

UMOWA NR O.PO.I-3.1.2025

W dniu r., pomiędzy **Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:**

1. Dyrektor Oddziału -
2. Zastępca Dyrektora -

**w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań,**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

została podpisana umowa następującej treści: **„Geodezyjna obsługa Oddziału GDDKiA w Poznaniu”,**

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na:

- a) podziale nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych, w tym map z projektami podziału w liczbie wymaganej przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej umożliwiające wprowadzenie zmian do operatu ewidencyjnego oraz dodatkowo poświadczony 5 egzemplarzy dla Zamawiającego, kopie szkiców polowych (1 szt.), protokoły z utrwalenia punktów granicznych (1 szt.),
- b) odszukaniu kamieni granicznych bez ich wznowienia, zgodnie z przepisami dotyczącymi geodezji i kartografii,
- c) odszukaniu kamieni granicznych ze wznowieniem, zgodnie z przepisami dotyczącymi geodezji i kartografii,
- d) wykazaniu zmian gruntowych w liczbie wymaganej przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej umożliwiające wprowadzenie zmian do operatu ewidencyjnego oraz dodatkowo poświadczony 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
- e) sporządzeniu map do celów projektowych,
- f) badaniu ksiąg wieczystych,
- g) pracy zespołu geodezyjnego,
- h) pomiarze skrajni obiektów inżynierskich,
- i) pomiarze miejsc do ważenia pojazdów,
- j) wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej,
- k) obliczeniu objętości mas ziemnych,
- l) wykonaniu pomiaru i obliczaniu powierzchni dzierżawy bez zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2. Wykonanie ww. usług zlecane będzie sukcesywnie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.

3. Każdorazowe zlecenie będzie miało formę pisemną.

§ 2

Wykonawca określił cenę jednostkową za:

1. Sporządzenie podziału nieruchomości wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych:

- a. na dwie nowo powstałe działki ewidencyjne - kwota netto + VAT, kwota brutto PLN
- b. dla każdej następnej nowo powstałej działki ewidencyjnej - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

2. Odszukanie punktów granicznych bez wznowienia:

- a. do 4 pkt. - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN
- b. za każdy kolejny punkt - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

3. Odszukanie punktów granicznych ze wznowieniem:

- a. do 4 pkt. - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN
- b. za każdy kolejny punkt - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

4. Sporządzenie wykazu zmian gruntowych dla:

- a. 1-15 działek - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN
- b. za każdą kolejną działkę - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

5. Sporządzanie mapy do celów projektowych:

- a. do 0,5 ha - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN
- b. od 0,5 ha do 1 ha - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN
- c. za każdy kolejny 1 ha - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

6. Badanie księgi wieczystej:

- a. za badanie 1 księgi wieczystej - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

7. Wynagrodzenie za przepracowany dzień pracy zespołu geodezyjnego:

- a. do ośmiu godzin - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN
- b. za każdą następną godzinę - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

8. Pomiar skrajni obiektów inżynierskich - od 1 pkt. - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

9. Pomiar miejsc do ważenia pojazdów - od 1 pkt. - kwota netto PLN + VAT, kwota brutto PLN

10. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej:

- a. mapa do 0,5 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN
- b. mapa od 0,5 do 1 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN
- c. z każdy kolejny 1 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN

11. Obliczanie objętości mas ziemnych (destrukt):

- a. powierzchnia obrysu do 0,5 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN
- b. powierzchnia obrysu od 0,5 do 1 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN
- c. za każdy kolejny 1 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN

12. Wykonanie pomiaru i obliczenie powierzchni dzierżawy bez zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej:

- a. do 0,5 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN
- b. od 0,5 do 1 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN
- c. za każdy kolejny 1 ha - kwota netto PLN+ VAT, kwota brutto PLN

§ 3

Każdorazowe zlecenie winno być sporządzone:

- podziały nieruchomości w terminie - 180 dni,
- odszukanie punktów granicznych bez wznowienia - 30 dni,
- odszukanie punktów granicznych ze wznowieniem - 60 dni,
- wykazy zmian gruntowych w terminie - 60 dni,
- sporządzenie mapy do celów projektowych - 90 dni,
- badanie księgi wieczystej w terminie - 30 dni,
- pomiar skrajni obiektów inżynierskich - 30 dni,
- pomiar miejsc do ważenia pojazdów - 30 dni,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej - 60 dni,
- obliczeniu objętości mas ziemnych (destrukt)- 30 dni,
- wykonaniu pomiaru i obliczaniu powierzchni dzierżawy - 30 dni.

od dnia otrzymania pisemnego zlecenia wykonania usługi przez Zamawiającego.

§ 4

1. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** płatne będzie w dwóch częściach:
 - **70%** płatne po wykonaniu projektu podziału nieruchomości i odbiorze dokumentów przez Zamawiającego,
 - **30%** płatne po utrwaleniu punktów granicznych zgodnie z przedmiotem zamówienia i odbiorze ich przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 – 12** płatne będzie po zakończeniu prac i odbiorze ich przez Zamawiającego.

§ 5

Termin obowiązywania umowy określa się na: 30 miesięcy od daty podpisania umowy lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w § 6 umowy.

§ 6

1. **Limit umowy netto wynosi: 120 000,00 PLN** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy PLN 00/100). Do wartości umowy zostanie doliczony **podatek VAT 23% tj. 27 600,00 PLN** co daje kwotę **brutto 147 600,00 PLN** (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset PLN 00/100).

§ 7

1. Strony uzgadniają, że stawka podatku VAT będzie aktualizowana w zależności od zmian jego wysokości wprowadzanych obowiązującymi przepisami prawa.
2. Należność dla Wykonawcy za wykonane i przyjęte przez Zamawiającego każdorazowe prace zostanie wypłacona **w terminie 21 dni** od daty dostarczenia faktury **na konto:**

.....

3. W przypadku zmiany numeru konta do niniejszej umowy wymagane jest sporządzenie stosownego aneksu.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie realizuje poleceń Zamawiającego,
 - b) Nastąpiła zwłoka w wykonaniu zobowiązania przez Wykonawcę wynosząca co najmniej 14 dni.
2. Prawo do odstąpienia może być realizowane w terminie 30 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>], oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

§ 11

1. Elementem przedmiotowej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia stanowiąca załącznik nr 1.
2. Elementem przedmiotowej umowy jest umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych zawarta w dniu stanowiąca załącznik nr 2.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony dążyć będą do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech, jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

2-12-2551/09
Ryszard Lis
4
HADOA PRAWN