



Katowice, dnia 16.04.2024 r.



UNP: KT-24-26908
KT-ROR-A.213.39.2024.7

Wykonawcy

W odpowiedzi na otrzymane w dn. 02, 04 oraz 10.04.2024 r. pytania od Wykonawców, działając na podstawie pkt 20 zapytania ofertowego nr KT-ROR-A.213.39.2024.2 z dnia 28.03.2024 r., Zamawiający – Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach - przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

W punkcie 3 znajduje się informacja o wymaganiach dla ekspertyzy. Jednym z wymagań jest, wykonanie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych istniejących elementów konstrukcyjnych i ich analiza. Proszę o wyjaśnienie celowości tego działania? Budynek został zaprojektowany w pewnym okresie, o ile podczas dotychczasowego użytkowania nie zmieniono układu konstrukcyjnego bez dokumentacji, to w obiekcie nie powinny zajść okoliczności zmieniające obliczenia statyczno-wytrzymałościowe. Problem jaki może się pojawić, wynika ze zmiany obecnie obowiązujących norm dla konstrukcji budowlanych, a przede wszystkim obciążeń konstrukcji. W tym wypadku analiza może wypaść niedobrze dla budynku, ponieważ może wykazać, że wiele elementów wymaga wymiany, lub wzmocnienia. Taki wniosek może doprowadzić do błędnej oceny stanu technicznego obiektu, ponieważ budynek jest użytkowany, spełniał wymagania w okresie, kiedy był wznoszony i oddawany do użytkowania. Zmiana norm projektowych może uczynić, że obiekt będzie w stanie fatalnym. Także proszę jak na wstępie o wyjaśnienie celowości tych obliczeń?

Odpowiedź:

Wykonawca winien wykonać te obliczenia, które są niezbędne dla sporządzenia jakościowej ekspertyzy, realizującej w całym zakresie cel jej wykonania, określony w pkt 2 ww. zapytania ofertowego.

Pytanie 2:

Punkt 3: Sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem koniecznych odkrywek, badań oraz sprawdzeń elementów obiektu i materiałów (badanie kontrolne podstawowych materiałów konstrukcyjnych, badanie mechaniczno-strukturalne wbudowanych materiałów itp.).

- Jakie badania są do wykonania, aby spełnić wymagania Zamawiającego? Czy jest to badanie wizualne, czy też badanie niszczące określające nośność, mrozoodporność, gęstość, itd.?

Odpowiedź:

Zakres koniecznych dla celów ekspertyzy odkrywek bądź badań określa wykonawca tak, aby zapewnić rzetelną ocenę stanu technicznego obiektu. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania odkrywek, wykonawca uzgadniał będzie ich wykonanie z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewyrażenia zgody na daną odkrywkę i zaakceptowania braku danych w ekspertyzie, które miałyby być pozyskane w wyniku takiej odkrywki.

Pytanie 3:

Punkt 3 pytania: Należy przewidzieć również wykonanie monitoringu przyłączy zewnętrznych i wewnętrznych, celem dokonania rzetelnej oceny stanu technicznego tych elementów. – Czy Zamawiający ma na myśli wykonanie kamerowania kanalizacji sanitarnej i deszczowej na rzecz wykonania ekspertyzy? Jednocześnie, aby sprawdzić przyłącze wody należy również wykonać kamerowanie, o ile średnica rury pozwoli. W przypadku braku takiej możliwości, pozostaje wykonanie kontrolnych wykopów oraz przeprowadzenie badania wody. Czy Zamawiający takie badanie przeprowadził i czy może udostępnić wyniki? Czy Zamawiający może udostępnić mapę, wskazującą, ile jest przewodów do kamerowania i jakie są ich długości? Jaki jest zakres prac związanych z monitoringiem przyłączy, tak aby spełnić wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź:

Wykonawca w swoim zakresie winien dobrać metodę wykonania monitoringu tak, aby uzyskać informacje niezbędne do wykonania ekspertyzy.

Zamawiający nie przeprowadzał badań wody.

Zamawiający nie posiada ww. mapy.

Zakres prac związanych z monitoringiem przyłączy ustala wykonawca w taki sposób, aby zapewnić rzetelną realizację całości przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4:

Dla jakich celów ma być sporządzona ekspertyza, czy niedaleko budynku rozpoczęte zostały budowy, które mogą mieć wpływ na budynek, czy dopiero będą rozpoczęte, ewentualnie Zamawiający chce się zapoznać z zakresem prac przyszłych do realizacji?

Odpowiedź:

Ekspertyza ma na celu wskazanie ewentualnych wymaganych prac remontowych budynku, zapewniających dalsze utrzymanie go w należyтым stanie technicznym oraz właściwe zaplanowanie przedmiotowych prac remontowych. Potencjalne prace budowlane, jakie mogą być prowadzone w sąsiedztwie budynku Zamawiającego, nie powinny mieć wpływu na realizację zleconej ekspertyzy obecnego stanu technicznego obiektu budowlanego. Zamawiający informuje, że cel ekspertyzy określony został również w pkt 2 zapytania ofertowego.

Pytanie 5:

W jaki sposób należy zbadać instalacje wewnętrzne i przyłącza (pomiary instalacji elektrycznej teleinspekcja sieci, obiekt znajduje się przy głównej ulicy, czy będzie to możliwe i czy faktycznie, aż tak szczegółowo należy ocenić stan zewnętrznych sieci)?

Odpowiedź:

Sposób badania instalacji wewnętrznych i przyłączy pozostaje w gestii wykonawcy, stosownie do posiadanych możliwości technicznych ustalenia stanu technicznego budynku.

Pytanie 6:

Czy istnieje archiwalny projekt budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu archiwalnego budynku.

Pytanie 7:

Czy budynek, jest wpisany do rejestru zabytków i na prowadzone prace eksperckie będzie wymagana zgoda konserwatora?

Odpowiedź:

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jest chroniony ustaleniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym projekty bądź zgłoszenia robót w przedmiotowym budynku są uzgadniane z konserwatorem zabytków.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku, czy należy ją wykonać na potrzeby ekspertyzy?

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji budynku z roku 1999, wykonanej w ramach prac projektowych remontu i modernizacji obiektu. W inwentaryzacji tej zawarte są rzuty kondygnacji, rysunek więźby dachowej, rzut dachu, przekrój A-A, rysunki elewacji.

Przedmiotowa inwentaryzacja nie obejmuje prac zrealizowanych w budynku po ww. czasie.

Powyższa dokumentacja może zostać udostępniona wykonawcy ekspertyzy.