

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (15.01.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w, przy ulicy numer, przede mną notariuszem stawił się:-----

....., syn, legitymujący się polskim dowodem osobistym numer ważnym do dnia roku, PESEL, urodzony w Polsce, -----

według oświadczenia zamieszkały:, ulica numer m....., działający w niniejszym akcie notarialnym jako pełniący obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A notariusza w Warszawie, udzielonego przez – Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który oświadczył, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło, a ponadto nie został odwołany ani nie zrzekł się pełnionej funkcji pełniącego obowiązku Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszcze Gdańskim.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że w księdze wieczystej (.....) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwińsk, gmina

Smętowo Graniczne, powiat starogardzki, województwo pomorskie, stanowiącej działkę numer 126/2 (sto dwadzieścia sześć łamane przez dwa) obszaru 9,7100 ha (dziewięć hektarów i siedem tysięcy sto metrów kwadratowych) – wpisani są jako właściciele, córka, PESEL i, syn, PESEL, a w dziale II widnieje wzmianka zarejestrowana dnia 13 grudnia 2023 roku pod numerem DZ. KW. / GD1A / 11821 / 23 / 1 o wpis własności/współwłasności, zaś w dziale III widnieje: -----
- **inny wpis** o treści: do toczącej się egzekucji w sprawie przyłączył się kolejny wierzyciel z siedzibą w (KRS) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim - do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel z siedzibą w (KRS:) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim - do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel z siedzibą w (KRS:) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim - do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączyli się kolejni wierzyciele oraz w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim - do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel z siedzibą w (KRS:) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczącej się egzekucji z nieruchomości przyłączył się kolejny wierzyciel REGON w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim do toczącej się egzekucji przyłączył się kolejny wierzyciel z siedzibą w (REGON:.....) w sprawie prowadzonej przez komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 wykreślono wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 wykreślono wzmiankę o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się kolejnego wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 wykreślono wzmiankę o przyłączeniu się do egzekucji wierzyciela w sprawie, w polu 3.4.1.2 ujawniono przyłączenie się wierzyciela w sprawie oraz

- **ostrzeżenie** o treści: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na rzecz nabywcy (PESEL), -----
zaś w dziale IV tej księgi wieczystej wpisane są: -----
- hipoteka umowna łączna do sumy 360.000,00 zł (trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) na zabezpieczenie kapitału kredytu, odsetek, prowizji i opłat oraz przyznanych kosztów postępowania, na podstawie umowy kredytu nr z dnia roku, na rzecz,, księga współobciążona, -----
 - hipoteka przymusowa łączna do sumy 252.528,19 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych i dziewiętnaście groszy) na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego we Wrocławiu X Wydział Gospodarczy z dnia 30.10.2020 r., w kwocie 252.267,77 zł (należność główna, odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od dnia 15.08.2020 r. do dnia 02.04.2021 r., koszty procesu oraz roszczenia o świadczenia uboczne) na rzecz banku, księga współobciążona,
 - hipoteka przymusowa łączna do sumy 65.321,82 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych i osiemdziesiąt dwa grosze) na zabezpieczenie wierzytelności wynikających z nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym sygn. akt z dnia 4 lipca 2019 r. Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku na rzecz, księgi współobciążone i -----
- II. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----
1. prawomocnym Postanowieniem Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydziału Cywilnego, z dnia 29 września 2023 roku, sygn. akt Sąd postanowił: *przysądzić prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 126/2, o powierzchni 9,7100 ha, obręb Czerwińsk, gmina Smętowo Graniczne, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, na rzecz nabywcy (PESEL), do majątku osobistego, za cenę 525.906,00 zł, uiszczoną w całości na rachunek depozytowy Ministra Finansów i nakazał dłużnikom wydanie nabywcy nieruchomości opisanej w postanowieniu,*-----
 2. w dniu 14 grudnia 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 odpis postanowienia z dnia 29 września 2023 roku, prawomocnego dnia 21 października 2023 roku wysłanego przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, I Wydział Cywilny wraz z nadesłanym przez Komornika Sądowego w związku ze sprawą o sygn. akt uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 22 listopada 2023 roku,-----
 3. wzmianka w dziale II księgi wieczystej z dnia 13 grudnia 2023 roku dotyczy wpisu własności na rzecz, na którego rzecz Sąd

- Rejonowy w Kwidzynie, I Wydział Cywilny dokonał przysądzenia własności nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia, -----
4. przedmiotem niniejszego oświadczenia jest działka numer 126/2 obszaru 9,7100 ha, która jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
 5. przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 2.

Stawający przedłożył: -----

- uproszczony wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 22.11.2023 roku z upoważnienia Starosty Starogardzkiego, dotyczący działki nr 126/2, o powierzchni 9,7100 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, Czerwińsk, jednostka ewidencyjna 221311_2, Smętowo Graniczne, powiat starogardzki, województwo pomorskie, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne (RIIb, RIVa), sad (S-RIIb), łąki trwałe (ŁIV) i nieużytki (N), id. działki: 221311_2.0002.126/2,-----
- postanowienie Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydział Cywilny, z dnia 29 września 2023 roku, sygn. akt wraz z pismem przewodnim zawierającym prezentatę wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 14 grudnia 2023 roku.-----

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), wykonuje prawo nabycia w zakresie wyżej w §1. I opisanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 126/2 obszaru 9,7100 ha, objętej księgą wieczystą prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z prawomocnego Postanowienia Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydziału Cywilnego, z dnia 29 września 2023 roku, sygn. akt, za cenę wskazaną w tym Postanowieniu, tj. 525.906,00 zł (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych).-----

§ 4.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana cena 525.906,00 zł (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset sześć złotych) zostanie zapłacona na rzecz (PESEL) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez, na warunkach określonych poniżej w § 5.-----

§ 5.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1.I opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, -----
- niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości,-----
- informuje, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w prawomocnym Postanowieniu Sądu Rejonowego w Kwidzynie I Wydziału Cywilnego, z dnia 29 września 2023 roku, sygn. akt na warunkach wymienionych w tym Postanowieniu.-----

§ 6.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.-----

§ 7.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającą o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż:

- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także zobowiązanemu z prawa nabycia,-----
- uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc – z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości; zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki

obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538)**,-----
- wykreślenie z działu III księgi wieczystej ostrzeżenia o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej na rzecz nabywcy (PESEL),
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki umownej łącznej do sumy 360.000,00 zł, wpisanej na rzecz, -----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki przymusowej łącznej do sumy 252.528,19 zł na rzecz,-----
- wykreślenie z działu IV księgi wieczystej hipoteki przymusowej łącznej do sumy 65.321,82 zł na rzecz -

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa a uczestnikiem postępowania będzie, adres do korespondencji: (....., ulica numer,-----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanych wpisach, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----

Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*. -----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna, ulica, numer,, Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, --
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy. -----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) -----
- z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
- z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5 za wykreślenie ostrzeżenia ----- 50 zł
- z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 za wykreślenie hipotek łącznie ----- 300 zł
- b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 ----- roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
- z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł
- c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług --- (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

RAZEM: ----- 496 zł

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

Pobrano od kwoty 525.906,00 złotych: -----
a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
z §§ 3, 5 ----- 2.000 zł
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 336 zł
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 2.336 zł -----537,28 zł
RAZEM: ----- 2.873,28 zł

Słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote i dwadzieścia osiem groszy. -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

POBRANO ŁĄCZNIE:----- **3.674,28 zł**

Słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia osiem groszy. ---

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.