



Stąporków, dnia 13.09.2022 r.

Zn.spr.: SA.270.1.76.2022

### Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Nadleśnictwo Stąporków, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na „**Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków**”.

#### 1. Tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową dla zamówień do kwoty 130 000,00 PLN netto powołaną Decyzją nr 36/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków.
- 3) Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r. poz. 1360), oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

#### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków**.

Przedmiot zamówienia został podzielony na części:

#### Część I:

**Zadanie 1) Remont budynku gospodarczego osady leśnej Leśnictwa Bieliny**, (nr inw. 108-255-116), zlokalizowanego w miejscowości Lelitków 22a, gmina Stąporków (dz. ewid.:61/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa) polegający m.in. na:

- a) wymianie płytek klinkierowych, w tym między innymi:
  - skucie istniejących płytek na podmurówce ściany południowej i wschodniej,
  - przyklejenie na podmurówce płytek klinkierowych,
  - spoinowanie płytek zaprawą do fugowania,
  - prace porządkowe.
- b) naprawie zawilgotniałej ściany, w tym m.in.:
  - zeskrabanie szpachelką nalotu,
  - wyszorowanie muru z dodatkiem preparatu zawierającego,
  - po splukaniu i wyschnięciu zaaplikowanie na ścianę środka grzybobójczego,
  - po całkowitym wyschnięciu wyrównanie ściany oraz ubytków gotową masą gipsową,
  - pomalowanie całej powierzchni ściany gruntem głęboko penetrującym i następnie farbą lateksową,
  - prace porządkowe.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BIOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1a do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Zadanie 2) Remont wejścia głównego do osady leśnej Leśnictwa Bieliny** (nr inw. 110-116-115), zlokalizowanej w miejscowości Lelitków 22a, gmina Stąporków (dz. ewid.:61/1200, obręb ewid.: Wólka Zychowa) polegający m.in. na:

- a) wymianie okładziny schodów wejściowych, w tym między innymi:
  - skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i spoczniku przed wejściem oraz cokolika,
  - przyklejenie nowych płytek betonowych,
  - przyklejanie na cokoliku płytek klinkierowych,
  - spoinowanie płytek zaprawą do fugowania.
- b) naprawie uszkodzonych murków przy wejściu głównym, w tym między innymi:
  - skucie istniejących płytek na murkach po obydwu stronach schodów przed wejściem głównym,
  - przyklejenie na murkach nowych płytek klinkierowych,
  - montaż daszków betonowych jednospadowych na murkach,
  - spoinowanie płytek zaprawą do fugowania,
  - prace porządkowe.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BIOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1b do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Zadanie 3) Naprawa schodów wejściowych do budynku mieszkalnego osady leśnej Leśnictwa Czarny Las** (nr inw. 110-116 -41), zlokalizowanego w miejscowości Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków (dz. ewid.:150/1201, obręb ewid.: Wielka Wieś) polegająca m.in. na:

- a) skuciu istniejących płytek na schodach wejściowych i tarasie przed wejściem oraz cokolika,
- b) oczyszczeniu podłoża schodów oraz ścian,
- c) przyklejeniu na schodach wejściowych i tarasie nowych płytek betonowych,
- d) nałożeniu na elewację nowego tynku strukturalnego,
- e) demontażu górnej części barierki drewnianej i wykonanie nowych poręczy drewnianych zabezpieczonych farbą odporną na warunki atmosferyczne,
- f) oczyszczeniu i pomalowaniu słupków stalowych barierki,
- g) czyszczeniu i dwukrotnym pomalowaniu impregnatem odpornym na warunki atmosferyczne podwójnych desek w części środkowej i dolnej barierki.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BIOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1c do niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

## Część II:

**Zadanie 4) Remont ogrodzenia z siatki na osadzie leśnej Leśnictwa Mościska** (nr inw. 110-116-27), zlokalizowanej w miejscowości Antoniów 49, gmina Chlewiska (dz. ewid.: 9/2472, obręb ewid.: Niekłań Wielki) polegający m.in. na:

- a) demontażu istniejącego ogrodzenia,
- b) demontażu furtek,
- c) robotach ziemnych, fundamentowych,
- d) wykonaniu nowego ogrodzenia panelowego,
- e) montażu łącznika stalowego (ceownika) oraz deski cokołowej,
- f) montażu nowej furtki,
- g) remoncie istniejącej furtki z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem.

Szczegółowy zakres prac oraz technologia ich wykonania zawarta jest w dokumentacji projektowej zawierającej: projekt wykonawczy, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, informację BLOZ, część graficzną, przedmiar, stanowiącej Załącznik nr 1d do niniejszego ogłoszenia.

### **UWAGA**

**Zakres prac dla Zadania 4) obejmuje wyłącznie prace związane z Remontem ogrodzenia z siatki, wobec czego zapisy dokumentacji w odniesieniu zakresu i realizacji prac dotyczących: „Remontu pomieszczenia łazienki nie obowiązują. W związku z powyższym z Przedmiaru oraz kosztorysu ofertowego stanowiących załącznik do niniejszego Ogłoszenia wykreśla się:**

- 1) **pozycje od 1 do 12 d.1.1,**
- 2) **pozycje od 13 do 40 d.1.2.**

Szczegółowe informacje na temat wykonania przedmiotu zamówienia znajdują się we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Ofertę można złożyć na jedną lub wszystkie z ww. Części.**

Zaleca się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotowym zamówieniem. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi wykonawca.

Wykonawca zobowiązuje się do odkupienia od Zamawiającego elementów pozostałych po wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami wzoru umowy.

### **3. Termin realizacji zamówienia**

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi w dniu podpisania umowy,
- 2) Zakończenie całości robót budowlanych dla:
  - a) **Części 1** nastąpi **w terminie 2-óch miesięcy od daty podpisania umowy,**
  - b) **Części 2** nastąpi **w terminie 2-óch miesięcy od daty podpisania umowy,**
- 3) Przez zakończenie robót w ww. terminie należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w umowie,

- 4) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 30.12.2022 r.** Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych,
- 5) Zamawiający wymaga udzielenia **gwarancji i rękojmi:**
  - a) dla Części I na okres **24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy,
  - b) dla Części II na okres **60 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.

#### **UWAGA**

**W przypadku wyboru oferty jednego Wykonawcy jako najkorzystniejszej dla Części 1 i 2 termin realizacji robót budowlanych nie ulega wydłużeniu i wynosi 2 m-ce od daty podpisania umowy.**

#### **4. Sposób przygotowania oferty i obliczenia ceny**

Na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia należy podać:

- 1) cenę netto oraz brutto za całość przedmiotu zamówienia obejmującą daną część,
- 2) cenę netto oraz brutto za realizację konkretnego zadania wchodzącego w zakres danej części.

Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o załączony przedmiar, oraz własną wiedzę techniczną.

**Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie kosztorysowe.**

**W związku z powyższym w przypadku wyboru Wykonawcy dla poszczególnych części należy przedłożyć kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, na podstawie przedmiarów (dla wszystkich zadań oddzielnie), uwzględniający zryczałtowane stawki jednostkowe i liczbę jednostek miary dla poszczególnych robót. Cenę za poszczególne roboty należy obliczyć przemnażając oferowaną stawkę przez liczbę jednostek miary. Iloczyn stawek oferowanych za poszczególne prace oraz jednostek miary powinny zostać zsumowane w celu ustalenia ceny łącznej oferty.**

Cena netto oraz brutto musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

**Do oferty należy dołączyć:**

- formularz ofertowy – załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

**Wykonawca nie jest zobowiązany do ww. dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym dane umożliwiające dostęp do tych środków**

Dokumenty o których mowa powyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Za zgodność z oryginałem należy poświadczyć wszystkie strony zawierające treść.

**Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania ofert.

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Zamawiający nie stawia żadnych szczegółowych warunków udziału w postępowaniu.

**6. Termin składania oferty:**

Ofertę należy złożyć w jednej z niżej wymienionych form:

- 1) elektronicznie, na adres e-mail: [staporkow@radom.lasy.gov.pl](mailto:staporkow@radom.lasy.gov.pl), przy czym:
  - a) oferta wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4 ogłoszenia, złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany powyżej winna być:
    - sporządzona w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione, (Zamawiający zaleca podpisanie każdego z ww. dokumentów osobno),
    - przesłana w postaci skanu podpisanego przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
  - b) oferta wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4 ogłoszenia winna być skompresowana do jednego pliku archiwum (ZIP) i zaszyfrowana hasłem,
  - c) hasło do rozpakowania zaszyfrowanego pliku należy przesłać na adres e-mail [malgorzata.grobela@radom.lasy.gov.pl](mailto:malgorzata.grobela@radom.lasy.gov.pl) , nie później, aniżeli w terminie otwarcia ofert zgodnie z zapisami niniejszego ogłoszenia;

**Oferta, dla której Wykonawca prześle hasło umożliwiające jej odszyfrowanie na inny adres poczty elektronicznej i w terminie innym aniżeli wskazany powyżej podlega odrzuceniu, bez jej otwierania.**

- 2) osobiście do siedziby Nadleśnictwa Stąporków w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić:
  - a) adres Zamawiającego: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków,
  - b) napis: „Remont obiektów będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków” nie otwierać przed dniem 23.09.2022 r. godz. 12:30” ,
  - c) nazwę i adres Wykonawcy,

do dnia **23.09.2022 r. do godz. 12:00.**

Termin zostaje dotrzymany jedynie wówczas, gdy oferta przed ww. wskazanym terminem dotrze do Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.09.2022 r. o godz. 12:30** w Siedzibie Nadleśnictwa w pokoju 204

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje na stronie internetowej Nadleśnictwa

**7. Osoba uprawniona do kontaktu:**

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest Krzysztof Matuszewski tel. 606 387 885

**8. Kryteria wyboru ofert:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje **najniższa całkowita cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia obejmującego daną część.**

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy/Wykonawcom, którego/ych oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza.

#### **9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:**

- 1) Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza w ramach Części 2), wniesienia zabezpieczenia w wysokości 4 % ceny ofertowej. Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:
  - a. pieniądzu;
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c. gwarancjach bankowych;
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

- 2) kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową,
- 3) umocowanie do podpisania umowy jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty,
- 4) dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej określonej we wzorze umowy tj. ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż:
  - a) dla części 1): 30 000,00 zł,
  - b) dla części 2): 50 000,00 zł.

#### **UWAGA!**

**W przypadku składania oferty na kilka części wartości te podlegają sumowaniu. W przypadku złożenia oferty przez jednego Wykonawcę na część 1 i 2 suma ubezpieczenia winna wynosić nie mniej niż: 80 000,00 zł.**

#### **10. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy, którzy złożyli ofertę cenową przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków w terminie 3 dni od daty ogłoszenia przez zamawiającego wyników wyboru ofert.

Nadleśniczy rozpatruje zastrzeżenia w terminie 3 dni. W przypadku uznania zasadności zastrzeżenia, Zamawiający powtarza procedurę w niezbędnym zakresie wynikającym z uznanego zażalenia, powiadamiając wszystkich Wykonawców.

W przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń Nadleśniczy powiadomi o tym Wykonawcę wnoszącego zastrzeżenia.

Decyzja Nadleśniczego jest decyzją ostateczną.

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz bez prawa do odwołań.

#### **11. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Stąporków, ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków**;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków”** *prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn zm.)*
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą *osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa*;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez *okres 5 lat od daty zakończenia postępowania (w przypadku Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie - przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania umowy)*;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem udziału w postępowaniu określonym w na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny, nie podanie określonych danych skutkowało będzie odrzuceniem oferty;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Załączniki:

- 1 a-d- dokumentacja zawierająca: projekt wykonawczy zawierający: dane ogólne, opis techniczny, informację BIOZ, część graficzna, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, kosztorys ofertowy;
- 2 - wzór umowy;
- 3 - formularz ofertowy;

**Nadleśniczy**  
**Nadleśnictwa Stąporków**

Sławomir Nyga  
/podpisano elektronicznie/