

Łódź, 30 czerwca 2021 r.

PNIK-I.4131.545.2021

**Rada Gminy  
Tomaszów Mazowiecki**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLI/252/21 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z 11 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Smardzewice-Unewel-I” położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 21 czerwca 2021 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru przedstawia następujące uwagi:

1. W ustaleniach tekstowych (§ 16 uchwały) dla wyznaczonego terenu zabudowy produkcyjnej o symbolu 1PP nie określono maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W treści § 22 pkt 3 lit. a uchwały wskazano inną maksymalną szerokość poszerzenia drogi technologicznej 1KDT, niż ta która wynika z rysunku planu. W tekście planu wskazano, że poszerzenie ww. drogi przy istniejącej drodze 1KDT wynosi do 30 m, tymczasem z rysunku planu wynika, że ww. poszerzenie ma szerokość około 40 m. Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26

sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 6 lipca 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardęga*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy  
Tomaszów Mazowiecki