

Opis przedmiotu zamówienia
do zapytania ofertowego na usługę kompleksowego
utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych
Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Modyfikacja z dnia 26.05.2023 r. w zakresie ust. 4 i 9

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń siedziby Regionalnej Dyrekcji;
 - 2) zapewnienie niezbędnego sprzętu technicznego oraz specjalistycznych środków czystości do tego sprzętu (np. do mechanicznych myjek), odzież roboczą dla osób wykonujących przedmiot umowy;
2. Łączna powierzchnia użytkowa objęta świadczeniem usługi – ok 1540 m², w tym:
 - 1) pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna – 36 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 850 m²;
 - 2) aneksy kuchenne – 1 aneks i 1 pomieszczenie kuchenne o powierzchni ok. 25 m²;
 - 3) korytarze i hole – łączna powierzchnia ok. 276 m²;
 - 4) pomieszczenia sanitarne (WC) – 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 55 m²;
 - 5) pomieszczenia archiwum zakładowego (tylko przejścia między regałami – ok. 85 mb),
 - 6) pomieszczenia techniczne – 5 pomieszczeń (tylko powierzchnie wolne od mebli i regałów) o łącznej powierzchni ok. 10 m²
3. Rodzaje powierzchni:
 - 1) płytki ceramiczne;
 - 2) wykładzina PCV obiektowa Lentex Ranger, antypoślizgowość R10/R11 – klasa D5;
4. Zamawiający wymaga czyszczenia powierzchni podłóg (bez użycia maszyn) oraz okresowe doczyszczanie powierzchni podłóg przy pomocy urządzeń mechanicznych odpowiednich do użytkowanych powierzchni – co najmniej 6 doczyszczeń w okresie obowiązywania umowy. Wykładzina PCV podlega gwarancji. Informacje na temat wykładziny zamieszczono w ust. 9.
5. Zamawiający wymaga realizacji usługi sprzątnięcia podczas godzin pracy Zamawiającego w godzinach od 7.30 do 15.30, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku.
6. Szczegółowy zakres prac wchodzących w przedmiot zamówienia i minimalną ich częstotliwość zawarto w załączniku nr 2 stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
6. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości do użytkownego sprzętu mechanicznego. Używane środki czystości muszą być bezpieczne (posiadać stosowne atesty dopuszczenia do użytkowania w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie), skuteczne, niezawodne, nieagresywne i nie powodować zniszczenia mebli, podłóg i innych elementów wyposażenia. Stosowane środki czystości muszą być odpowiednio dobrane do czyszczonej powierzchni i powinny również charakteryzować się przyjemnym, trwałym, niedrażniącym zapachem oraz być biodegradowalne. **Zalecane jest zużycie środków czystości w ilości adekwatnej do stopnia zabrudzenia, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.**
7. Pozostałe środki higieniczne (tj. ściereczki, mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki dezynfekujące, środki do konserwacji, zapachowe, kostki zapachowe do WC, worki foliowe na śmieci) zapewni Zamawiający.
8. W godzinach pracy na terenie obiektu znajduje się ok. 78 osób.
9. Informacje nt. wykładziny CPV:



Kolekcja Collection		KARTA TECHNICZNA TECHNICAL SHEET		RANGER	
Lata gwarancji Warranty period (years)					20
Klasyfikacja użytkowania Usability class	PN-EN ISO 10874				34/43
Grubość całkowita Total thickness	PN-EN ISO 24346				2,00 mm
Grubość warstwy użytkowej Thickness of wear layer	PN-EN ISO 24340				0,80 mm
Ciężar Weight	PN-EN ISO 23997				2,80 kg/m ²
Reakcja na ogień Reaction to fire	PN-EN 13501-1				B _f -s1
Odporność na poślizg Slip resistance	PN-EN 13893				≥ 0,3 DS
Odporność na poślizg Slip resistance	DIN 51130				R10 / R11 (zależnie od typu kalandra) (depending on the calander type)
Zachowanie elektryczne Electrical properties	PN-EN 14041				Antystatyczne i rozpraszające Antistatic and dissipating
Rezystancja elektryczna Electrical resistance	PN-EN 1081				< 1,0 x 10 ⁹ Ω
Redukcja dźwięków uderzeniowych Impact sound reduction	PN - EN ISO 717-2				9 dB
Wgniecenie resztkowe Residual indentation	PN-EN ISO 24343-1				≤ 0,10 mm
Działanie krzesła na kółkach Effect of castor chair	PN-EN ISO 4918				Brak widocznych uszkodzeń No visible damage
Odporność chemiczna Chemical resistance	PN-EN ISO 26987				Odporna Resistant
Napięcie elektrostatyczne Electrostatic voltage	PN-EN 1815				< 2,0 kV
Odporność na ścieranie Wear resistance	PN-EN 651				-
Zawartość spoiwa Binder content	PN-EN ISO 10582	-			Type I
Odporność na światło Light resistance	PN EN ISO 105-B02				min. 6
Stabilność wymiarów Dimensional stability	PN-EN ISO 23999				max 0,4 %
Powierzchnia rulonu Roll area	PN-EN ISO 24341				80 m ² / 40 m ²
Szerokość rulonu Roll width	PN-EN ISO 24341				4 m / 2 m
Rezystancja cieplna R ₂₃ Thermal resistance R ₂₃	PN-EN 12667				0,013 m ² K/W
Ogrzewanie podłogowe Underfloor heating	-	-			do 27°C up to 27°C
Emisja lotnych związków organicznych Volatile organic compounds (VOC)	PN-EN 16516				0,76 mg/m ³
Emisja formaldehydu Formaldehyde emission	PN-EN 16516				E1
Poliuretan PUR CARAPACE	-				✓
Embossing INVERTECH	-				✓

DEKLARACJA WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH LK05/I/RD/23

1. Niepowtarzalny kod identyfikacyjny wyrobu budowlanego:

LK05

Nazwa handlowa: **RANGER**

Uzupelniające informacje identyfikacyjne umieszczone na opakowaniu wyrobu

2. Opis wyrobu budowlanego, rodzaj, zastosowanie i norma zharmonizowana:

Wykładzina podłogowa PVC do użytkowania wewnątrz budynków jako pokrycie podłogowe objęte normą zharmonizowaną EN 14041:2004/AC:2006 – Elastyczne, włókiennicze i laminowane pokrycia podłogowe – właściwości zasadnicze.

3. Producent wyrobu budowlanego:



Unilin Flooring Polska Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 54, 42-700 Lubliniec
tel. +48 (34) 341 23 60

4. System oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobu budowlanego:

System 3 – deklaracja właściwości użytkowych zasadniczych charakterystyk wyrobu budowlanego dokonana na podstawie:

- a) producent przeprowadza zakładową kontrolę produkcji,
- b) notyfikowane laboratorium ocenia właściwości użytkowe na podstawie badań (w oparciu o próbki pobrane przez producenta), obliczeń, zestawionych w tabelach wartości lub opisowej dokumentacji wyrobu budowlanego.

5. Notyfikowane laboratoria badawcze biorące udział w ocenie zgodności wyrobów budowlanych zgodnie z systemem 3:

- a) INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ, jednostka notyfikowana nr 1488
ul. Filtrowa 1, 00-611 Warszawa, Polska

Przeprowadził oznaczenie wyrobu RANGER w zakresie:

- klasyfikacja w reakcji na ogień

- b) EUROFINS PRODUCT TESTING A/S, jednostka notyfikowana nr 2657
ul. Smedeskovvej 38, DK-8464 Galten, Dania

Przeprowadził oznaczenie wyrobu RANGER w zakresie:

- emisja lotnych związków organicznych (VOC)
- emisja formaldehydu

Przykładowe środki do czyszczenia i pielęgnacji wykładziny

Czynności	Środki dla powierzchni matowych	Środki dla powierzchni z połyskiem
System poliuretanowy		
Zabezpieczenie/Konserwacja	PU -Siegel Matt PU -Siegel Satynowy Matt	PU -Siegel Połysk PU –Antykolor (polecany do salonów fryzjerskich, pomieszczeń szpitalnych)
Czyszczenie codzienne (wykładziny z powłoką ochronną)	PU Cleaner	
Czyszczenie codzienne (wykładziny bez powłoki ochronnej)	Płyn do codziennej pielęgnacji R1000	
Czyszczenie gruntowne	Grunt czyszczący Grunt Czyszczący Turbo	
Odplamiacz	Elatex - odplamiacz do usuwania plam i zabrudzeń	
System akrylowy		
Zabezpieczenie/Konserwacja	Secura Matowa Powłoka Polimerowa	Połysk Ultra Mocna Powłoka Polimerowa
Czyszczenie codzienne (wykładziny z powłoką ochronną)	PU Cleaner	
Czyszczenie codzienne (wykładziny bez powłoki ochronnej)	Płyn do codziennej pielęgnacji R1000	
Czyszczenie gruntowne	Grunt czyszczący Grunt Czyszczący Turbo	
Odplamiacz	Elatex- odplamiacz do usuwania plam i zabrudzeń	