



Siedlce, dnia 13-04-2023

Zn.spr.: SA.7400.3.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony gruntów rolnych. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w miejscowości Mościbrody, gmina Wiśniew

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

1. Grunty rolne

(działka numer 389 adres administracyjny 14-26-112-0013, adres leśny 17-09-1-05-145, KW SI1S/00073139/5) ,o **powierzchni wydzieleń :**

17-09-1-05-145h – 0,7178 ha rola kl. V

17-09-1-05-145g – 0,1,9499 ha rola kl. VI

17-09-1-05-145a – 0,1700 ha łąka kl. V

17-09-1-05-145j – 0,9538 ha łąka kl. V

17-09-1-05-145c – 0,4900 ha pastwisko kl. V

17-09-1-05-145i – 0,4187 ha pastwisko kl. V

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu: Grunt rolny, pastwisko, łąka

b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **214,93 zł/ha** rocznie brutto.

obliczenia minimalnej stawki za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych na cele produkcji rolnej wyliczana jest według następującego wzoru:

$$W \times C \times Z$$

W – wydajność żyta z 1 ha w poprzednim roku gospodarczym wynikająca z komunikatu GUS;

C – średnia cena skupu żyta w poprzednim roku gospodarczym wynikająca z komunikatu GUS;

Z – przelicznik % dla gruntów wszystkich klas 5%

Dla dzierżawców otrzymujących dopłaty w trybie ustawy z dnia 27.02.2003r. o płatnościach bezpośrednich, czynsz dzierżawny wynosi **trzykrotność minimalnej stawki tj. 644,79 zł/ha rocznie brutto** wyliczonej na podstawie w/w wzoru.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku rolnego wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wiśniew,
Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za hektar powierzchni użytkowej, podaną w wartości brutto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj działalności, jakie oferent zamierza świadczyć na wskazanych .
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z wzorem umowy dzierżawy/najmu.



6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,

7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą: Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium: Nie jest wymagane.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„ Przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem gruntów rolnych Nadleśnictwa Siedlce ”

” nie otwierać przed 21.04.2023 r. do godz. 10:00”

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 21.04.2023 r. o godz. 10.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć w/w działki po wcześniejszym kontakcie telefonicznym w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 20 lub pod numerem tel.: 25/632-84-31 wew.*672.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

Z poważaniem,
Jerzy Osiak
Nadleśniczy
/podpisano certyfikatem kwalifikowanym/