

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkalniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664**

**OGŁASZA W DNIU 18 WRZEŚNIA 2020 ROKU
Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji
na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych
wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości**

1. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. LEŚNEGO POTOKU 22/9

- cena wywoławcza: **51 000 zł**, wadium: **5 100 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 41,81 m² (1 pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0310

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2

2. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. LEŚNEGO POTOKU 22/10

- cena wywoławcza: **55 000 zł**, wadium: **5 500 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 40,53 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0301

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2

3. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. LEŚNEGO POTOKU 22/12

- cena wywoławcza: **53 000 zł**, wadium: **5 300 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 42,63 m² (1 pokój, kuchnia stan zgodny z inwentaryzacją – aktualnie jeden pokój podzielono na 2, a z części kuchni wydzielono przedpokój i łazienkę z wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0317

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2

4. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. LEŚNEGO POTOKU 26/12

- cena wywoławcza: **50 000 zł**, wadium: **5 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 39,67 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,295

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2

5. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. ROBOTNICZEJ 10/4

- cena wywoławcza: **91 000 zł**, wadium: **9 100 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 94,92 m² (4 pokoje, kuchnia, 2 pom. gospodarcze, przedpokój, łazienka z wc)
- powierzchnia przynależna: piwnica 3,17 m²,
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0258

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu.

Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie **od 02.09.2020 do 17.09.2020 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:**

Nr 1, 2, 3, 4 Administracja WIECZOREK ul. Krawczyka 3 Katowice tel. 32/ 353 30 88 w. 800

Nr 5 Administracja MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7 Mysłowice tel. 32/ 318 29 00 w. 659

**UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.
Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z właściwą Administracją.**

Termin i miejsce przetargu:

18 września 2020 roku (piątek) o godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 10-15 minut tj.:

godzina 9:00 – lokal z pozycji nr 1

godzina 9:15 – lokal z pozycji nr 2

godzina 9:30 – lokal z pozycji nr 3

godzina 9:45 – lokal z pozycji nr 4

godzina 10:00 - lokal z pozycji nr 5

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytację w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium przelewem bankowym do dnia 16 września 2020 roku - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie.
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium.
- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.

6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.

7. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.

7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Bochenńska
Urząd Bocheńska

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

w Katowicach

oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w:

<i>Katowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Leśnego Potoku 22/9</i>	<i>41,81</i>
<i>Leśnego Potoku 22/10</i>	<i>40,53</i>
<i>Leśnego Potoku 22/12</i>	<i>42,63</i>
<i>Leśnego Potoku 26/12</i>	<i>39,67</i>
<i>Mysłowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Robotnicza 10/4</i>	<i>94,92</i>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach

tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale

odbędzie się w siedzibie Spółki w Katowicach

w dniu 18 września 2020 roku

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Urszula Bocheńska