

Łódź, 28 czerwca 2024 r.

PNIK-I.4131.512.2024

**Rada Gminy
Czerniewice**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr III/18/24 Rady Gminy Czerniewice z dnia 11 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 18 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie:

1) W dokumentacji prac planistycznych brak potwierdzenia, że projekt przedmiotowego planu miejscowego został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czerniewice (plik zawarty w folderze pod nazwą „dowody udostępnienia projektu” dotyczą jedynie obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu), co stanowi naruszenie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą pzp, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – zwanej dalej ustawą zmieniającą.

2) Wskazana w danych przestrzennych do przedmiotowej zmiany planu lokalizacja przestrzenna obszaru objętego uchwałą w postaci wektorowej oraz część graficzna aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych nie odpowiada faktycznej postaci, zmienianej przedmiotową uchwałą w zakresie ustaleń tekstowych, uchwały Nr LIII/291/22 Rady Gminy Czerniewice z dnia 27 lipca 2022 r., co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy pzp w związku z art. 67 ust. 4 ustawy zmieniającej oraz § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.). Należy zauważyć, że w ww. wektorze oraz części graficznej aktu nie uwzględniono uchwały Nr LXXV/402/24 Rady Gminy Czerniewice z dnia 30 stycznia 2024 r., której uchwalenie doprowadziło do utraty mocy ww. uchwały Nr LIII/291/22 w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały z 2024 roku.

3) W danych przestrzennych, w obiekcie przestrzennym „DokumentFormalny” nie zawarto informacji o przedmiotowej uchwale przyjmującej zmiany do obowiązującego planu - uchwale Nr III/18/24 z dnia 11 czerwca 2024 r., co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

4) Zastrzeżenia budzi treść uchwały, biorąc pod uwagę wymagania rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2016 r. poz. 283). Niezrozumiałe jest wprowadzenie do obowiązującego planu (zgodnie z § 3 pkt 23 uchwały Nr III/18/24 Rady Gminy Czerniewice z dnia 11 czerwca 2024 r.) § 46 pkt 3 lit. f w sytuacji, gdy w § 46 pkt 3 zmienianej uchwały wyodrębniono jedynie lit. a i b. Powyższe stanowi naruszenie § 57 ust. 4 w związku z § 143 ww. rozporządzenia. Jednocześnie wątpliwości budzi treść § 3 pkt 22 uchwały Nr III/18/24, którym nadano nowe brzmienie § 46 pkt 3 lit. a zmienianej uchwały cyt.: „dla zabudowy o przeznaczeniu zgodnym z ustalonym w pkt 1 lit. b, c i d dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, odbudowę i rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 4, z zastrzeżeniem ustalenia zawartego w lit. b, c, w zakresie niesprzecznym z istniejącymi parametrami tej zabudowy”, gdyż jak już wcześniej wskazano § 46 pkt 3 zmienianej uchwały nie posiada lit. c.

Wobec powyższego, w terminie do 5 lipca 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Czerniewice

(podpisano elektronicznie)