

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 19. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Regim Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Adres nieruchomości

Wierzbęcin 9, powiat goleniowski

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 usytuowanego w budynku handlowo-usługowym, posadowionym na będącej w udziale 704/1000 części we współużytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej S.A. nieruchomości, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji numerami: 56 o powierzchni 0,212 ha oraz 54/2 o powierzchni 0,0163 ha, położonej w miejscowości Wierzbęcin 9, w gminie Nowogard, w powiecie goleniowskim, w województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr SZ1O/00020107/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 38,32 m², składającego się z 2 pomieszczeń użytkowych, w.c i wiatrołapu usytuowanych na parterze budynku handlowo-handlowym, posadowionym na działce nr 56, do którego przynależą 2 pomieszczenia w piwnicy tego budynku o łącznej powierzchni 11,02 m² oraz 2 pomieszczenia przynależne usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym, posadowionym na działce nr 54/2, o łącznej powierzchni 89,58 m², wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 0,704 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Nowogardu (pismo znak: ABPP.6727.447.2020.AP) z dnia 18 grudnia 2020 r., działki 56 i 54/2 w m. Wierzbęcin nie są objęte aktualnym Planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard:
 - **teren działki nr 56** w obrębie Wierzbęcin, gmina Nowogard oznaczona jest w studium symbolem graficznym: istniejący obszar zabudowy usługowej, teren działki w granicach zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą funkcji mieszkaniowej,
 - **teren działki nr 54/2** istniejący obszar zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalnymi funkcjami uzupełniającymi (usługi, rekreacja, komunikacja wew. itp.), działki w granicach zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą funkcji mieszkaniowej.
Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) przez teren działki 56 przebiegają sieci infrastruktury technicznej Orange Polska S.A. Przy ustanawianiu odrębnej własności lokalu użytkowego nr 1 ustanowione będzie na rzecz Orange Polska S.A. ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnego i nieograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu o pow. 19,23 m² dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej na dz. 56. Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego, wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów komunikacyjnych w trybie 24 h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na teren nieruchomości opisanej wyżej;
- 3) budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 4) Wejście do budynku od frontu – od strony ulicy (do lokalu użytkowego) oraz od podwórza wewnętrzną klatką schodową (do lokalu mieszkalnego). Ponadto, od strony podwórza znajduje się odrębne wejście do piwnicy budynku.

Cena wywoławcza netto: 50 000,00 zł

Wadium:

5 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **22.09.2021 r.** do godziny **15⁰⁰** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta Wierzbiczin Nr 9 – nie otwierać do 23.09.2021 r. do godziny 11¹⁵**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **23.09.2021 r.** o godz. **11¹⁵** w pokoju nr 137.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **21.09.2021r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Wierzbiczin, lokal użytkowy nr 1**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 519 034 711 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **20.09.2021 r.**
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **91 440 14 19**
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.