



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**  
WOOŚ.420.13.2022.KPR.6

Lublin, dnia 26 września 2022 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)-zwanej dalej ustawa ooś i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2022 Pana o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr 343, obręb Świdry, gmina Łuków w celu zwiększenia produkcji rolnej”

**odmawiam**

**ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia**

### **UZASADNIENIE**

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 14.06.2022 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działce nr 343, obręb Świdry, gmina Łuków w celu zwiększenia produkcji rolnej” z dnia 06.06.2022 r. (wpływ do RDOŚ w Lublinie 14.06.2022 r.) złożony przez Pana

W dniu 21.06.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem znak: WOOŚ.420.13.2022.KPR.1 wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o braki formalne tj. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informację o jego braku, ponieważ wniosek nie spełniał ustawowych wymogów zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Dnia 14.07.2022 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie wpłynęło pismo Inwestora przekazujące wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 74 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w toku postępowania przeanalizowano następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06.06.2022 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej wydaną z up. Starosty Łukowskiego obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- wypis i wyrys z ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków wydany przez Wójta Gminy Łuków znak: GP.6727.342.2022 z dnia 05.07.2022 r.,
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Łukowskiego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit b tj. „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:  
b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków”.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oświadczeniu właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przeanalizował Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łuków (zwany dalej „MPZP”) dla przedmiotowego obszaru wraz z przedłożonymi materiałami przy ww. wniosku i stwierdził co następuje:

Zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) zapewniono stronom udział w postępowaniu. Stosownie do art. 49, 41 i art. 61 § 4 ww. ustawy w zw. z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d ustawy z dnia 3 października 2008 r., poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15.07.2022 r. znak: WOOŚ.420.13.2022.KPR.3 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ, a także przekazano właściwemu miejscowo urzędowi – Urząd Gminy Łuków, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

W trybie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” dane o ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (nr wpisu 634/2022).

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia poinformowano strony (poprzez obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia

29.07.2022 r. znak: WOOŚ.420.13.2022.KPR.5) o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebraną w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego dokumentacją dot. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie wskazując na brak zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków, co może skutkować negatywnym rozstrzygnięciem.

Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ, a także przekazano właściwemu miejscowo urzędowi – Urząd Gminy Łuków, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Strony w trakcie wyznaczonego czasu na zapoznanie się z dokumentacją zebraną w toku postępowania nie zapoznawały się oraz nie składały uwag i wniosków.

Planowanym przedsięwzięciem jest zmiana lasu na użytek rolny w miejscowości Świdry gm. Łuków na działce nr ewidencyjnej 343 o całkowitej pow. 1,38 ha.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie powierzchni uprawy zbóż.

Przekwalifikowaniu podlega następujący rodzaj powierzchni:

- grunty leśne zalesione oznaczone w ewidencji gruntów jako RVI – o powierzchni 0,64 ha oraz LsV - drzewostan na powierzchni 0,74 ha, co stanowi 53,62 % całkowitej powierzchni działki ewidencyjnej.

Zgodnie z Uproszczonym Planem Urządzania Lasu, zwanym dalej UPUL, typ siedliskowy lasu to bór mieszany świeży BMśw.

Aktualny opis taksacyjny: udział 10 % sosna 55 lat, dąb 50 lat, brzoza 50 lat, osika 50 lat.

W ramach przedsięwzięcia wycinka drzewostanu wykonana zostanie na powierzchni zalesionej wynoszącej 0,74 ha. Uzyskana miąższość to 310 m<sup>3</sup> - na 1 ha (zasobność) w poszczególnych drzewostanach, łącznie dla drzewostanu i według gatunków drzew.

Forma mieszania gatunków drzew: drzewostany zazwyczaj mieszane, gatunkiem panującym najczęściej jest sosna I-III kl. bonitacji; rzadziej świerk, buk, dąb bądź jodła III kl. bonitacji; gatunki te także stanowią domieszkę w drzewostanach z panującą sosną w warstwie górnej oraz występują w warstwie dolnej drzewostanów.

Zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łuków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łuków Nr XXXVI/215/06 z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 34, poz. 909 z dnia 2 marca 2007 r.) oraz zmiany zapisów tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łuków, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/216/2020 Rady Gminy Łuków z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 17 grudnia 2020 r., poz. 6816) działka nr ewid. 343 położona jest w całości na terenie lasów – ZL-30-42.

Z ustaleń szczegółowych planu wynika, że na terenie ZL-30-42 (§ 69 lit. B, pkt 28 MPZP):

1. Użytkowanie podstawowe, obowiązujące:
  - tereny leśne, zadrzewione-bez prawa zabudowy.
2. Użytkowanie uzupełniające, dopuszczalne:
  - adaptacja i możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy,
  - urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji zw. z funkcją podstawową,
  - inne, w zależności od potrzeb związanych z funkcją podstawową.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - użytkowanie istniejące - leśne,
  - system nasadzeń i skład gatunkowy zieleni o charakterze naturalnym,
  - zagospodarowanie terenu wg § 28 rozdział 14,
  - w uzasadnionych przypadkach możliwość realizacji liniowej infrastruktury technicznej wynikającej z gminnego programu rozwoju gminy.
4. Ustalenia dla stref warunkujące prawidłową politykę przestrzenną:
  - Strefa zagrożenia zalewowego rzeki Samicy -§ 39 rozdział 25 pkt H.

Ponadto w MPZP w rozdz. 14 Tereny zieleni urządzonej (ZP), (ZC) i Lasów (ZL) § 28 pkt 8 wskazano:

#### Ustalenia podstawowe dla terenów leśnych:

- 1) Obowiązuje dostosowanie gospodarki przestrzennej do waloryzacji obszaru gminy ze względu na wartości przyrodnicze i cele ochronne.
- 2) Obowiązuje ochrona terenów biologicznie czynnych.
  - a) powierzchnie kompleksów leśnych o dużej różnorodności biocenotycznej i gatunkowej ze stanowiskami roślin chronionych - prowadzona na tych powierzchniach gospodarka leśna powinna gwarantować utrzymanie drzewostanu w średnich i starszych klasach wieku (chronić należy przestoje starszych drzew, częściowo pozostawiać posusz, jako siedliska dla pożytecznej fauny).
- 3) Zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z funkcją lasu.
- 4) Bezwzględne utrzymanie istniejących lasów.
- 5) Dbalność o stan zdrowotny i sanitarny lasów.
- 6) Ograniczanie regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych.
- 7) Ograniczanie trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych.
- 8) Zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych w korytarzach związanych z koniecznością wycinania drzew.
- 9) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.
- 10) Powiększanie w miarę możliwości powierzchni terenów zalesionych na gruntach nieprzydatnych rolniczo wg ustawy o ochronie gruntów rolnych.
- 11) Pozbawienie charakteru lasu ochronnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zarządzić może minister ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa, a stanowiącego inną własność - wojewoda. Może to nastąpić, jeśli tereny te przestaną spełniać warunki określone w art. 15 wymienionej wyżej ustawy o lasach.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672) „lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

- 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:
  - a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
  - b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
  - c) wpisany do rejestru zabytków;
- 2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne”.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośrodkach decyzyjnych o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan też został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań dot. zmiany lasu na użytek rolny.

Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

W tym stanie faktycznym i prawnym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancji strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
w Lublinie  
*[Handwritten signature]*

#### Otrzymują

1. Inwestor -
2. Pozostałe strony zgodnie z art.49 kpa

