**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**(własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Lubinie przy ul. Pawiej 74:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu o numerze ewidencyjnym 119 (o powierzchni 3.432 m2) ujawnionej w księdze wieczystej LE1U/00017353/5 oraz o numerze ewidencyjnym 100/1 (o powierzchni 2.711m2) ujawnionej w księdze wieczystej LE1U/00009417/3.

Prawo własności budynku usytuowanego na ww. działkach: pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 3.256,20m2, jednokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne: 3.101,20m2 oraz lokal handlowo–usługowy o pow. 155m2z własnym wejściem w stosunku do którego zawarto umowę najmu na czas oznaczony). Wpisany do księgi wieczystej nr KW o nr LE1U/00017353/5 i LE1U/00009417/3 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lubinie. Nieruchomości gruntowe stanowią własność (Skarbu Państwa - działka 119 oraz Gminy Miejskiej Lubin - działka 100/1) i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

1. Zgodnie z obowiązującym MPZP nr 46 miasta Lubina (Uchwała nr LXXI/251/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2004r.) teren oznaczony jest na planie symbolem 11.U – opisanego jako tereny zabudowy usługowej.
2. Według zapisów w ewidencji gruntów obie działki są oznaczone symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią, z zastrzeżeniem zawartej umowy najmu, określonej w ust.2 powyżej.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **8.500.000,00** zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 09 sierpnia 2021r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na kopercie: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Lubinie ul. Pawia 74”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **425.000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości w Lubinie, ul. Pawia 74– MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.; Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel. 781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**