

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:482556-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych  
2022/S 170-482556**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Narodowe Centrum Badań i Rozwoju

Adres pocztowy: Nowogrodzka 47a

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 00-695

Państwo: Polska

E-mail: [przetargi@ncbr.gov.pl](mailto:przetargi@ncbr.gov.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://www.ncbr.gov.pl>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Agencja/urząd krajowy lub federalny

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: Nauka i rozwój

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Wybór Partnera Strategicznego w przedsięwzięciu „Budownictwo efektywne energetycznie i procesowo”

Numer referencyjny: 71/22/PU/P50 i 51

**II.1.2) Główny kod CPV**

70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Nawiązanie współpracy z Partnerem Strategicznym, w ramach której Partner Strategiczny udostępni własną nieruchomość, na której wybudowany zostanie demonstrator innowacyjnego obiektu budowlanego (obejmującego budownictwo społeczne lub senioralne). Partner Strategiczny będzie pełnił funkcję inwestora w rozumieniu prawa budowlanego, zarządzał wybudowanym obiektem i go utrzymywał, a także składał Zamawiającemu raport o parametrach użytkowych obiektu (np. wydajność energetyczna) oraz umożliwi Zamawiającemu prowadzenie demonstracji obiektu innowacyjnego.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1.00 EUR

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej.

Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.

Wyjaśnienie:

Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.

Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą. Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ściśle i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50

Kryterium kosztu - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamówienia udzielono następującym Gminom:

1. Miasto Mysłowice  
ul. Powstańców 1  
41-400 Mysłowice
2. Gmina Miejska Rumia  
ul. Sobieskiego 7  
84-230 Rumia
3. Gmina Rabka-Zdrój  
ul. Parkowa 2  
43-700 Rabka-Zdrój

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Polska

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej.

Umowa zawarta wyłącznie pomiędzy dwiema instytucjami zamawiającymi w celu zapewnienia wykonania usług publicznych, które muszą one wykonać, z myślą o realizacji celów, które im wspólnie przyświecają, przez wzgląd na interes publiczny.

Wyjaśnienie:

Przez wzgląd na cechy przedmiotowe i podmiotowe, postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie przeprowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 14 prawa zamówień publicznych w celu rozpoczęcia negocjacji z Partnerem Strategicznym.

Uzasadnieniem dla wskazanego trybu jest to, że Narodowe Centrum Badań i Rozwoju jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 pkt 1 p.z.p. – jednostką sektora finansów publicznych i zarazem agencją wykonawczą. Realizacja zamówienia zakłada diagnozę i uwzględnienie lokalnych potrzeb mieszkańców gmin, co stanowi element długofalowej strategii jednostek samorządu terytorialnego. (które również są jednostkami sektora finansów publicznych). Uwzględniając, że (i) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny mają status zamawiających o jakich mowa w art. 4 p.z.p., (ii) projektowana współpraca oparta jest na współdziałaniu, które poprzedzone zostało zdefiniowaniem potrzeb podmiotów współpracujących i zakłada ich obopólne ściśle i wieloletnie zaangażowanie; (iii) działalność stron objęta współpracą może być uznana za świadczenie usług publicznych rozumianych zarówno jako wszelkie zadania (obowiązkowe lub dobrowolne) wyznaczone instytucjom zamawiającym na mocy prawa publicznego; (iv) współpracą kierują tylko względy interesu publicznego; (v) współpraca Stron nie prowadzi do uprzywilejowania podmiotów trzecich działających na otwartym rynku; oraz (vi) zarówno Zamawiający, jak i Partner Strategiczny realizują na otwartym rynku mniej niż 10% działalności będącej przedmiotem współpracy, uzasadnione jest zastosowanie trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50

Kryterium kosztu - Nazwa: realizacja celów / Waga: 50

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamówienia udzielono następującym Gminom:

1. Miasto Mysłowice

ul. Powstańców 1

41-400 Mysłowice

2. Gmina Miejska Rumia

ul. Sobieskiego 7

84-230 Rumia

3. Gmina Rabka-Zdrój

ul. Parkowa 2

43-700 Rabka-Zdrój

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura ograniczona

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 116-327807](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 71/22/PU/P50 i 51

Część nr: 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

29/07/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Miasto Mysłowice  
Adres pocztowy: ul. Powstańców 1  
Miejscowość: Mysłowice  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 41-400  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1.00 EUR  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1.00 EUR

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Część nr: 2**

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

10/08/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Rumia  
Adres pocztowy: ul. Sobieskiego 7  
Miejscowość: Rumia  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 84-230  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1.00 EUR  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1.00 EUR

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587801  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

W zakresie spraw dotyczących składania odwołań zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych – Departament Odwołań  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587801  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/08/2022