

GN-I.6840.44.2023

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 301 z dnia 3 września 2024 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Butryny**, gmina Purda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **244/5** o powierzchni 0,0281 ha, użytki : „W-ŁIV – grunty pod rowami i W-PsV – grunty pod rowami”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL10/00139817/6.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wsi Butryny, stanowi rów melioracyjny porośnięty niepielęgowaną trawą i chwastami, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 244/5 nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/282/2021 Rady Gminy Purda z dnia 28 grudnia 2021 r. położona jest na terenach rolniczych, w strefie turystyczno-mieszkaniowej.

### 4. Cena nieruchomości :

Cena : **6 430,00 zł** (słownie : sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

### 5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 18 września 2024 roku do dnia 8 października 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
*Andrzej Abako*