

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie**

Specyfikacja Warunków Zamówienia



Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie reprezentowane przez Grzegorza Bąka – Nadleśniczego

siedziba Nadleśnictwa:

ul. Długa 2

77- 330 Czarne

tel. (059) 833 20 11

e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl

strona internetowa zamawiającego:

<https://czarne-człuchowskie.szczecinek.lasy.gov.pl>

Pisemny przetarg nieograniczony pod nazwą: „**Obsługa osiedlowej kotłowni Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie w Czarnem, ul. Długa 3 w sezonie grzewczym 2024/2025**”.

Nr postępowania: SA.270.2.1.2024

Zatwierdził: Grzegorz Bąk

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie: Zarządzenia Nr 17/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie z dnia 27.03.2024 r. w sprawie regulaminu wyboru wykonawców usług, dostaw i robót budowlanych poniżej 130 000 złotych netto oraz składu komisji przetargowej.

2. Tryb postępowania: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż próg stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (PN).

3. Ogłoszenie zamieszczono na:

Stronie internetowej Zamawiającego:

<https://czarne-czluchowskie.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Ogłoszenie o przetargu dodatkowo wywiesza się na tablicy ogłoszeń.

4. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wytwarzanie i dostawa ciepła w kotłowni położonej w Czarnem przy ul. Długiej 3 i dostarczaniem go do:

- a) budynków siedziby Nadleśnictwa położonych w Czarnem przy ul. Długiej 2,
- b) lokali znajdujących się w blokach mieszkalnych przy ul. Długiej 1 i 3,
- c) do budynku mieszkalnego położonego przy ul. Długiej 5 w Czarnem

w trakcie trwania sezonu grzewczego tj. w terminie od 01.10.2024 r. do 30.04.2025 r. Łączna powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń wynosi 2 509 m².

Ciepło będzie wytwarzane staraniem Wykonawcy, z utrzymaniem całodobowo temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i biurowych w granicach nie mniej niż +20° C i nie więcej niż +25° C, natomiast Zamawiający dostarczy niezbędny do wytworzenia ciepła opał drzewny oraz udostępni pomieszczenia kotłowni i urządzenia tam znajdujące się.

1) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a) dostawa ciepła do obiektów wymienionych polegająca na wykonywaniu wszystkich czynności objętych instrukcją obsługi kotłów i urządzeń związanych, systematyczna i rzetelna konserwacja urządzeń technicznych.
- b) utrzymanie instalacji technicznych kotłowni w stanie pełnej sprawności i prawidłowa ich eksploatacja w tym również bieżące oczyszczanie komory kotłów, czopucha i dna komina z gromadzącej się tam sadzy. Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w zakresie prowadzonej działalności.
 - a) przyjęcie dowiezonego do kotłowni opału oraz połupanie i złożenie go w sztaple na placu kotłowni i pod znajdującymi się tam wiatami.
 - b) utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni, składu opału i popiołu oraz na przyległym terenie.

- c) zabezpieczenie oraz dozór kotłowni i składu opału przed dostępem osób postronnych i niepowołanych.
- d) natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach, kradzieżach, itp. zdarzeniach w kotłowni.
- e) wykonywanie na własny koszt drobnych napraw urządzeń i pomieszczeń w przypadkach, gdy jednostkowy koszt naprawy nie przekracza 100,00 zł (sto złotych) miesięcznie oraz usuwanie na własny koszt skutków wszystkich awarii zawinionych przez Wykonawcę z zachowaniem wymagań technicznych oraz technologicznych napraw kotłów C. O. i instalacji związanych.
- f) gromadzenie popiołu (bez domieszek innych substancji) w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- g) rozliczenie się z Zamawiającym z powierzonego opału,

2) Wykonawcy zabrania się:

- a) wykorzystywania kotłowni jako spalarnię śmieci oraz innych odpadów z wyjątkiem tych pochodzenia drzewnego, powstałych z dowożonego i składowanego opału,
- b) wykorzystywania pomieszczeń kotłowni niezgodnie z umową oraz ich przeznaczeniem,
- c) wpuszczenia na teren kotłowni osób postronnych w celu wykonywania czynności nie związanych z produkcją ciepła, np. naprawy lub mycia samochodów.
- d) wydawania na zewnątrz otrzymanego opału, chyba że taką wyraźną dyspozycję otrzyma od Zamawiającego.

3) Zamawiającemu przysługuje:

- a) przez cały okres obowiązywania umowy prawo kontrolowania, prawidłowości eksploatacji kotłowni i temperatur w pomieszczeniach ogrzewanych,
- b) w przypadku zawinionego przez Wykonawcę spadku temperatur w ogrzewanych lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach biurowych (temp. poniżej +18 ° C w trzech lub więcej lokalach mieszkalnych równocześnie w okresie przekraczającym 6 godzin na dobę) lub przerw w dostawie ciepła będą stosowane potrącenia z kwot przewidzianych harmonogramem do wypłaty w wysokości 200 zł/dobę,

zawinione, powtarzające się przypadki niedogrzenia pomieszczeń upoważniają Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

5. Termin wykonania zamówienia:

1. Zamówienie będzie wykonane w okresie **od dnia 01.10.2024 r. do dnia 30.04.2025 r.**
2. O ile zaistnieje konieczność wcześniejszego rozpoczęcia ogrzewania lub jego kontynuacja po wyznaczonym terminie, za każdy dodatkowy dzień ogrzewania zamawiający zapłaci wykonawcy 1/212 część ustalonego wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia temperatur zewnętrznych umożliwiających wstrzymanie ogrzewania w w/w okresie, ustalone wynagrodzenie zostanie obniżone o 1/212

część za każdy dzień bez ogrzewania. Decyzję o wcześniejszym rozpoczęciu ogrzewania, wydłużeniu okresu ogrzewania lub wstrzymaniu ogrzewania należą do Zamawiającego.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia warunków:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

- 1) Posiadają uprawnienia na dozór kotłów wodnych niskociśnieniowych.
Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach.

7. Wymagania dotyczące Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Przy wyborze ofert, Zamawiający Wybiera Wykonawcę, który zaproponował najniższą cenę.

9. Informacje o sposobie porozumiewania się Stron postępowania z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony Zamawiającego

- 1) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Magdalena Wojciechowska – w zakresie procedury przetargowe nr tel. 668 847 436,
 - b) Tadeusz Beńko – w zakresie spraw związanych z przedmiotem zamówienia nr tel. 696 457 005,e- mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl
od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- 2) Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, odbywa się za pośrednictwem w/w telefonów kontaktowy oraz adresu email czarne@szczecinek.lasy.gov.pl , z zastrzeżeniem, że złożenie oferty następuje wyłącznie sposobami określonymi w ust. 10.

10. Sposób przygotowania, termin składania i otwarcia ofert,

- 1) Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ),
 - b) Aktualny dokument potwierdzający status przedsiębiorcy (odpis z właściwego rejestru albo wydruk CEIDG) z którego wynika, że profil działalności wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia – gdy ofertę składa przedsiębiorca.
 - c) Kserokopie uprawnień na dozór kotłów wodnych niskociśnieniowych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ), za wykonanie przedmiotu zamówienia łączną cenę netto, brutto i podatek VAT (w przypadku płatników podatku VAT), oraz dzienną stawkę netto za świadczoną usługę która wynosi 1/212 wartości netto przedmiotu zamówienia.
 - 3) Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń).
 - 4) Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.
 - 5) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 6) Ofertę należy złożyć w terminie składania ofert wraz ze wskazanymi załącznikami.
 - 7) Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ.
 - 8) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
 - 9) Ofertę cenową należy złożyć do **dnia 10.05.2024 r. do godz. 10:00**, do Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie za pomocą poczty na adres Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie, ul. Długa 2, 77-330 Czarne, drogą elektroniczną na adres email: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl
 - 10) lub osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa.
 - 11) Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.05.2024r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa Czarne Człuchowskie ul. Długa 2, 77-330 Czarne.
 - 12) Wykonawcy, mogą wystąpić z wnioskiem o udostępnienie protokołu z otwarcia ofert.

13) Informacja o podwykonawcach

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

14) Formalności w celu zawarcia umowy

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie formalności jakie powinien Wykonawca dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

15) Charakter umowy

- 1) Z Wykonawcą zostanie zawarta umowa o świadczenie usług – której wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
- 2) W przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, wynagrodzenie będzie pomniejszane o potrącane i odprowadzane

przez Zamawiającego składki na ubezpieczenia społeczne, składkę zdrowotną oraz zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

16) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

- 1) Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych Nadleśnictwo Czarne Człuchowskie, ul. Długa 2, 77-330 Czarne; e-mail: czarne@szczecinek.lasy.gov.pl , tel.: 59 8332011. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl.
- 2) Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
- 6) Niezależnie od postanowień pkt 1.5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
- 8) Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 9) Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

- a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 10) Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
- 11) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 12) W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
- 13) Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

Załączniki do SWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy