

**Umowa nr .....**

Zwana dalej „Umową” zawarta w ..... dnia ..... pomiędzy:

Numer NIP

Numer REGON

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
a

Numer NIP

Numer REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”  
zwanymi dalej „STRONAMI”

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „Modernizacja istniejącego oświetlenia na energooszczędne typu LED w pomieszczeniach biurowych, toaletach i ciągach komunikacyjnych oraz oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Zakopanem ul. Chramcówki 19a 34-500 Zakopane” po dokonaniu oceny ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje zawarta umowa o treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do modernizacji istniejącego oświetlenia na energooszczędne typu LED w pomieszczeniach biurowych, toaletach i ciągach komunikacyjnych oraz oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Zakopanem ul. Chramcówki 19a 34-500 Zakopane, celem dostosowania oświetlenia do obowiązujących norm i przepisów.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) demontaż istniejących lamp opraw oświetleniowych oraz lamp opraw oświetleniowych oświetlenia ewakuacyjnego,
  - 2) utylizację wszystkich zdemontowanych elementów starego oświetlenia, o którym mowa w punkcie 1).
  - 3) dostawę i montaż lamp opraw oświetleniowych zwanych dalej „oprawami”, lub „urządzeniami” wskazanych szczegółowo w ilości i rodzaju w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej znak: AD.2600.6.2022 - opis przedmiotu zamówienia punkt 1,
  - 4) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia po modernizacji w pomieszczeniach biurowych, toaletach i ciągach komunikacyjnych oraz pomiarów oświetlenia ewakuacyjnego.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do dostarczenia i zamontowania urządzeń (zgodne ze złożoną na formularzu ofertowym ofertą), które to będą:

- 1) fabrycznie nowe,
  - 2) wolne od wad fizycznych,
  - 3) wolne od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich,
  - 4) dopuszczone do obrotu i stosowania,
  - 5) zgodne z wymaganiami określonymi w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji umowy posiadają aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia-kwalifikacje do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.

## § 2

Miejszem realizacji umowy jest siedziba Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej Zakopanem ul. Chramcówki 19a 34-500 Zakopane.

## § 3

1. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane w dniach roboczych tj. od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Zamawiającego, tj. od 7:30 do 15:05.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie co najmniej **5 dni roboczych** przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianach wprowadzonych do harmonogramu robót.

## § 4

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko, przy użyciu własnego transportu, sprzętu, materiałów i pracowników.

## § 5

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy, Wykonawca będzie realizował samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem podłóg, elementów stałych i ruchomych oraz wszelkiego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.

1. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania poufności danych osobowych oraz sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń. Wzór klauzuli zachowania poufności stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W sytuacji gdy wyposażenie pomieszczeń utrudnia lub uniemożliwia wykonanie robót, Wykonawca przeniesie wyposażenie do miejsc wskazanych przez Zamawiającego oraz dokona jego ponownego wniesienia po wykonaniu robót.
3. Wykonawca odpowiada za szkody na osobie lub w mieniu (np. kradzież, pożar, zniszczenia, uszkodzenia) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający przeprowadzi postępowanie wyjaśniające, którego wynik stanowić będzie podstawę do pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności odszkodowawczej obejmującej naprawienie szkody w pełnej wysokości.
4. Po zakończeniu postępowania wyjaśniającego Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół szkody, w którym określi sposób i termin rekompensaty szkody.

5. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco pomieszczeń, w których realizowany będzie przedmiot umowy.

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji wszystkich zdemontowanych elementów starego oświetlenia (osprzętu, opraw oświetleniowych, jarzeniówek itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tym samym przyjmuje odpowiedzialność za gospodarowanie przekazanymi odpadami. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport w/w odpadów do miejsc ich utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy o odpadach.

### § 8

1. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu dokumentację zawierającą:
  - stosowne protokoły z wykonanych prób i sprawdzeń przedmiotowego oświetlenia,
  - dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania oraz zgodność z obowiązującą normą (certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje, itp.)
  - oświadczenie o zakończeniu prac instalacyjnych/montażowych,
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony „*bez zastrzeżeń*”.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada wady, Zamawiający w protokole odbioru końcowego wskaże Wykonawcy zakres w jakim przedmiot umowy nie został wykonany lub/i wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni od terminu realizacji zamówienia na koszt Wykonawcy.
5. Po upływie wyznaczonego na podstawie ust. 4 terminu, Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** ponownie dokona odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) rozwiązać umowę,
  - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

### § 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:
  - 1) gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy,
  - 2) gwarancji na urządzenia dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 liczy się od dnia podpisania „*bez zastrzeżeń*” protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy.

3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie przeprowadzał zgodnie z obowiązującymi przepisami okresowe przeglądy i pomiary przedmiotowego oświetlenia oraz dostarczy każdorazowo Zamawiającemu protokół z tych pomiarów. Przy czym ostatni przegląd i pomiary należy wykonać w ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający:
  - 1) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy,
  - 2) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, okres ten ulega każdorazowo przedłużeniu o czas trwania naprawy, liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest usunięcie wad w terminie wskazanym powyżej, dłuższy termin wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji. Wykonawca wnioskuję o zmianę terminu w formie pisemnej.

#### § 10

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto (w tym podatek VAT) (słownie: ..... złotych brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisania przez Strony „*bez zastrzeżeń*”.
5. Wykonawca wystawi fakturę na następującego płatnika: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. Chramcówki 19a 34-500 Zakopane nr NIP: 7361444897.

#### § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w przypadku:
  - 1) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 16 umowy - w wysokości 100,00 zł brutto licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) niedotrzymania terminu usunięcia wady lub/i niewykonania przedmiotu umowy w całości określonego w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 100,00 zł brutto licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niedotrzymania terminu przystąpienia do usunięcia wady lub jej usunięcia określonego w § 8 ust. 4 umowy - w wysokości 100,00 zł brutto licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) niedotrzymania terminu dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy - w wysokości 100,00 zł brutto licząc za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł brutto.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych, o których mowa ust. 1 pkt. 1-4.
4. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

#### § 12

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w §16 umowy trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wady lub/i niewykonania przedmiotu umowy w całości w odniesieniu do terminu określonego w §8 ust. 6 umowy trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady lub jej usunięcia w odniesieniu do terminu określonego w §9 ust. 5 umowy trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) opóźnienie w dostarczeniu dokumentów odniesieniu do terminu, o którym mowa w §8 ust. 1 trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania postanowień umowy, w zakresie wykonania przedmiotu umowy na zasadach w niej ustalonych, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty, naruszając jej postanowienia.
2. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i ma zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

#### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

#### § 14

W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od tego zdarzenia, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień zakończenia umowy.

#### § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wycofania z produkcji lub dystrybucji urządzeń wymienionych w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas dostarczenie w ich miejsce innych produktów spełniających wymogi wskazane w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej (znak: AD.2600.6.2022 z dnia 11.10.2022 r.) po uprzednim udokumentowaniu przez Wykonawcę braku możliwości ich dostarczenia (np. pisemna informacja od producenta lub dystrybutora). W powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których jest mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez jedną ze Stron i jego pisemna akceptacja przez drugą Stronę.

**§ 16**

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 30 dni od daty podpisania umowy.

**§ 17**

W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 18**

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 21**

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Załączniki:

- Klauzula zachowania poufności danych osobowych.

77