

Repertorium A numer **15361/2023**

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego grudnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (04.12.2023) przede mną, notariuszem w Suwałkach, w prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy numer .., stawił się:

Pan, zamieszkały w miejscowości pod numerem ..,, legitymujący się dowodem osobistym serii , ważnym do dnia roku, PESEL:, działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołany z dniem 26 października 2020 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 430 ze zm.), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu w dniu 28 listopada 2022 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez , notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr /, którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki.

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczone o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

- b) w dziale II księgi jako właścicielka nieruchomości nią objętej wpisana jest spółka pod firmą:
, REGON:
,
-
- c) w dziale III księgi:
- zarejestrowano wzmiankę o wniosku: / / / .. / . --...-.,
 - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym,

 - wpisany jest inny wpis – Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokółce wszczął egzekucję z nieruchomości w sprawie o sygn. / ..
 na wniosek wierzyciela: -..... w
, na podstawie tytułu wykonawczego: wyroku Sądu Okręgowego w
 z dnia r., sygn. akt / .., zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia r., na rzecz
, KRS:
,
-
- d) w dziale IV księgi wpisana jest hipoteka umowna do kwoty złotych, zabezpieczająca kapitał pożyczki, odsetki i inne należności związane z udzieleniem, wykorzystaniem i spłatą pożyczki, Umowa Pożyczki nr / z dnia r., na rzecz z siedzibą w, REGON:
,
-
- e) do żadnego innego działu tej księgi wzmianek nie zarejestrowano.
-

Treść księgi wieczystej notariusz stwierdził według stanu na dzień 4 grudnia 2023 roku godz. 08:18.

Przy niniejszym akcie okazano wypis z rejestru gruntów Starosty Sokólskiego wydany dnia 2 października 2023 roku, nr kancelaryjny:, elektronicznie podpisany, przeznaczony do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, z którego wynika, że:

a) działka numer 103/1 ma 0,2954 ha powierzchni i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr-RIVb oraz grunty orne RIVb,

b) działka numer 103/2 ma 3,8135 ha powierzchni i stanowi lasy – LsIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – LzrRIVa, nieużytki – N, pastwiska trwale – PsIV oraz grunty orne – RIVa, RIVb,

obie działki, o łącznej powierzchni 4,1089 ha, położone są w obrębie 0004, Chreptowce, jednostce ewidencyjnej: 201105_2 Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim.

§2. Pan działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa podjął decyzję o wykonaniu prawa nabycia przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Chreptowce, obrębie 0004 (zero zero zero cztery), Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 103/1 i 103/2, o łącznej powierzchni 4,1089 ha (cztery hektary jeden tysiąc osiemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), za łączną kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, opisanym powyżej tj. zł (.....),
.....

b) komplet dokumentów z Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 07.11.2023 r. (siódmego listopada dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia.

§3. Pan działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2569, ze zm.) wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Chreptowce, obrębie 0004, Chreptowce, gminie Kuźnica, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 103/1 i 103/2, o łącznej powierzchni 4,1089 ha, za kwotę wskazaną w prawomocnym postanowieniu

Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23, opisanym powyżej, tj. kwotę złotych oraz opisaną nieruchomością na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.

§4. Notariusz pouczył stawającego o:

- treści art. 3b ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.), w związku z art. 597 § 2 i art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego zgodnie, z którymi prawo pierwokupu (nabycia) wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią,

- o treści art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu (nabycia) zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu (nabycia) z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§5. Pan działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. 2023 r., poz. 1640), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.),

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny na rzecz PESEL:, w terminie 14 (czternastu) dni od wydania mu protokołem zdawczo – odbiorczym nieruchomości będącej przedmiotem oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Pani -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

1) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer/...../.ostrzeżenia, które zostanie wpisane za wnioskiem: 1. DZ. KW. / / / .. / . - 2023-11-03, 14:34:46 - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym,

2) wykreślenie zgodnie z art. 1003 ust. 2 kodeksu postępowania cywilnego, z działu IV księgi wieczystej numer/...../. hipoteki umownej do kwoty złotych, wpisanej na rzecz z siedzibą w, REGON:,

3) wpis w dziale II księgi wieczystej numer/...../. jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osobie prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będzie - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki.-----

3. Załącznik do wniosku - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Sokółce I Wydziału Cywilnego, sygn. akt I Co 449/23. -----

4. Notariusz poinformował stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku

wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą:

-
- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.)----- zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ea pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.)----- zł
- opłata sądowa na podstawie art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6 (wykreślenie innego wpisu – .. zł), art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 (wykreślenie hipoteki – ... zł) oraz art. 43 pkt 2 (wpis własności – ... zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1144, ze zm.) została pobrana gotówką w łącznej kwocie-----... zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2651, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)----- zł

Razem:-----.....,.. zł
(... ..). -

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329, ze zm.). -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ... zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.