**Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna**

 **Oddział PGNiG w Zielonej Górze, zwany dalej „PKN ORLEN” lub „Sprzedającym”,**

**65-034 Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 15.**

**OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY (LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:**

Gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Antonin – Ostrów Wielkopolski wraz z prawem własności nieruchomości gruntowej, położonej w m. Chynowa, gm. Przygodzice, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 818/1, o powierzchni: 0,0947 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1W/00066832/9**, zabudowanej urządzeniami sieci gazowej związanymi z gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Antonin – Ostrów Wielkopolski, które to zlokalizowane są na obszarze gmin: Mikstat, w powiecie ostrzeszowskim, woj. wielkopolskim, gminie Przygodzice, w powiecie ostrowskim, woj. wielkopolskim oraz w gminie Ostrów Wielkopolski, w powiecie ostrowskim, woj. wielkopolskim, za łączną cenę nie niższą niż: **2.900.000 zł netto**.

Poniższa tabela prezentuje wykaz składników rzeczowych majątku trwałego stanowiących urządzenia infrastruktury przesyłowej w postaci gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Antonin – Ostrów Wielkopolski.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr. ew. Składnika aktywów trwałych** | **Oznaczenie wynikające z ewidencji Składników Aktywów Trwałych** | **Data przyjęcia składnika na ewidencję środków trwałych** |
| 1 | 659002387 | Układ pomiarowy zdawczy dla odbiorców pow. ostrzeszowski  | 26.07.2002 |
| 2 | 800003001 | Przelicznik MacMAT II A typ KR/S/A1 | 31.07.2013 |
| 3 | 659002327 | Stacja redukcyjno-pomiarowa I° i fundamenty | 18.12.1992 |
| 4 | 291002101 | Ogrodzenie stacji redukcyjnej w m. Chynowa | 30.12.1998 |
| 5 | 800002289 | Przelicznik MacBAT II P1-6/P2-63G/HFS/10C | 31.12.2010 |
| 6 | 800003402 | Rejestrator MacREJ II V3 P1-34G/P2-6G/T-140 | 31.01.2015 |
| 7 | 210004028 | Gazociąg od stacji Chynowa do gazociągu DN200 | 30.12.1998 |
| 8 | 210003563 | Gazociąg w/c relacji Antonin-Ostrów Wlkp. | 31.03.2000 |

zwane dalej: „**Przedmiotem sprzedaży**”.

Sprzedający informuje, że:

1. Stanowiąca część Przedmiotu sprzedaży Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów działka numer 818/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Ba – tereny przemysłowe.
2. W przypadku budowli tj. Stacja redukcyjno-pomiarowa I° i fundamenty, Ogrodzenie stacji redukcyjnej w m. Chynowa, Gazociąg od stacji Chynowa do gazociągu DN200, Gazociąg w/c relacji Antonin-Ostrów Wlkp. sprzedaż ww. składników podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 2 pkt 14 i art. 1 pkt 10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 818/1, położoną w m. Chynowa, gm. Przygodzice, sprzedaż podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 29a ust. 8 Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku pozostałych środków trwałych, sprzedaż podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg. stawki 23% na podstawie art. 41 i 43 ust. 1 pkt 2.

**Cena wywoławcza netto wynosi  2.900.000 zł**

**Wadium wynosi 300.000 zł**

**Wysokość postąpienia wynosi 30.000 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.05.2023 r. o godz. 10:00**

**w siedzibie PKN ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze, przy ul. Boh. Westerplatte 15.**

**WARUNKI PRZETARGU**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze w Banku BH nr 59 1030 1292 0000 0000 5579 1279 w terminie do dnia 08.05.2023 r. z dopiskiem: „wadium – sprzedaż gazociągu relacji Antonin – Ostrów Wielkopolski”. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

# Do licytacji zostaną dopuszczeni oferenci, którzy wniosą wadium, zgodnie z pkt. 1 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:

# oświadczenie oferenta, że pełni On lub może pełnić funkcję operatora systemu dystrybucyjnego gazu ziemnego dla obszaru, na którym usytuowany jest Przedmiot sprzedaży oraz że spełnia On związane z tym faktem wymogi posiadania koncesji w myśl art. 32 ust. 1 pkt 3 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, ze zm.),

1. oświadczenie oferenta, że posiada zdolność techniczną lub zawodową tj. niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami, które pozwolą mu pełnić funkcję operatora systemu dystrybucyjnego gazu ziemnego dla obszaru, na którym usytuowany jest Przedmiot sprzedaży;

# dowód wpłaty wadium,

# oświadczenie oferenta (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,

# aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy), w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji; kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie Przedmiotu sprzedaży, (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),

1. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

# w przypadku spółki cywilnej oprócz wydruku j. w, także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie Przedmiotu sprzedaży, (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów),

# zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r., poz. 1380 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia,

# jeżeli z odpisu z właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),

1. oświadczenie (złożone w dniu licytacji na formularzu Sprzedającego) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz jego akceptacji bez zastrzeżeń,

W przypadku złożenia kopii dokumentów (w przypadku dopuszczalnej kopii), powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

# Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

# Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

# Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

# Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

# Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu. Z tego tytułu Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia.

1. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym oferentem nastąpi w wyznaczonym przez PKN ORLEN w terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
	1. Zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w wyznaczonym przez PKN ORLEN terminie i miejscu. Podpisanie umowy przeniesienia Praw do Przedmiotu sprzedaży nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez PKN ORLEN.
	2. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy przeniesienia praw do Nieruchomości, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem Przedmiotu sprzedaży jak również wszelkich innych kosztów z tym związanych,
	3. Zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, powiększonej o podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia umowy sprzedaży w zakresie, w jakim sprzedaż Przedmiotu sprzedaży podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego; Nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
3. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do przedłożenia, przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu Przedmiotu sprzedaży. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylanie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.
4. Informacji o Przedmiocie sprzedaży udziela: Pan Mariusz Winiarski, tel. 663-726-435, e.mail: mariusz.winiarski@pgnig.pl - PKN ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym umówieniu terminu pod numerem telefonu j. w.

Informacji o warunkach przetargu udziela: Pan Sebastian Danilczuk, tel. 723-237-458, e-mail: sebastian.danilczuk@pgnig.pl - PKN ORLEN S.A.- Oddział Centralny PGNiG w Warszawie, ul. Marcina Kasprzaka 25, budynek C7.

1. Niniejsze ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej PKN ORLEN S.A. Oddziału Centralnego PGNiG w Warszawie.: www.przetargi.pgnig.pl.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem danych osobowych oferentów jest: jest Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, ul. Chemików 7 (dalej: **PKN ORLEN S.A.**).
3. Kontaktowe numery telefonów do administratora danych: (24) 256 00 00, (24) 365 00 00, (22) 778 00 00. Z Administratorem danych możecie Państwo skontaktować się także:
	1. listownie na adres: ul. Chemików 7; 09-411 Płock,
	2. przez e-mail: daneosobowe@orlen.pl.
4. Do kontaktu z Inspektorem ochrony danych w PKN ORLEN S.A. służy następujący adres email: daneosobowe@orlen.pl. Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się także pisemnie na adres siedziby PKN ORLEN S.A., wskazany w pkt 1, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych“. Dane dot. Inspektora Ochrony Danych dostępne są również na stronie www.orlen.pl w zakładce „Kontakt”.
5. Zakres danych osobowych przetwarzanych przez PKN ORLEN S.A. obejmuje: imię, nazwisko, stanowisko, reprezentowany podmiot, dane ujawnione w jawnych rejestrach (KRS, CEIDG), dane ujawnione w treści pełnomocnictwa (jeśli zostało ono Pani/Panu udzielone).
6. Dane osobowe oferentów przetwarzane będą w niezbędnym zakresie w celu:

a) przeprowadzenia przetargu ustnego,

b) realizacji transakcji sprzedaży Przedmiotu sprzedaży i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie oferenta przed zawarciem umowy (Art.6, ust. 1, lit. b) RODO)

* + - 1. ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PKN ORLEN S.A. (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); prawnie uzasadniony interes polega na umożliwieniu PKN ORLEN S.A. dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.
1. Dane osobowe oferentów będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz wykonania umowy obowiązków przewidzianych przepisów prawa nałożonych na Administratora okres może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń w przypadku, gdy będzie to niezbędne do dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z przeprowadzonego postępowania lub umowy bądź obrony przed roszczeniami kierowanymi przeciwko Administratorowi.
2. Oferenci posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.
3. Oferenci mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
4. Podanie przez oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy zawartej z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem, w tym usługi prawne, a w stosowanych przypadkach także podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PKN ORLEN S.A.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celach określonym w pkt 6) powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.