

Repertorium A numer 18844/2024



## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (07-11-2024 r.) przede mną notariuszem [imię], w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy [ulica], stawiała się:-----  
[imię], córka [imię], legitymująca się dowodem osobistym [imię], ważnym do dnia 02 listopada 2030 roku, PESEL [PESEL] zamieszkała [adres], ulica [ulica]

-----  
działająca w niniejszym akcie notarialnym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30), NIP 5272818355, REGON 367849538, jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa sporządzonego dnia 06 listopada 2024 przed notariuszem w Białymstoku [imię], Repertorium A numer 3059/2024, mocą którego to pełnomocnictwa [imię] Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia 11 lipca 2024 roku przed zastępcą notarialnym [imię] zastępcą notariusza w Warszawie [imię], Repertorium A numer 75565/2024, udzielonego jej przez Henryka Józefa Smolarza - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa która upoważniona została między innymi do nabywania nieruchomości

o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających między innymi z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. między innymi wykonywania prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha i nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, ustanowiła pełnomocnikiem [imię] - pracownika Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku i upoważniła ją między innymi do nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art 30 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających między innymi z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. między innymi wykonywania prawa: pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha i nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha.-----

[imię] oświadcza, że nie jest jej wiadome, aby opisane pełnomocnictwa zostały zmienione, odwołane lub wygasły oraz nie została odwołana z pełnionego przez nią stanowiska. -----

Tożsamość Stawającej stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, a adres zamieszkania na podstawie jej oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że nie zachodzą okoliczności unieważnienia jej dowodu osobistego określone w art. 50 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.). -----

Stawająca oświadcza, że jej numer PESEL oraz numer PESEL A [imię] nie są zastrzeżone, jak również nie złożono wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 736 ze zm.).-----

Stawająca oświadcza, że została poinformowana o treści art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).-----

## OŚWIADCZENIE

**§ 1.1.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że dnia 04 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej została zawarta przed notariuszem ..... warunkowa umowa sprzedaży, Repertorium A numer 15381/2024, mocą której ..... działająca jako syndyk masy upadłości ..... sprzedała ..... nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę numer 148/1 (sto czterdzieści osiem łamane przez jeden), o powierzchni 1,6845 ha (jeden hektar sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych), położoną w obrębie ewidencyjnym 9 (dziewięć) Zimnochy - Susły, gminie Surąż, powiecie białostockim, województwie podlaskim, objętą księgą wieczystą numer ....., za cenę w kwocie .....

.....), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 423), a

..... nieruchomość tę, za wyżej wymienioną cenę pod wyżej wskazanym warunkiem kupiła, do majątku osobistego, co jej mąż ..... potwierdził.-

**1.2.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa został powiadomiony o treści powołanej wyżej umowy i przysługującym mu prawie pierwokupu pismem w dniu 08 października 2024 roku, -----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.-----

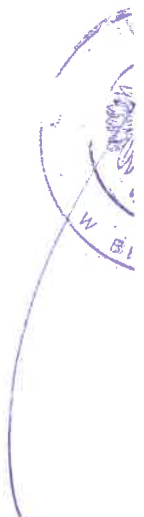
**§ 2.1.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że z treści warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 04 października

2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem .....  
 Repertorium A numer 15381/2024, wynika, że:-----

a) w masie upadłości ..... znajduje się **nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 148/1** (sto czterdzieści osiem łamane przez jeden), o powierzchni 1,6845 ha (jeden hektar i sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych), położona w obrębie ewidencyjnym 9 (dziewięć) Zimnochy - Susły, gminie Suraż, powiecie białostockim, województwie podlaskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer ..... w której:-

- w dziale I-Sp wpisów nie ma,-----
- w dziale II własność wpisana jest na rzecz ....., PESEL .....
- w dziale III wpisów nie ma,-----
- w dziale IV wpisano:-----

- hipotekę przymusową do sumy ....., zabezpieczającą należność z tytułu nieopłaconych składek wobec: FUS za okres 04.2016 r.-08.2018 r., FUZ za okres 07.2015 r.-08.2018 r., FPIFGSP za okres 07.2015 r.-08.2018 r. wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi na dzień 27.03.2019 r., należność wynikająca z decyzji stanowiącej podstawę wpisu, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipotekę przymusową do sumy ....., zabezpieczającą należność z tytułu nieopłaconych składek wobec: FUS za okres 09.2018 r., FUZ za okres 09.2018 r., FPIFGSP za okres 09.2018 r. wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi na dzień 27.03.2019 r., należność wynikająca z decyzji stanowiącej podstawę wpis, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipotekę przymusową do sumy ....., zabezpieczającą należność z tytułu nieopłaconych składek wobec: FUS za okres 10.2018 r., FUZ za okres 10.2018 r., FPIFGSP za okres 10.2018 r. wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi na dzień 27.03.2019 r., należność wynikająca z decyzji stanowiącej



podstawę wpisu, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----

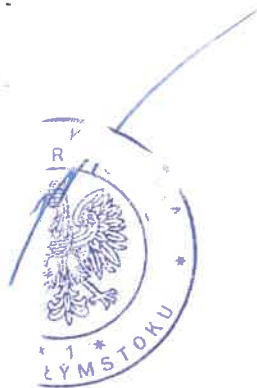
- hipotekę przymusową do sumy 1300,00 zł (trzysta trzydzieści złotych) zabezpieczającą należność z tytułu nieopłaconych składek wobec: - FUS za okres 03.2014 r.-07.2014 r., 09.2014 r.-10.2014 r. - FUZ za okres 03.2014 r.-07.2014 r., 09.2017 r.- 10.2014 r. - FPIFGSP za okres 03.2014 r.-07.2014 r., 09.2014 r.- 10.2014 r. wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi na dzień 17.04.2019 r., należność wynikająca z decyzji stanowiącej podstawę wpisu, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----

- hipotekę przymusową do sumy 1000,00 zł (tysiąc złotych) zabezpieczającą należność z tytułu nieopłaconych składek wobec FUS, FUZ oraz FP - w tym SFWON i FGŚP - za okres: listopad 2018 r. - luty 2019 r. wraz z odsetkami za zwłokę liczonymi od należności głównej na dzień sporządzenia wniosku o wpis hipoteki, tj. 07.08.2019 r., decyzja stwierdzająca istnienie należności nr 215/2019/10000 z dnia 07.08.2019 r. stanowiąca podstawę wpisu, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,--

- hipotekę przymusową do sumy 1000,00 zł (tysiąc złotych) zabezpieczającą należność z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenia wobec FUS, FUZ oraz FP w tym SFWON i FGŚP za okres: 03/2019-04/2019, odsetki za zwłokę za w/w okres liczone na dzień 26-11-2019 r., należność wynikająca z decyzji stanowiącej podstawę wpisu, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----

- ponadto w dziale II i IV przedmiotowej księgi wieczystej widnieją wzmianki o wnioskach wieczystoksięgowych z dnia 20 września 2024 roku, - wpis własności/współwłasności oraz wykreślenie hipoteki przymusowej, a we wszystkich pozostałych działach tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,-----

W tym miejscu działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że powyższe wzmianki dotyczą wniosku



wieczystoksięgowego złożonego w akcie notarialnym sporządzonym dnia 20 września 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem [imię] Repertorium A numer 14923/2024, a w związku ze zmianą wyżej wymienionej umowy sprzedaży, aktem notarialnym sporządzonym dnia 04 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem [imię] Repertorium A numer 15381/2024, wnioskodawca cofnął wyżej wymienione wnioski pismem, złożonym na Biuro Podawcze Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydziału Ksiąg Wieczystych dnia 08 października 2024 roku.-----

b) przedmiotową nieruchomość [imię] nabył od osoby fizycznej, będąc w związku małżeńskim do majątku osobistego, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej dnia 25 listopada 2011 roku przed notariuszem [imię] Repertorium A numer 4133/2011,-----

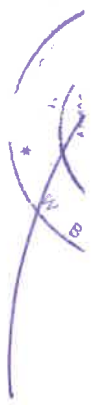
c) [imię] pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, ustanowionej umową majątkową małżeńską sporządzoną dnia 03 stycznia 2018 roku przed notariuszem [imię] Repertorium A numer 1/2018,-----

d) przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----

e) przedmiotowa nieruchomość, poza toczącym się postępowaniem upadłościowym oraz hipotekami wpisanymi w dziale IV księgi wieczystej numer [numer], nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, ograniczenia w rozporządzaniu nią lub korzystaniu z niej, nie istnieją zaległości z tytułu podatków oraz innych opłat publicznoprawnych z nią związane, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na jej nabycie, ponadto nie jest przedmiotem dzierżawy, użyczenia, nie znajduje się na terenie parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest przeznaczona pod zalesienie, nie stanowi gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi i płynącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.),---

f) zbycie nieruchomości nastąpi stosownie do art. 491<sup>1a</sup> ust. 1 i art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 794 ze zm.).-----

2.2. [imię] działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie **powołała się**



na okazane przy akcie notarialnym sporządzonym dnia 04 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem XXXXXXXXXXXX, Repertorium A numer 15381/2024:-----

a) **umowę sprzedaży** sporządzoną dnia 25 listopada 2011 roku przed notariuszem w kancelarii XXXXXXXXXXXX w XXXXXXXXXXXX, Repertorium A numer 4133/2011,-----

b) **operat szacunkowy** - stanowiący opinię sądową w sprawie w postępowaniu upadłościowym XXXXXXXXXXXX, sporządzony dnia 20 czerwca 2024 roku przez rzeczoznawcę majątkowego XXXXXXXXXXXX - nr uprawnień zawodowych XXXXXXXXXXXX, z którego wynika, że wartość nieruchomości wynosi XXXXXXXXXXXX oraz **przedłożyła**:-----

c) **wypis z rejestru gruntów** wydany dnia 31 października 2024 roku z upoważnienia Starosty Białostockiego, obejmujący działkę numer 148/1, o powierzchni 1,6845 ha, stanowiącą pastwiska trwałe (PsIII - 0,2878 ha), grunty orne (RIVb - 0,8141 ha, RV - 0,5343 ha, RVI - 0,0483 ha), położoną w obrębie 0009 Zimnochy Susły, jednostce ewidencyjnej 200210\_5 Suraż Gmina, powiecie białostockim, województwie podlaskim, ----- oraz **powołała się na** przedłożone do aktu notarialnego sporządzonego dnia 20 września 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem XXXXXXXXXXXX, Repertorium A numer 14923/2024:-----

d) **wyrys z mapy ewidencyjnej** wydany dnia 04 września 2024 roku z upoważnienia Starosty Białostockiego obejmujący działkę numer 148/1, położoną w obrębie Zimnochy Susły, jednostce ewidencyjnej Suraż, powiecie białostockim, -----

e) **zaświadczenie** wydane 05 września 2024 roku Burmistrza Suraża, numer XXXXXXXXXXXX, z którego wynika, że od 01 stycznia 2004 roku Gmina nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż. Działka oznaczona nr geodezyjnym 148/1 o pow. 1,6845 ha położona w miejscowości Zimnochy - Susły nie leży na terenie Narwiańskiego Parku Narodowego oraz nie leży na terenie objętym rewitalizacją. Wyżej wymieniona działka nie jest objęta decyzją Burmistrza Suraża o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz warunków zabudowy, -----

f) **zaświadczenie** wydane dnia 04 września 2024 roku z upoważnienia Starosty Białostockiego, numer XXXXXXXXXXXX, z którego wynika, że działki o nr geod. 148/1 obręb ewidencyjny Zimnochy Susły gm. Suraż nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz w stosunku do niej nie została wydana decyzja starosty określająca zadania z zakresu gospodarki



leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,-----

g) odpis prawomocnego **postanowienia** Sądu Rejonowego w Białymstoku VIII Wydziału Gospodarczego wydanego dnia 23 lutego 2024 roku, sygn. akt ..... w sprawie o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszczonego w Krajowym Rejestrze Zadłużonych prowadzonym przez Ministerstwo Sprawiedliwości (adres do weryfikacji autentyczności krz-wer.ms.gov.pl, identyfikator dokumentu .....), mocą którego postanowiono między innymi:-----

- ogłosić upadłość dłużnika, którym jest ..... jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej;-----
- wezwać wierzycieli upadłego do zgłoszenia wierzytelności syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze,-----
- wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej, do ich zgłaszania syndykowi za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Rejestrze pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym,-----
- wyznaczyć syndyka, którego funkcję będzie pełnić ..... (numer licencji .....)
- wskazać, że postępowanie upadłościowe będzie prowadzone w trybie określonym w art. 491<sup>1</sup> ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe;-----
- wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego, a postępowanie ma charakter główny,-----

h) **zarządzenie organu pozasądowego** ..... dnia 03 lipca 2024 roku (adres do weryfikacji autentyczności krz-wer.ms.gov.pl, identyfikator dokumentu .....

..., z którego wynika między innymi, że zgodnie z przedstawionym planem likwidacji nieruchomości dłużnika, jeżeli w ustawowym terminie nie wpłyną skargi ze strony wierzycieli na sposób likwidacji nieruchomości, po poinformowaniu Sądu upadłościowego, syndyk rozpocznie procedurę





likwidacyjną nieruchomości, polegającą na sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki ze cenę nie niższą niż ..... A,-----

W tym miejscu, przy akcie notarialnym sporządzonym dnia 04 października 2024 roku w tej Kancelarii Notarialnej przed notariuszem ..... Repertorium A numer 15381/2024, ..... działająca jako syndyk masy upadłości ..... oświadczyła, że sąd się nie ustosunkował do wyżej wskazanego zarządzenia, przy czym zgodnie z art. 491<sup>11a</sup> ust. 5 Pr. upadłościowego „W przypadku braku wstrzymania lub zakazu likwidacji składnika masy upadłości likwidacja może nastąpić po upływie czternastu dni od dnia zawiadomienia”,-----

**i) protokół** otwarcia ofert złożonych w postępowaniu konkursowym w sprawie sprzedaży z wolnej ręki składnika masy upadłości w postępowaniu upadłościowym ..... sporządzony dnia 14 sierpnia 2024 roku, z którego wynika, między innymi, że w postępowaniu konkursowym na sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej działką nr 148/1 o pow. 1,6845 ha, położonej w miejscowości Zimnochy - Susły syndyk dokonał wyboru oferty ..... zł, która o wyborze została poinformowana oraz zobowiązała się do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wadium w terminie 14 dni.-----

**2.3.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że zapoznała się z treścią opisanych wyżej dokumentów, znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.-----

**3.1.** ..... działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu niezabudowanej działki numer 148/1, o powierzchni 1,6845 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 9 Zimnochy - Susły, gminie Suraż, powiecie białostockim, województwie podlaskim, objętej księgą wieczystą numer ..... , szczegółowo opisanej w paragrafie 2 niniejszego aktu oraz opisaną wyżej nieruchomość nabywa na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, za cenę określoną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 04 października 2024 roku przed notariuszem w Białymstoku ..... Repertorium A numer 15381/2024,



to jest za cenę w kwocie :

złotyach).

3.2 działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że cenę w kwocie ) zapłaci Sprzedającą przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 4. Wydanie nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nastąpi w terminie do dnia 21 listopada 2024 roku i z dniem wydania na Nabywcę przejdą korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy.

§ 5. Notariusz poinformowała Stawającą o:

a) treści art. 313 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 794), to jest o tym, że sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości. Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej albo nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych syndykowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości,

b) treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.), to jest o tym, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Oświadczenie woli, które ma być złożone innej osobie, jest złożone z chwilą, gdy doszło do niej w taki sposób, że mogła zapoznać się z jego treścią,

c) treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.), to jest o tym, że Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada

W B I K

2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----



**§ 6.1.** ----- działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie zobowiązuje notariusza w trybie ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.) do dokonania czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania o:-----

a) wpis w dziale II księgi wieczystej numer -----, ----- **5 własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30), REGON 367849538,-----

b) **wykreślenie z działu IV księgi wieczystej numer** -----

- hipoteki przymusowej do sumy ----- zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteki przymusowej do sumy ----- zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteki przymusowej do sumy ----- zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteki przymusowej do sumy ----- zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteki przymusowej do sumy ----- zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----
- hipoteki przymusowej do sumy ----- zł, na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddziału w Białymstoku,-----

oraz przesłanie do właściwego Sądu dokumentów stanowiących podstawę

wpisu. -----

**6.2.** Stawająca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są strony niniejszej czynności oraz:-----

a) Katarzyna [imię], córka M [imię], PESEL [numer] (adres do doręczeń: [adres] ulica [ulica]-----

b) Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku (adres do doręczeń: 15-404 Białystok, ulica Młynowa 29, REGON 000017756.-----

§ 7. Notariusz poinformowała Stawającą o: -----

a) brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

b) brzmieniu art. 626<sup>12</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, tj. o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu, względnie wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.-----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Białymstoku. -----

§ 9. Wypisy tego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 04 października 2024 roku przed notariuszem w Białymstoku K [imię] Repertorium A numer [numer] -----

§ 10. Opłata sądowa oraz taksza notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego pobrane przy akcie będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

§ 11.1. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).-----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.).-----

**11.2.** Pobrano:-----

– tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.)



z § 3 kwotę ----- zł  
 (...), -----

- tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) kwotę ----- zł

- tytułem umieszczenia w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej kwotę ----- 5,00 zł (pięć złotych).-----

**Razem:** -----

**Słownie:** ----- y. -----

**11.3.** Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego pobranego z § 16 wyżej powołanego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie 200,00 zł i należnego podatku VAT w kwocie 46,00 zł oraz kosztów wypisów i odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

Na oryginale własnoręczne  
 podpisy złożyli  
 stawający oraz notariusz

**Repertorium A numer 18846/2024**

Niniejszy wypis wydany został: **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.**-----

Pobrano tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę ----- zł oraz podatek VAT 23% w kwocie ----- zł na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).-----

**Białystok, dnia 07 listopada 2024 roku.**-----



NOTARIUSZ

**STRONA NIEZAPISANA**