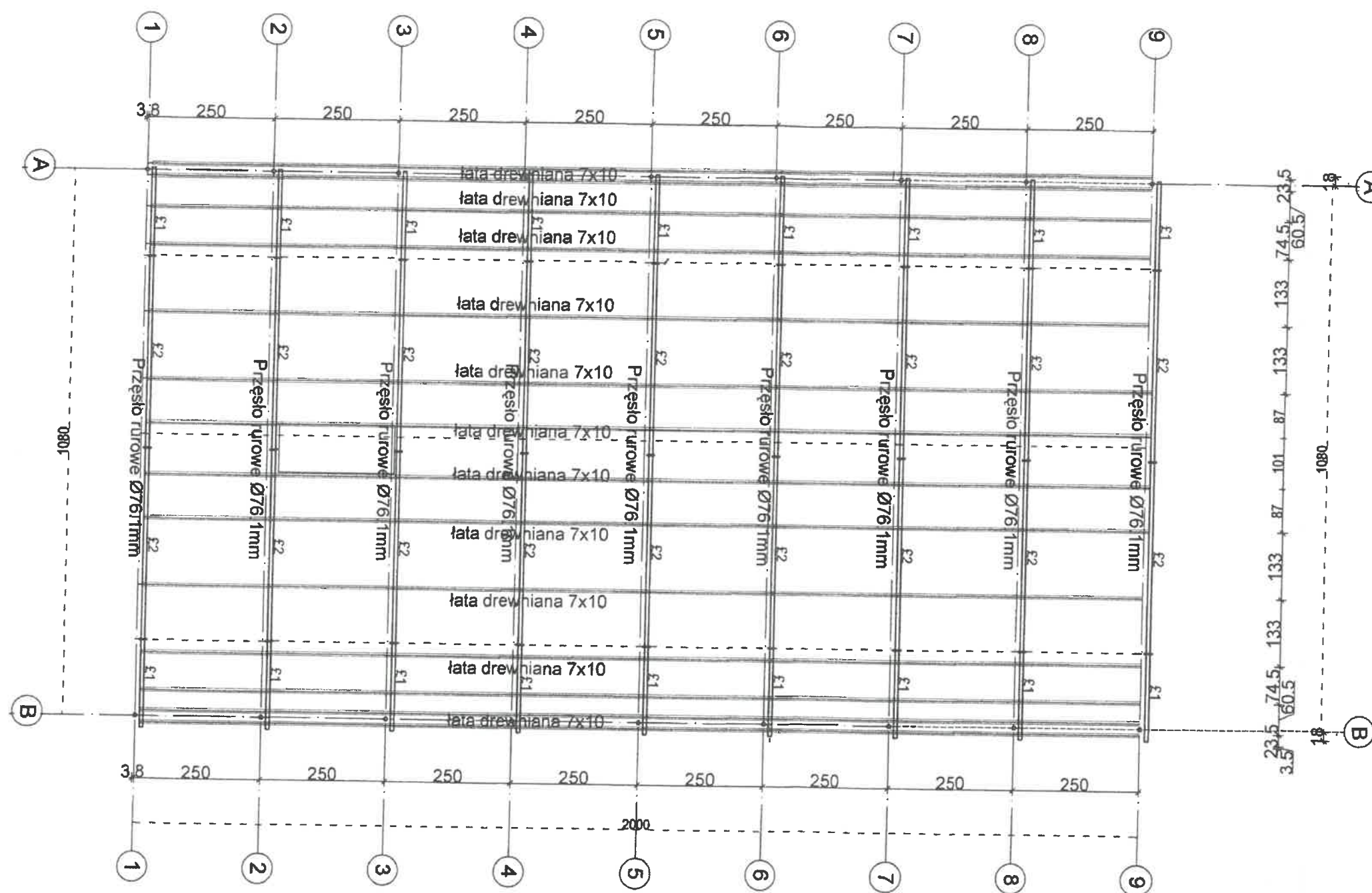
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW:
Ł-1 - R 76.1x4mm - 9x2 = 18 szt.
Ł-2 - R 76.1x4mm - 9x2 = 18 szt.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY-222.19M2

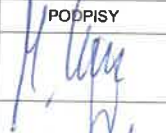
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA-- 216.00M2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ - MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO		
TEMAT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
LOKALIZACJA	GMINA: CHOJNÓW OBREB: CHOJNÓW 2 DZ. NR: 35/4	SKALA	NR RYS.
		1:100	A/2
ARCHITEKTURA	DATA: 11.2022 r.		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAŁGORZATA KULCZAK upr. 292/01/DUW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. EWA SMOLAKOWSKA upr. 12/00/01/WW		

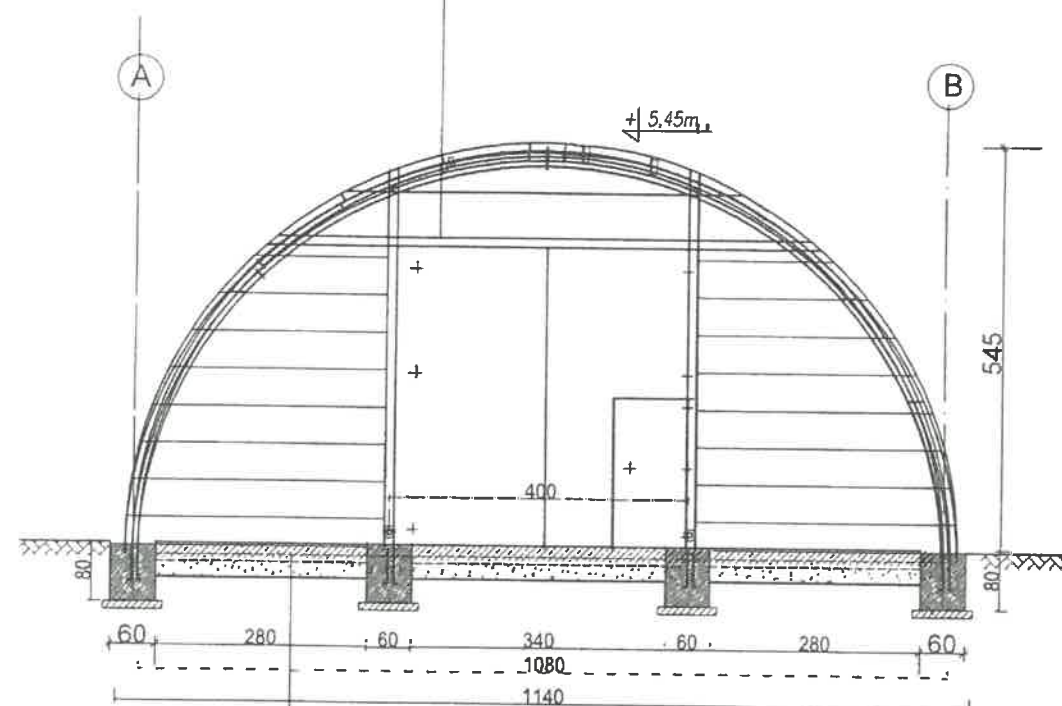


ZESTAWIENIE ELEMENTÓW:
Pręśło rurowe (2xŁ1 i 2xŁ2) - 9 kpl.
łaty drewniane 7x10cm - 14 szt.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
OBIEKT	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ - MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO		
TEMAT RYSUNKU	RZUT KONSTRUKCJI DACHU - WIEŻBY		
LOKALIZACJA	GMINA: CHOJNÓW OBRĘB: CHOJNÓW 2 DZ. NR: 35/4	SKALA	NR RYS.
		1:100	A/3
		DATA :11.2022 r.	
ARCHITEKTURA	mgr inż.arch.MAŁGORZATA KULCZAK upr.282/01/DUW	PODPISY	
PROJEKTANT			
SPRAWDZAJĄCY			
	mgr inż.arch.EWA SMOLAKOWSKA upr.13/99/DUW		

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

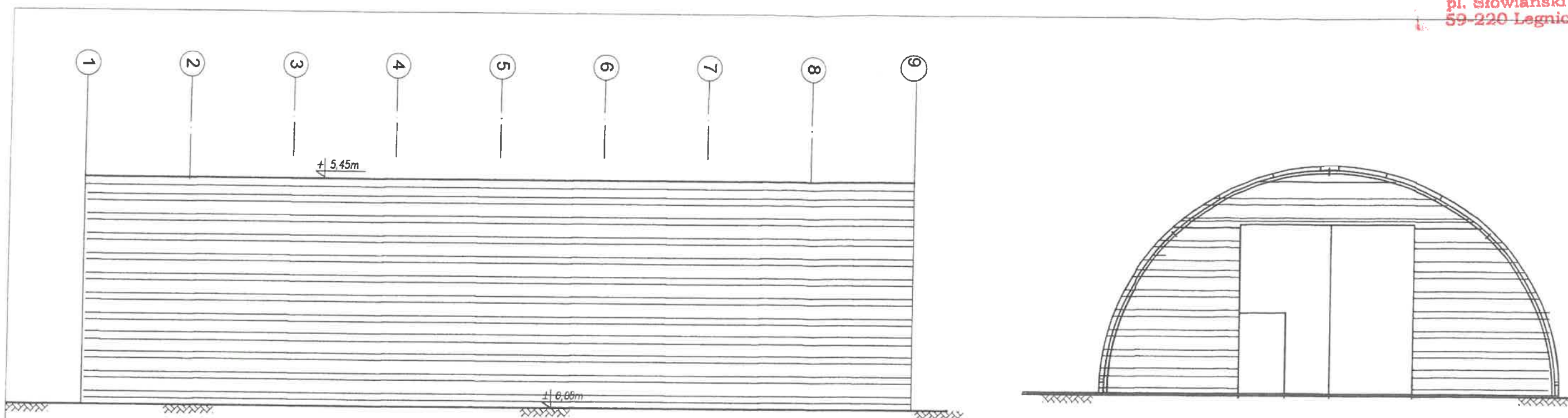
blacha trapezowa T7 gr.0,5 alt. blacha falista
łaty z drewna - co 50 cm - 70x100mm
przęsło - profil rurowy Ø76.1x4mm
stal kwadrat 80*80*4 szt-2 pionowo
stal kwadrat 80*80*4 poziomo.



posadzka betonowa gr.20cm,
zbrojona włóknami stalowymi 25kg/m³,
beton C16/20
folia izolacyjna PE gr.0,2mm
piasek zagęszczony ls=1,0

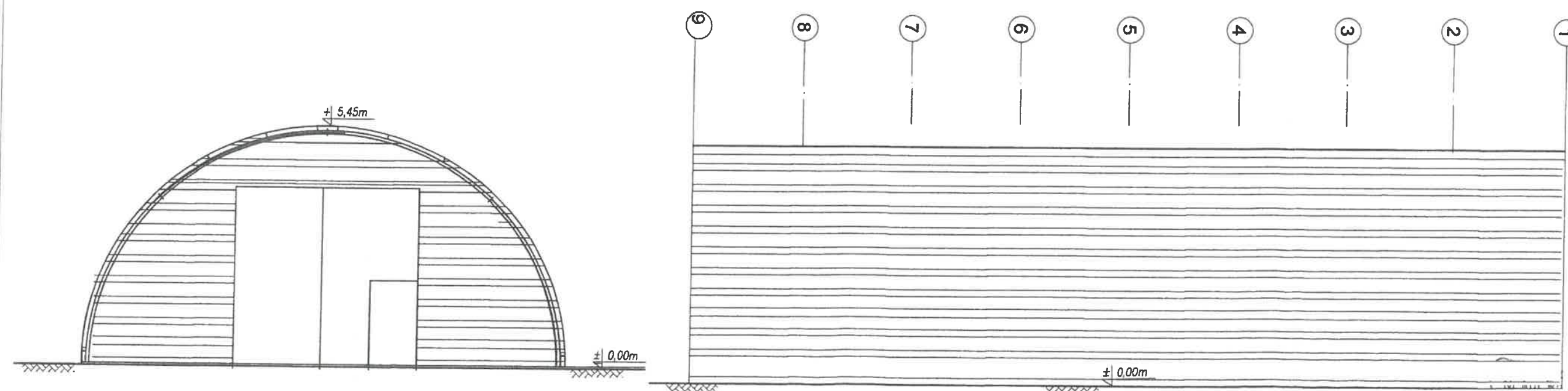
ELEWACJE SZCZYTOWE FRONT I TYŁ.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
OBIEKT	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ - MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO		
TEMAT RYSUNKU	RZUT KONSTRUKCJI SZCZYTÓW — PRZEKAD		
LOKALIZACJA	GMINA: CHOJNÓW OBREB: CHOJNÓW 2 DZ. NR: 35/4	SKALA	NR RYS.
		1:100	A/4
		DATA: 11.2022 r.	
ARCHITEKTURA		PODPISY	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. MAŁGORZATA KULCZAK upr.292/01/DUW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. EWA SMOLAKOWSKA upr.13/99/DUW		



ELEWACJA BOCZNA

ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA

ELEWACJA BOCZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
OBIEKT	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ - MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO		
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJE		
LOKALIZACJA	GMINA: CHOJNÓW OBRĘB: CHOJNÓW 2 DZ. NR: 35/4	SKALA	NR RYS.
		1:100	A/5
		DATA : 11.2022 r.	
ARCHITEKTURA		PODPISY	
PROJEKTANT	mgr inż.arch.MAŁGORZATA KULCZAK upr.292/01/DUW		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch.EWA SMOLAKOWSKA upr.13/99/DUW		

Wrocław, 02.02.2023R.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane z późniejszymi zmianami*

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany
budynku hali magazynowej sprzętu ratowniczego
obręb: Chojnów 2 , dz. nr 35/4, gm.: Chojnów
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak
upr 292/01/DWU

sprawdzający :

mgr inż. arch. Ewa Stryczek - Smolakowska
13/99/DUW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0378-E175-2638-4AF6-A8Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak
ul. Śliczna 47/20
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



[Handwritten signature]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starostwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr Inż. arch. Ewa Stryczek-Smolakowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/99/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0680**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0680-4E35-2963-916C-67YE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I-U-1.7342-373/99

Wrocław, dnia 11 czerwca 1999 r.

Biurowo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Pani Ewie Katarzynie Stryczek-Smolakowskiej
mgr inż. architektowi
urodzonej dnia 17 października 1970 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 13/99/DUW

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. posiadania przez Panią Ewę Katarzynę Stryczek-Smolakowską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Stryczek-Smolakowska
ul. Jaracza 54/10
50-305 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z RP. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. Jan Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-LCG-IVL-AIB *

Pan Krzysztof Lisiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/4462/01

adres zamieszkania pl. Zgody 5/7, 50-432 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1986

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
pl. Powstańców Warszawy 1

NR 374/95/1072

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 3, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Leży sztof

Świątek i Narwisko

Wm. H. S. 100

Ильинский судостроительный завод

urodzony(a) dnia 0 październik 1959 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektant
(podpisz tu)

Specialized technical

Specialized: `rawpower`

Zbiornictwo Powiatowe
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Powiatowy
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-NNV-NHF-12A *

Pan Rafał Tomasz Gałęzowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0309/10
adres zamieszkania ul. Kiełczowska 163/2, 51-315 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



OKK.7131.7132-1102010/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 z późn. zm., art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e

Panu
Rafał Tomasz Gałęzowski
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 13 sierpnia 1977 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 73DOŚ10

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Tomasz Gałęzowski posiada wymagane prawem: wykształcenia i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi uprzednie, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpisu na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji składy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej i Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIBs we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- Pan Rafał Tomasz Gałęzowski
ul. Karczowska 1632
51-300 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- 4 alfa



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
Okręgowy Inżynier Techniczny
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



Urząd Powiatowy
w Legnicy
pl. Słowiański 1
59-220 Legnica

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
Okręgowy Inżynier Techniczny

- prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Rafał Tomasz Gałęzowski jest uprawniony:

- W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samorządnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania obiektów budowlanych w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sprawowania nadzoru nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

Na podstawie § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień niniejsza uprawnia do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

ZA ZŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ – MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO JEDN. EWID.: CHOJNÓW 020901_1 OBREB: CHOJNÓW 2 DZIAŁKA NR: 35/4 KATEGORIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO: „XVIII”
INWESTOR	KWPSP WROCŁAW Ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław
SPIS ZAWARTOŚCI	1. BIOZ

Wrocław, 02.02.2023 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)

BIOZ

BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ – MAGAZYN SPRZĘTU RATOWNICZEGO

JEDN. EWID.: CHOJNÓW 020901_1
OBRĘB: CHOJNÓW 2
DZIAŁKA NR: 35/4

KATEGORIA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO: „XVIII”

KWPSP WROCŁAW
Ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław

Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	Podpis	Data opracowania
Projektant spec. Uprawnień numer uprawnień	mgr inż. arch. MAŁGORZATA KULCZAK do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 292/01/DUW		02.02.2023R.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarki i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod budynek

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych, wieńców i słupów;
- montaż i demontaż szalunków
- wykonanie stropów;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki znajdują się budynek biurowo-koszarowy , budynek garażowy , dwa budynki magazynowe oraz budynek kotłowni

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu;
- roboty budowlane- montażowe – możliwość upadku (praca na wysokości), zabezpieczenia dróg pożarowych;
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszkanką betonową;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach) prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna o owadobójcza elementów drewnianych);
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom

- zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bioz a także jest zobowiązany do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;
- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem

wystąpienia niebezpiecznych: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;

- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;

- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnica proszkowa, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze);

- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Opracowała
Małgorzata Kulczak

