

RZECZOZNAWCA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

Wojciech Kozubowski

Biegły Sądowy, Sąd Okręgowy w Poznaniu

**Członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTO-CONSULTING**

62-200 Gniezno, Sienkiewicza 15/7

Oddział: 85-710 Bydgoszcz, Mazurska 1/10 www.rzeczoznawcabydgoszcz.pl

Tel. 791-214-492 e-mail: kozubowski@wp.pl

WYCENA Nr: 018/03/2023

z dnia: 2023/03/13

Wykonawca opinii : mgr inż. Wojciech Kozubowski Rzeczoznawca Samochodowy

Zleceniodawca: ARiMR

Adres: al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2011

Model: SX4 VVT MR`10 E5

Wersja: Comfort 4WD

Nr rejestracyjny: WI0794R

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TSMEYB21S00579706

Nr INFO-EKSPERT	036-00597
Data pierwszej rejestracji	2011/08/17
Wskazanie drogomierza	193921 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/08/17-23/03/13)	139 mies.
Dop. masa całk.	1685 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	M16A
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1586 ccm / 88kW (120KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.05-2011.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	13	Poduszka powietrzna pasażera
2	Filtr p/pyłkowy	14	Radioodtwarzacz CD + MP3
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	15	Sterowanie radiem w kierownicy
4	Głośniki 8 szt.	16	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
5	Immobilizer	17	System wspomagania nagłego hamowania
6	Klimatyzacja	18	Szyby atermiczne
7	Kolumna kierownicy regulowana	19	Szyby przednie regulowane elektrycznie
8	Komputer pokładowy	20	Światła z regulacją kąta pochylecia elektryczną
9	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	21	Światło dodatkowe STOP
10	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	22	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
11	Obrotomierz	23	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
12	Poduszka powietrzna kierowcy	24	Zamek centralny zdalnie sterowany
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		

- 1 Siedzenia tylne dzielone i składane 60/40
 - Siedzenia tylne dzielone
 - Siedzenia tylne składane
- 2 Wycieraczka i spryskiwacz tylnej szyby
 - Spryskiwacz szyby tylnej
 - Wycieraczka szyby tylnej

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BRIDGESTONE 205/60 R16 92H BLIZZAK LM 25 TL	6,0	38
Przednie prawe:	BRIDGESTONE 205/60 R16 92H BLIZZAK LM 25 TL	5,5	45
Tylne lewe:	BRIDGESTONE 205/60 R16 92H BLIZZAK LM 25 TL	5,7	42
Tylne prawe:	BRIDGESTONE 205/60 R16 92H BLIZZAK LM 25 TL	5,4	47

STAN TECHNICZNY POJAZDU

I. Podstawa opracowania:

- Merytoryczna; Audatex, Eurotax, Info-Ekspert, instrukcje i dane fabryczne.

II. Ogólny harmonogram prac:

- Identyfikacja obiektu badania,
- Ocena stanu obiektu badania,
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- Opracowanie opinii.

III. Czas i miejsce badania:

- 13.03.2023r. Toruń

IV. Metoda badań:

- Organoleptyczna,
- Przyrządowa.

V. Opinia:

Do badania przedstawiono pojazd marki Suzuki wraz z dowodem rejestracyjnym BAQ3000717.

Na podstawie wykonanego badania sporządzono wycenę wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu. Niesprawności i wady pojazdu wyszczególniono w komentarzu do zastosowanych korekt.

Wyposażenie dodatkowe ustalono na podstawie oględzin oraz bazy danych programu audatex.pl.

Wartość rynkową pojazdu określono na podstawie Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1/2016 zatwierdzonej do stosowania w Stowarzyszeniu Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego wraz z uaktualnieniami i aneksami do niniejszej Instrukcji. Powołana instrukcja jest ogólnie akceptowalnym, na polskim rynku, źródłem wiedzy o metodologii ustalania wartości pojazdów. Zasady stosowania korekt są regulowane wymienioną powyżej Instrukcją, a wartości procentowe korekt wprowadzane są na podstawie ustaleń, wiedzy i doświadczenia rzeczoznawcy sporządzającego wycenę.

1.3. Wartość pojazdu ustalana dla określonych celów

W wielu sytuacjach rzeczoznawca stanie przed koniecznością określenia wartości przy specyficznych warunkach, w których będzie realizowana sprzedaż

wycenianego pojazdu. Dotyczy to np. określenia:

- **ceny wywoławczej w przetargu,**
 - wartości dla sprzedaży zamkniętej lub krótkoterminowej,
 - wartości dla przymusowych sytuacji dotyczących sprzedaży,
- np. konieczności zbycia pojazdu w krótkim okresie albo w sytuacji, gdy nie możemy dokładnie zapoznać się ze stanem technicznym pojazdu. Wartość pojazdu dla takiej specyficznej sprzedaży może różnić się od wartości rynkowej identycznego pojazdu. Występujące w procesie sprzedaży ograniczenia mogą znacznie odbiegać od typowych warunków kupna-sprzedaży pojazdów, stąd ich zakres i wpływ na wartość wymaga indywidualnego oszacowania oraz szczegółowego opisanie i uzasadnienia.

Przyjęto korektę w wysokości -10% - Ustalenie ceny wywoławczej w przetargu

VI. Zastrzeżenia:

1. Za powyższe opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca. Opinia została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, za zgodą i w obecności przedstawiciela zlecającego.
2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opracowania i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
4. Sporządzający opinię zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne i błędy w dokumentacji pojazdu.
5. Rzeczoznawca wyraża niniejszą opinię nie odpowiadając za:
 - ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu, niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania,
 - treść opinii oparta na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd,
 - weryfikacje uszkodzeń pod kątem ich zgodności z powstaniem awarii, ze względu na zakres zlecenia,
 - działanie źródła informacji - w celu umyślnego zafałszowania uzyskanych informacji przedstawionych w niniejszej opinii,
6. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
7. Wydana ocena techniczna nie stanowi rękojmi ani gwarancji pojazdu, żadnego jego podzespołu i części.
8. W przypadku ujawnienia informacji innych niż wykorzystane przy sporządzaniu niniejszej opinii, nie jest ona stosownie skorygowana.
9. Opinia została sporządzona bezstronnie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (142 mies.)	24 450 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	356 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 642 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 181 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 12 921 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -2,58%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE 165 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 8 456 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 208

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadomości o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.

Pojazd z licznymi ogniskami korozji (elementy nadwozia, felgi kół), ubytki powłoki lakierniczej oraz łuski otar (okładzina zderzaka przedniego oraz tylnego, błotnik przedni lewy, drzwi tylne lewe), listwy ochronne ze śladami odklejania się, uszkodzona osłona wlewu paliwa.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	-2 416
--	-------	--------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziomą utratę wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio małej w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

W module audahistory.pl - 2 wpisy - sugerują wcześniejsze uszkodzenia pojazdu.

Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-2 416
-----------------------------------	-------	--------

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć użytkowanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak te w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, cz. stała jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególności.

Pojazd wykorzystywany przez pracowników Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jako samochód służbowy - nie jest znana liczba kierowców przedmiotowego pojazdu w okresie eksploatacji pojazdu, ich techniki jazdy oraz sposobu dbania o powierzony pojazd.

Cena wywoławcza w przetargu	-10,0	-2 416
-----------------------------	-------	--------

Utrudniony zakup pojazdu - konieczność udziału w przetargu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

15900 PLN

(słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2973,17 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 018/03/2023

z dnia: 2023/03/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SUZUKI

Rok produkcji: 2011

Model: SX4 VVT MR'10 E5

Wersja: Comfort 4WD

Nr rejestracyjny: WI0794R

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 1



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 2



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 3



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 4



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 5



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 6



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 7



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 8



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 9



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 10



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 11



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 12



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 13



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 14



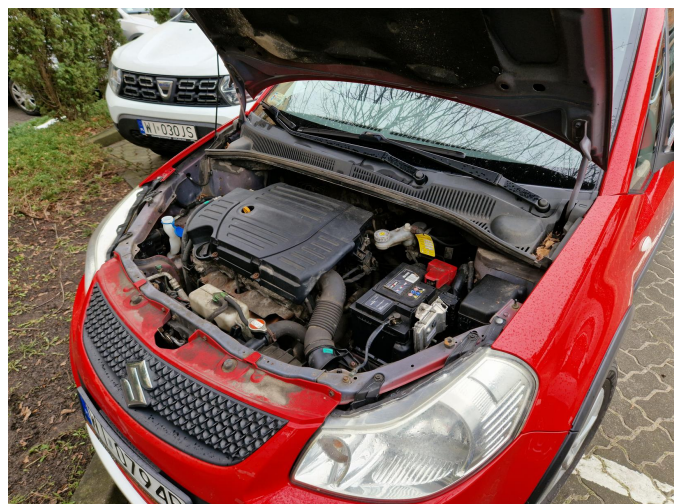
Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 15



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 16



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 17



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 18



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 19



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 20



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 21



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 22



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 23



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 24