

ZARZĄDZENIE NR 218/2022 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gm. Kleszczów, w obrębie Dębina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 412/11 o pow. 0,10 ha i 412/12 o pow. 0,0045 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00078086/5.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,
- 2) jeżeli cena nieruchomości nie będzie niższa niż łączna wartość zbywanej nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 3) jeśli w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy, z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

4) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca.

§ 3. W umowie o przeniesienie własności nieruchomości opisanej § 1 niniejszego zarządzenia należy zastrzec, że:

1) w dniu zawarcia umowy nabywcy znane są wady fizyczne nieruchomości polegające na tym, iż:

- zbywana nieruchomość znajduje się w posiadaniu Gminy Kleszczów,
- Gmina Kleszczów zgłosiła roszczenie o zwrot nakładów z tytułu budowy/przebudowy budynku na przedmiotowej nieruchomości,

2) nabywca zobowiązuje się zwolnić zbywcę z długów związanych z własnością nieruchomości dotyczących wad fizycznych wskazanych w § 3 pkt 1 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zgoda na dokonanie zbycia opisanego w § 1, 2 i 3 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński