



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 13-05-2024 r.

O/WA.Z-1.4370.26.2024. [REDACTED]



dotyczy: przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A2 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych MOP Moczydła i MOP Jędrzejów

Nr sprawy: O.WA.Z-1.630.6.2024

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt. 16.7. informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A2 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) Moczydła i (MOP) Jędrzejów, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu.

1. Prosimy o udostępnienie map dla ww. MOP w formacie dwg.

Wydzierżawiający informuje, że nie jest w posiadaniu map dla ww. MOP w formacie dwg.

2. Zgodnie z zapisami umowy dzierżawy, Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wypisu z rejestru gruntów, dlatego też prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysów dla ww. nieruchomości MOP objętych przetargiem.

Przy numerach działek podanych zarówno w IWP jak i we wzorach umów dzierżawy podane są numery ksiąg wieczystych.

3. W OPF oddzielnie opisane są wymagania w zakresie usług gastronomicznych, jakie powinny spełniać stacja paliw (punkt gastronomiczny) oraz restauracja. OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymagania obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt Gastronomiczny (restauracja) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami

OPF dla budynku stacji paliw będzie wystarczającym dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu? Przyjęte w naszych obiektach rozwiązania polegające na połączeniu obu funkcji spełniają oczekiwania klientów. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw wraz z punktem gastronomicznym i restauracją pod jednym dachem w pawilonie handlowo-usługowym stacji paliw, zapewniająca wskazaną przez Państwa ilość miejsc konsumpcyjnych i powiększonym węzłem sanitarnym odpowiadającym wymogom dla stacji paliw i restauracji.

Wydzierżawiający potwierdza, że w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw wraz z punktem gastronomicznym i restauracją pod jednym dachem w pawilonie handlowo-usługowym stacji paliw, zapewniająca wskazaną w OPF ilość miejsc konsumpcyjnych i powiększonym węzłem sanitarnym odpowiadającym wymogom dla stacji paliw i restauracji.

- 4. Czy wykonywane były przez Państwa badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonych pod budowę i eksploatację MOP pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi? Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.**

Badania gruntu i wód były wykonane dla całej Obwodnicy Mińska Mazowieckiego. Badania związane z MOP znajdują się w udostępnionej dokumentacji.

- 5. Czy na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa zasilająca MOP, i czy GDDKiA jest jej właścicielem? Jeżeli GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej, to prosimy o informację, czy planujecie Państwo (i ewentualnie kiedy) odsprzedaż istniejącej stacji transformatorowej do właściwego zakładu energetycznego? Czy GDDKiA zabezpieczyła moc transformatora niezbędną dla stacji paliw, ładowarek dla pojazdów elektrycznych (I i II etap) oraz dla restauracji wolnostojącej (np. zewnętrznego Partnera QSR)?**

*Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa słupowa STS**pbw** 20/630 typ transformatora TO**Hb** 160 kVA o mocy 65 KW wybudowana na podstawie 10/R5/14520/2 zasilająca MOP i jej właścicielem jest GDDKiA. Na obecną chwilę nie było planów sprzedaży stacji, zostanie ona przekazana do utrzymania przyszłemu Dzierżawcy. Moc transformatora dla przyszłej stacji paliw i restauracji nie jest zapewniona.*

Dla stacji ładowania MOP Jędrzejów OSD wydało warunki:

- 1. WP 24-G0/WP/00160 (3700 KW) i*
- 2. WP 24-G0/WP/00159 (650 KW)*

Dla stacji ładowania MOP Moczydła OSD wydało warunki:

- 1. WP 24-G0/WP/00162 (3700 KW) i*
- 2. WP 24-G0/WP/00161 (650 KW)*

- 6. Prosimy o udostępnienie prognoz natężenia ruchu w ciągu autostrady A2 na odcinku Warszawa - Siedlce lub Mińsk Mazowiecki - Siedlce.**

Wydzierżawiający informuje, że raport z prognozą ruchu z 2018 r. dla odc. A2 Ryczołek (koniec obwodnicy Mińska Mazowieckiego - w km ok 524+005 do ok km 561+500 - z włączeniem do obwodnicy Siedlec, gdzie wyniki obejmują lokalizację przedmiotowych MOP Moczydła i MOP Jędrzejów i są bardziej realne niż te zawarte w prognozie dla obwodnicy Mińska Mazowieckiego w ciągu A2.

Z podsumowania tegoż raportu wynika: „Wyniki prognozy ruchu dla planowanego odcinka autostrady A2 od w. Ryczołek do w. Swoboda wskazują, że w pierwszym roku eksploatacji (2023r.) natężenie ruchu będzie się od 13 tys.

poj./dobę do 18,3 tys. poj./dobę. Udział ruchu ciężarowego jest około 22% z czego około 80% stanowią pojazdy ciężarowe z przyczepami/naczepami. W kolejnych latach ruch systematycznie będzie wzrastać, by w roku 2043 osiągnąć poziom od 20,4 do 28,1 tys. poj./dobę z udziałem ruchu towarowego około 20%". Raport udostępniony jest z dokumentacją do przetargu na dodatkowym koncie FTP.

7. Czy planowana jest lokalizacja ekranów akustycznych na wysokości lub przed MOP objętych przetargiem?

Wydzierżawiający informuje, że w tej chwili nie ma planów na lokalizację ekranów akustycznych na wysokości lub przed przedmiotowymi MOP-ami. Informuje jednak, że na A2 regularnie są prowadzone pomiary natężenia hałasu (analiza akustyczna) i w razie zaistniałej potrzeby będzie brana pod uwagę budowa ekranów akustycznych.

8. Czy w latach 2021, 2022 lub 2023 na nieruchomości MOP Jędrzejów i MOP Moczydła prowadzona była jakakolwiek działalność gospodarcza generująca obroty. Działalność prowadzona zarówno przez Państwa albo inny podmiot?

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie brzmi „tak” to prosimy o informację, jaka to była działalność i jaki był generowany obrót w każdym okresie tj. odrębnie za rok 2021, 2022 i 2023? Prosimy tylko o wskazanie, czy przekroczona była równowartość 10 mln EURO w którymkolwiek z powyższych okresów? Prosimy przyjąć do kalkulacji kurs EURO na poziomie 4,348 zł ogłoszony przez Narodowy Bank Polski dnia 29 grudnia 2023 r.

Definicje:

Obrót - co do zasady przychody uzyskane w roku obrotowym ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, składających się na normalną działalność przedsiębiorców, po odliczeniu udzielonych rabatów i innych zmniejszeń oraz podatku od towarów i usług, a także innych podatków związanych z obrotem, jeżeli nie zostały odliczone, wykazanych w rachunku zysków i strat sporządzonym na podstawie przepisów o rachunkowości.

Obrót uzyskiwany na terenie RP należy rozumieć obrót, pochodzący ze sprzedaży produktów i usług świadczonych przedsiębiorcom lub konsumentom na terenie Polski. Do tego obrotu nie wlicza się przychodów z eksportu towarów lub usług, a jedynie przychód z importu na terytorium Polski.

Rok obrotowy - rok obrotowy w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

Na nieruchomościach MOP Moczydła i MOP Jędrzejów dotychczas nie była prowadzona żadna działalność gospodarcza.

9. Prosimy o doprecyzowanie i wyjaśnienie zapisów OPF:

- a. MOP przy A2 (Moczydła i Jędrzejów) położone są w ciągu sieci transportowej bazowej TFN-T?

Kwestie TEN-T reguluje [Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady \(UE\) nr 1315/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie unijnych wytycznych dotyczących rozwoju transeuropejskiej sieci transportowej \(Dz.U. L 348 z 20.12.2013, str. 1–128\)](#)

Sieć TEN-T ma strukturę dwupoziomową: sieć kompleksowa zapewnia połączenie wszystkich regionów Unii, natomiast sieć bazowa składa się z tych elementów sieci kompleksowej, które mają dla Unii największe znaczenie strategiczne łącząc najważniejsze węzły miejskie oraz inne, takie jak porty, porty lotnicze i przejścia graniczne. Autostrada A2 położona jest w korytarzu sieci bazowej Morze Bałtyckie – Morze Północne.

Charakterystyka TEN-T

W skład transeuropejskiej sieci transportowej TEN-T wchodzi:

szlaki drogowe, kolejowe, lotnicze, morskie oraz rzeczne stanowiące najważniejsze połączenia z punktu widzenia rozwoju Unii Europejskiej, a także punktowe elementy infrastruktury w postaci portów morskich, lotniczych, śródlądowych i terminali drogowo-kolejowych. Ponadto, jej integralnym składnikiem są również inteligentne systemy transportowe, których wdrażanie przyczynia się do poprawy przepustowości sieci, bezpieczeństwa ruchu i zmniejszenia zanieczyszczenia środowiska przez transport.

- b. czy GDDKiA zapewni na terenie każdego z MOP osobne przyłącza o mocy wskazanej w OPF w terminie co najmniej 12 miesięcy krótszym niż wskazany w OPF? Okres 12 miesięcy jest niezbędny do zainstalowania, uruchomienia i odbioru stacji ładowania.**

Wydzierżawiający informuje, iż nie zapewni osobnego przyłącza na terenach MOP dla stacji ładowania samochodów elektrycznych, gdyż zgodnie z OPF, leży to w gestii dzierżawcy. Wszelkie informacje na temat realizacji stacji ładowania zawarte są w OPF po modyfikacji oraz w wzorach Umów dzierżawy po modyfikacji w Art. 5.9.a do 5.9.e.

- c. czy GDDKiA rozpoznawała u lokalnego operatora systemu dystrybucji możliwości techniczne doprowadzenia na teren MOP przyłączy o mocy wskazanej w OPF?**

Wydzierżawiający informuje, że uzyskał od Operatora Systemu Dystrybucyjnego warunki przyłączenia do stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Warunki te znajdują się w udostępnionej dokumentacji na stronie przetargu.

- d. czy OPF zakłada iż II etap realizacji inwestycji to powiększenie ilości punktów do ładowania pojazdów elektrycznych i zwiększenie mocy zrealizowanych w ramach I etapu? Co oznacza iż np. dla aut ciężarowych ma być docelowo 3600kW, a nie 2800kW (I etap)+ 3600kW (II etap)?**

OPF zakłada iż II etap realizacji inwestycji to powiększenie ilości punktów ładowania pojazdów elektrycznych i zwiększenie mocy zrealizowanych w ramach I etapu. Oznacza to, że dla aut osobowych ma być docelowo 600 kW a dla samochodów ciężarowych – 3600kW.

- e. zgodnie z OPF należy przewidzieć miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych - czy istnieje możliwość ich realizacji na istniejących miejscach parkingowych? Prosimy o potwierdzenie możliwości przeznaczenia istniejących miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i ciężarowych do ładowania energią elektryczną.

Wydzierżawiający wyjaśnia, że realizacja stacji ładowania samochodów elektrycznych nie jest przewidziana na istniejących miejscach parkingowych.

10. Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów:

- formalnych:

a. decyzja ZRID;

Decyzja ZRID nie była wydawana.

b. decyzja PnB, o ile była wydana;

Decyzja PnB znajduje się w udostępnionej dokumentacji.

c. decyzja środowiskowa;

Decyzja środowiskowa znajduje się w udostępnionej dokumentacji.

d. decyzja pozwolenia wodnoprawnego;

Decyzje pozwoleń wodnoprawnych znajdują się w udostępnionej dokumentacji.

e. decyzje o pozwoleniu na użytkowanie - wszystkie jakie zostały wydane;

Decyzje o pozwoleniu na użytkowanie znajdują się w udostępnionej dokumentacji.

f. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu MOP przyjęta do zasobu geodezyjnego;

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu MOP znajduje się w udostępnionej dokumentacji.

g. raport z badania gruntów (o ile były wykonywane);

Informacje na temat wyników badań gruntów są udostępnione w dokumentacji.

- projektowych (część opisowa i część rysunkowa):

- a. projekt zagospodarowania terenu;
- b. projekt architektoniczno-budowlany obiektów wzniesionych na terenie MOP (np. pawilon toalet);
- c. projekty branży sanitarnej - w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje);
- d. projekty branży elektrycznej - w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje),
- e. projekty branży drogowej wraz z projektem stałej organizacji

ruchu;
f. dokumentacja geologiczno-inżynierska terenu MOP;

- informacja o mediach: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, teletechnika:
 - a. warunki techniczne przyłączenia,
 - b. uzgodnienia z gestorami sieci,
 - c. parametry przyłączy doprowadzonych do terenu MOP: moc przyłączeniowa, wydajność wodociągu, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż., wydajność kanalizacji sanitarnej, sposób zagospodarowania deszczówki itp.

Wszelkie dostępne Wydierżawiającemu dokumenty i dokumentacje związane z MOP znajdują się w udostępnionej dokumentacji.

11. Czy geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu ww. MOP została złożona i przyjęta do zasobu geodezyjnego? Brak kompletnych dokumentów oraz mapy do celów projektowych w sposób znaczący wpływa na wydłużenie realizacji inwestycji i wiąże się z wysokim ryzykiem niedotrzymania wskazanego w OPF terminu oddania do użytkowania MOP.

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu ww. MOP została złożona i przyjęta do zasobu geodezyjnego.

12. Czy GDDKiA wyrazi zgodę na umieszczenie obiektów budowlanych Dzierżawcy (w tym informacyjnych znaków cenowych i witaczy) w odległości ok. 15m od krawędzi jezdni Autostrady A2? Zgoda taka jest niezbędna dla wybudowania stacji paliw ze względu na ograniczenia wielkości terenów przeznaczonych do zabudowy oraz ograniczenia widoczności MOP z autostrady A2. „Zgodnie z ustawą: 1. Obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: Autostrada w terenie zabudowanym 30 m, poza terenem zabudowanym 50 m. 2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, o której mowa w ust. 1 lp. 3 tabeli, w odległości mniejszej niż określona w ust. 1, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem przez inwestora obiektu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy albo wykonywania robót budowlanych.”

Wydierżawiający informuje, że MOP jest elementem drogi, zatem Art. 43.1 Ustawy o drogach publicznych nie stosuje się w tym przypadku.

13. W naszej opinii do wzoru umowy dzierżawy konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie podatkowym, finansowym, prawnym, ochrony informacji, w tym związanych z prawami autorskimi - czy istnieje możliwość wprowadzania zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP?

Wydierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

14. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy:

„W treści umowy dzierżawy proponujemy uwzględnienie obligatoryjnie stosowanych klauzul podatkowych, tj. płatność poprzez mechanizm podzielonej płatności, obowiązek archiwizacji faktur i stosowania

właściwych stawek podatku VAT, klauzuli Polityki Antykorupcyjnej, klauzuli sankcyjnej, klauzuli MAR itp."

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

15. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :
„Ustęp 21.3 - żądanie przeniesienia praw wyłącznych będących przedmiotem prawa własności przemysłowej jest zbyt daleko idące i nieadekwatne do przedmiotu umowy dzierżawy Nieruchomości. O ile prawdopodobieństwo zawarcia w Utworach wynalazków, wzorów użytkowych czy know-how jest niewielkie, a oznaczeń geograficznych i topografii układów scalonych właściwie zerowe, o tyle wzór przemysłowy, który jest prawem chroniącym wygląd, jest kluczowy. W związku z powyższym nie ma podstawy do przenoszenia praw własności przemysłowej, a w szczególności praw z wzoru przemysłowego dotyczącego np. wyglądu stacji na GDDKiA. Ponadto umowa nie przewiduje wyłączenia spod przeniesienia elementów identyfikacji wizualnej, brakuje postanowień mówiących wprost o zakazie używania znaków towarowych/elementów identyfikacji wizualnej Dzierżawcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy i zwrocie Nieruchomości, jednocześnie brak też wskazania, że takie elementy Dzierżawca usunie/zabierze”.

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

16. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :
„Ustęp 21.4 -wskazane w niniejszym ustępie pola eksploatacji są bardzo szerokie i wykraczają poza rzeczywistą potrzebę GDDKiA (przede wszystkim powinny być ograniczone do jednej budowli - tej, która zostanie wybudowana na Przedmiocie Dzierżawy)”.

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

17. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :
„Ustęp 21.9 - proponujemy zwiększenie wynagrodzenia należnego Oferentowi „za przeniesienie na GDDKiA praw autorskich do Utworów i innych praw, o których mowa w par. 21 Umowy, ponieważ obecnie z ust. 21.9 wynika, że wynagrodzenie to stanowi 1% Czynszu Podstawowego w wysokości obowiązującej w ostatnim miesiącu przed rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy”.

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

18. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :
„Ustęp 21.11 - proponujemy dodanie standardowych postanowień obowiązujących” u Oferenta „dot. ochrony informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa.

Z ust. 21.11 wynika, że zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji obowiązuje w trakcie realizacji Umowy, jak również po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub wypowiedzeniu bez ograniczeń czasowych, proponujemy wprowadzić ograniczenie czasowe”

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

19. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„Proponujemy wprowadzenie do umowy obligatoryjnie stosowanych klauzul przez Oferenta w zakresie Ochrony Informacji i danych osobowych”. W przypadku rezygnacji z wprowadzenia takich zapisów powinniśmy zrealizować obowiązek informacyjny wobec osób kontaktowych i danych udostępnionych przez GDDKiA do ORLEN S.A. poprzez przedstawienie stosownej klauzuli informacyjnej”

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

20. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„Warunki płatności zawarte w umowie dzierżawy są niezgodne z wewnętrznym aktem Oferenta regulującym niniejszą kwestię (w tym brak określenia terminu płatności faktur korygujących) m. in . płatność czynszu następuje z góry (pkt. 9.12). Proponujemy termin płatności nie krótszy niż 45 dni liczony od dnia doręczenia faktury lub Innego dokumentu zobowiązaniowego, potwierdzającego dostawę towaru lub wykonanie usługi lub innego oświadczenia”.

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

21. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„Proponujemy zamieścić w umowie klauzulę informującą o posiadaniu przez Oferenta statusu dużego przedsiębiorcy lub dołączyć do niej oświadczenie o treści odpowiadającej treści klauzuli”.

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

22. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„W par. 12 ust. 1 proponujemy doprecyzować, że stosowane będą odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych”.

Wydzierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

23. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„Proponujemy usunięcie zapisu w punkcie 12.5 "a nadto nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń wierzytelności z wierzytelnościami Wydierżawiającego wynikającymi z tytułu Czynszu Podstawowego oraz Czynszu od Przychodu." Ograniczenie to nie dotyczy kwot innych niż czynsze Czynsz Podstawowy oraz Czynsz od Przychodu, a nadto niespornych wierzytelności Dzierżawcy, za które Strony uznają kwoty uznane przez Wydierżawiającego lub zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu zapadłym z udziałem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad jako statio fisci Skarbu Państwa.”

Wydierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

24. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„Proponujemy uzupełnienie zapisu artykułu 13 dot. zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej o możliwość przedstawienia również aneksu do gwarancji oraz:

- uzgodnienie i zaakceptowanie ostatecznej treści gwarancji/aneksu do

- **gwarancji przez obie strony umowy przed jej wystawieniem, treść gwarancji bankowej powinna zostać uzgodniona z „Oferentem” jeszcze przed podpisaniem umowy dzierżawy.”**

Wydierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

25. Proponujemy wprowadzenie następującej zmiany do projektu umowy :

„termin składania oświadczeń o przychodach proponujemy wydłużyć do 25 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy oraz proponujemy dopuścić składanie oświadczeń w formie elektronicznej”.

Wydierżawiający nie wprowadza zmian do zapisów umowy dzierżawy.

26. Zwracamy się z wnioskiem:

„o przedłużenie terminu składania ofert z 20 maja na 31 lipca 2024 roku.”

Niniejsza prośba wynika z konieczności przeprowadzenia dodatkowych analiz pod kątem oceny lokalizacji nieruchomości, widoczności witaczy, wykonania badań gruntu w zakresie substancji ropopochodnych, możliwości posadowienia QSR, weryfikacji dokumentacji technicznej i projektowej MOP i innych działań zmierzających do ewentualnego przystąpienia Spółki do przetargu.”

Wydierżawiający informuje, iż nie przedłuża terminu składania ofert z 20 maja na 31 lipca 2024 r.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału



