

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

TERMOMODERNIZACJA
BUDYNKU MIESZKALNEGO
LEŚNICTWA LAS MIEJSKI ,
UL. WRZESIŃSKA 83, 62-200 GNIEZNO

INWESTOR:

LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO GNIEZNO
UL. WRZESIŃSKA 83
62-200 GNIEZNO

OPRACOWAŁ:

Mariusz Grzechowiak
upr. nr GP-8345/1508/90

14 kwietnia 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis rysunków

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Opis projektu zagospodarowania terenu
 - 3.1. Opis zagospodarowania terenu
 - 3.2. Media na działce
 - 3.2.1. Zaopatrzenie w wodę
 - 3.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną
 - 3.2.3. Odprowadzenie ścieków
 - 3.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.
 - 3.3.1. Powierzchnia zabudowy
4. Projekt architektoniczno-budowlany
 - 4.1. Przeznaczenie i program użytkowy
 - 4.2. Charakterystyczne parametry techniczne
 - 4.2.1. Zestawienie powierzchni
 - 4.2.2. Kubatura
 - 4.2.3. Wysokość, długość, szerokość budynku
 - 4.3. Forma architektoniczna budynku
 - 4.3.1. Układ przestrzenny i kompozycyjny
 - 4.4. Elementy wykończenia budynku
 - 4.5. Rozwiązania architektoniczne
 - 4.6. Elewacja

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	TEMAT RYSUNKU	SKALA
PROJEKT BUDOWLANY		
Rys. nr 1	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	1:100
Rys. nr 2	ELEWACJE - PROJEKT	1:100
Rys. nr 3	ELEWACJA - KOLORYSTYKA	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie Inwestora: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniezno

ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno

1.2. Uzgodnienia z Inwestorem

1.3. Wizja lokalna

1.4. Inwentaryzacja budynku

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego

Leśnictwa las Miejski ul. Wrzesińska 83, 62-200 Gniezno.

3. Opis projektu zagospodarowania terenu

3.1. Opis zagospodarowanie terenu

Teren jest płaski. Na obszarze działki znajduje się istniejący budynek mieszkalny.

Dodatkowo na działce znajdują się: 1 budynek mieszkalny 2-rodzinny, 1 budynek gospodarczy,

1 budynek stodoły, 1 budynek garażowy.

3.2. Media na działce

3.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Z istniejącego przyłącza wodociągowego.

3.2.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Z istniejącego przyłącza.

3.2.4. Odprowadzenie ścieków.

Do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

3.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

3.4.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 192,10 m²

4. Projekt architektoniczno- budowlany

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek jest budynkiem mieszkalnym z częścią służbową – biuro Leśnictwa Las Miejski

4.2. Charakterystyczne parametry techniczne

4.2.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	192,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	190,76 m ²

4.2.2. Kubatura

Kubatura budynku	1494,00 m ³
------------------	------------------------

4.2.3. Wysokość, długość, szerokość budynku

Wysokość budynku:	7,68 m
Szerokość elewacji frontowej:	16,56 m
Szerokości elewacji bocznej:	11,60 m

4.3. Forma architektoniczna budynku

4.3.1. Układ przestrzenny i kompozycyjny

Budynek parterowy częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej. Nad częścią piwnicy występuje strop żelbetowy. Nad parterem występuje strop drewniany.

Istniejący dach drewniany dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, deskowany, kryty blachą dachówkową na łątach drewnianych.

Projektuje się wykonanie na elewacji nowych warstw izolacyjnych spełniających wymagania izolacyjności budynku.

Elementy drewniane zewnętrzne należy zabezpieczyć przed grzybami, pleśnią i ogniem przez malowanie.

4.4. Istniejące elementy wykończenia budynku

- pokrycie dachu: blachodachówka
- tynk zewnętrzny: brak
- tynk cokołu: brak
- rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane
- opierzenia z blachy stalowej powlekanej w kolorze blachodachówki

4.5. Rozwiązania architektoniczne

W celu poprawy funkcjonalności budynku na parterze zaprojektowano w istniejącym otworze okiennym po rozkuciu nowe drzwi wejściowe zewnętrzne płycinowe pełne z drewna iglastego klejonego warstwowo jednoskrzydłowe z naświetlem łukowym (ościeżnica + skrzydło) o przenikalności cieplnej nie większej niż 1,3 W/m²K - WZÓR I KOLORYSTYKA JAK

ISTNIEJĄCE 2-skrzydłowe (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM na etapie wykonawstwa).

Zaprojektowano zadaszenie wejścia do biura od strony zachodniej - konstrukcja drewniana z nadbitką z boazerii iglastej gr. min. 18 mm kryty blachodachówką z obróbkami blacharskimi i impregnacją elementów drewnianych - kolorystyka do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM - zadaszenie wg wzoru jak istniejące zadaszenie.

Pokrycie dachu blachodachówką bez zmian.

4.6. Elewacja

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych:

- cokół płytami styropianowymi grubości 10 cm - styrodur XPS, $\lambda=0,035$ W/m²K, wykończony okładziną elewacyjną z płytek elewacyjnych klinkierowych typu Przysucha o wym. 250x10x65 mm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm
- powyżej cokołu płyty styropianowe fasadowe EPS 70 038 grubości 20 cm, $\lambda=0,038$ W/m²K, wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z tynku mineralnego gr. 1,5 mm lub 2 mm malowany dwukrotnie farbą elewacyjną silikonową.

Część elewacji zachodniej wykończona płytkami ciętymi z cegły rozbiórkowej czerwonej lica o wymiarach około: 25x6,5x2 cm (grubość) – płytki cięte do akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO na etapie wykonawstwa.

Wokół okien łukowym projektuje się montaż profili elewacyjnych - gzymsy wykonane ze styropianu EPS 200 pokryte masą utwardzającą przygotowane do malowania - wzór profili do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM na etapie wykonawstwa.

Układ warstw izolacyjnych i rodzaj wg przedmiaru robót.

Zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekane gr. 0,7 mm (boki podgięte) - kolor zbliżony do RAL 6005 (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM na etapie wykonawstwa).

Uwaga: Wymienione roboty budowlane ze względu na zakres i charakter robót nie wymagają pozwolenia/zgłoszenia.

Całość robot wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.