

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Postępowanie 8/2021 – Przebudowa i termomodernizacja budynku internatu Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Kazimierza Wiłkomirskiego w Elblągu - zamówienie uzupełniające**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Centrum Edukacji Artystycznej

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010600070

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Mikołaja Kopernika 36/40

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-924

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** (22) 421 06 21

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@cea.art.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://cea-art.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**1.8.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie**

**Zamawiający 2**

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. K. Wiłkomirskiego w Elblągu

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 578-14-68-113

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Traugutta 91

**1.5.2.) Miejscowość:** Elbląg

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 82-300

**1.5.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (55) 611-40-40

**1.5.8.) Numer faksu:** (55) 611-41-41

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@elmuzyka.edu.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.elmuzyka.edu.pl

## **SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Postępowanie 8/2021 – Przebudowa i termomodernizacja budynku internatu Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Kazimierza Wiłkomirskiego w Elblągu - zamówienie uzupełniające

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0bf1343b-1a52-11ec-b885-f28f91688073

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00186267/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-09-21 07:36

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00014682/05/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Postępowanie 8/2021 – Przebudowa i termomodernizacja budynku internatu Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Kazimierza Wiłkomirskiego w Elblągu - zamówienie uzupełniające

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

PO liŚ 2014-2020, Priorytet I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 4.3 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznego, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym

## **SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** FT.2601.8.2021.KM

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 396057,00 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących:

- a) wykonanie murów kolankowych oraz związane z tym wymiany okładzin ceramicznych schodów oraz balustrady schodowej - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- b) rozebranie luźnych oblicowań, wykonanie dodatkowego ocieplenia na elewacji murów kolankowych i szczytów- zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- c) wzmocnienie fragmentów murów w obrębie okien - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- d) wykonanie wykończeń w obrębie okien z płyt g-k- zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- e) wykonanie robót malarskich w pokojach I piętra - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- f) wykonanie robót malarskich w pokojach parteru (0.3, 0.7b, 0.7, 0.7a) - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- g) wykonanie robót malarskich w pokojach parteru (0.1, 0.4, 0.8, 0.6) - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- h) dostosowanie otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów warunków technicznych - parter - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- i) likwidacja starego kanału c.o. - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- j) dostosowanie otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów warunków technicznych - I piętro - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- k) zamiana mis ustępowych na podwieszane typu Geberit - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- l) wykonanie dodatkowej łazienki w pom. 1.9 - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- m) wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w WC (pom. 0.12) - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- n) wymiana reszty istniejących starych nienormatywnych drzwi parteru na nowe - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- o) malowanie obu klatek schodowych farbą zmywalną - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- p) wykonanie wykładziny ściiennej PCV na korytarzu poddasza pom. 2.13 - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- q) wymiana płytek posadzkowych i ściennych w pom. 03, 07b, 07, 07a - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- r) wykonanie wykładziny ściiennej PCV na korytarzu I piętra pom. 1.14 - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- s) wymiana reszty istniejących starych nienormatywnych drzwi I piętra na nowe - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- t) wymiana wykładziny w reszcie pomieszczeń I piętra - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- u) wykonanie nowych instalacji elektrycznych i niskoprądowych - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- v) wymiana pionów rurociągów wod-kan замуrowaniem bruzd z instalacji c.o. - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku,
- w) wymiana okładzin z płytek posadzkowych schodów z parteru na piętro - zgodnie z PK z 11.08.2021 roku.

Prace będą realizowane w budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Elblągu – internat,

ul. Czerniakowska 12, 82-300 Elbląg..

2. Realizacja zamówienia stanowi element towarzyszący procesowi termomodernizacji budynku w ramach realizacji zadania pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w Polsce” dofinansowanego ze środków UE w ramach PO LiŚ 2014-2020, Priorytet I - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 4.3 – Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznego, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym.

3. Uzasadnienie realizacji powyższych prac zostało zawarte w protokole konieczności wykonania robót z 11.08.2021 roku sporządzonych w ramach realizacji zamówienia w oparciu o umowę nr FT.2601.28.2020.ZO z dnia 29.09.2020 roku.

4. Na opis przedmiotu składają się, poza ustaleniami wynikającymi z w/w Protokołu konieczności: dokumentacja projektowa w zakresie uzasadnionym charakterem zleczanych robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodna z wymogami zawartymi w dokumentach stanowiących załącznik do umowy podstawowej, oraz przedmiary robót. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi.

**3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

## **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawą wszczęcia postępowania jest art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Pzp (Dz. U. 2019, poz. 2019 z póź. zm.). Zamówienie podstawowe zostało wszczęte w trybie przetargu nieograniczonego pn. Postępowanie 28/2020 – Przebudowa i termomodernizacja budynku internatu Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Kazimierza Wiłkomirskiego w Elblągu. Jego przedmiotem było wykonanie robót budowlanych związanych z procesem termomodernizacji wraz z robotami towarzyszącymi. W dniu 20.11.2020 roku w DUUE pod nr 2020/S 227-555585 zostało opublikowane ogłoszenie o zamówieniu, w którym (pkt VI.3), przewidziano udzielenie zamówienia podobnego do wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu robót budowlanych o podobnym charakterze. Podobny zapis zawarty został również w SIWZ. Zamówienia podstawowego udzielono w dniu 29.09.2020 roku. Tak więc wszystkie wymogi ustawowe zostały dochowane.

## **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** BUD-MAR Usługi Ogólnobudowlane

**5.1.2.) Ulica:** Bohaterów Westerplatte 8

**5.1.3.) Miejscowość:** Elbląg

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 82-300

**5.1.5.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska